

Pagajo ApS

c/o Jens Erik Høst
Nyhavn 12, 3., 1051 København K

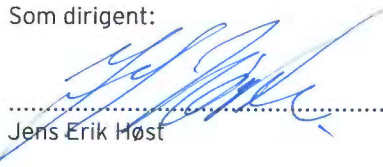
CVR-nr. 73 26 28 28



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2017

Som dirigent:



.....
Jens Erik Høst



Building a better
working world



Indhold

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Beretning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Pagajo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017
Direktion:



Jens Erik Høst

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pagajo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pagajo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

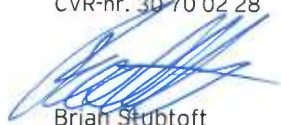
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Brian Stubtoft
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Pagajo ApS |
| Adresse, postnr., by | c/o Jens Erik Høst Nyhavn 12, 3., 1051 København K |
| CVR-nr. | 73 26 28 28 |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jens Erik Høst |
| Revisor | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har i årets løb solgt dets ejendom og er herefter uden aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 1.080.489 kr. mod et underskud på 206.857 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 5.445.030 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|---|------------------|-----------------|
| | Bruttofortjeneste/bruttotab | 953.544 | -22.674 |
| | Afskrivninger på materielle anlægsaktiver | 0 | -269.863 |
| | Resultat før finansielle poster | 953.544 | -292.537 |
| 2 | Finansielle indtægter | 212.888 | 146.630 |
| | Finansielle omkostninger | -85.943 | -60.950 |
| | Resultat før skat | 1.080.489 | -206.857 |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | Årets resultat | <u>1.080.489</u> | <u>-206.857</u> |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 300.000 | 200.000 |
| | Overført resultat | 780.489 | -406.857 |
| | | <u>1.080.489</u> | <u>-206.857</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2016 | 2015 |
|------|--|-----------|-----------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 3 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 0 | 2.780.252 |
| | | 0 | 2.780.252 |
| | Anlægsaktiver i alt | 0 | 2.780.252 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.535.088 | 4.593.980 |
| | | 5.535.088 | 4.593.980 |
| | Likvide beholdninger | 51.371 | 3.266 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 5.586.459 | 4.597.246 |
| | AKTIVER I ALT | 5.586.459 | 7.377.498 |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 4 | Anpartskapital | 127.000 | 127.000 |
| | Overført resultat | 5.018.030 | 4.237.541 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 300.000 | 200.000 |
| | Egenkapital i alt | 5.445.030 | 4.564.541 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 2.675.000 |
| | | 0 | 2.675.000 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til banker | 0 | 18.737 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.248 | 108.030 |
| | Anden gæld | 125.181 | 11.190 |
| | | 141.429 | 137.957 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 141.429 | 2.812.957 |
| | PASSIVER I ALT | 5.586.459 | 7.377.498 |

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 127.000 | 4.237.541 | 200.000 | 4.564.541 |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0 | 780.489 | 300.000 | 1.080.489 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -200.000 | -200.000 |
| Egenkapital 31. december 2016 | <u>127.000</u> | <u>5.018.030</u> | <u>300.000</u> | <u>5.445.030</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pagajo ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til indtægten ved udlejning til lejere.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsmæssig avance ved salg af ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2016 | 2015 |
|--|----------------|----------------------------|
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 212.888 | 146.630 |
| | <u>212.888</u> | <u>146.630</u> |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. januar 2016 | | 3.790.933 |
| Afgang i årets løb | | -3.790.933 |
| Kostpris 31. december 2016 | | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | | 1.010.681 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhæ | | -1.010.681 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | | <u><u>0</u></u> |
| kr. | 2016 | 2015 |
| 4 Anpartskapital | | |
| Anpartskapitalen er fordelt således: | | |
| A- anparter, 5.000 stk. a nom. 1,00 kr. | 5.000 | 5.000 |
| B- anparter, 122.000 stk. a nom. 1,00 kr. | 122.000 | 122.000 |
| | <u>127.000</u> | <u>127.000</u> |

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 127.000 kr. de seneste 5 år.