

# **STRYHN ELECTRIC A/S**

Kingosgade 10  
1818 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. april 2015 - 31. marts 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/08/2016**

**Henrik Stryhn**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           STRYHN ELECTRIC A/S  
Kingosgade 10  
1818 Frederiksberg C  
  
Telefonnummer: 33311264  
  
CVR-nr:                 73261511  
Regnskabsår:         01/04/2015 - 31/03/2016

**Revisor**                 DATAREVISION FRR V/PER LARSEN  
Pile Alle 29, st  
2000 Frederiksberg  
DK Danmark  
CVR-nr:                 54504055  
P-enhed:                1005162133

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/16 inkl. ledelsesberetningen for Stryhn Electric A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26/08/2016

## Direktion

Henrik Stryhn

## Bestyrelse

Hanne Inge Stryhn

Henrik Stryhn

Jørgen Stryhn

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i STRYHN ELECTRIC A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for STRYHN ELECTRIC A/S for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, 26/08/2016

Per Larsen  
registreret revisor  
DATAREVISION FRR V/PER LARSEN  
CVR: 54504055

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter el-installation, samt driften af to ejendomme, der består af en investeringsejendom og en domicilejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har valgt at anvende de nye regler i årsregnskabslovens § 38 om værdiansættelse af investeringsejendomme, endvidere har selskabet valgt at optage domicil ejendommen til kostpris, hvilket har medført at regnskabspraksis er tilsvarende ændret. For en beskrivelse af praksisændringen og effekten på indeværende regnskabsår, henvises til det relevante afsnit i "Anvendt Regnskabspraksis"

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinjer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, således det er muligt at optage investeringsejendomme til dagsværdi, domicilejendommen er samtidig nedskrevet til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilket har medført at selskabet har valgt at ændre anvendt regnskabspraksis på følgende områder:

Investeringsejendommen optages til dagsværdi efter § 38 og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen. Tidligere blev investeringsejendommen behandlet efter § 41 og de regnskabsmæssige afskrivninger blev indregnet som omkostninger i resultatopgørelsen.

Domicilejendommen optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Tidligere blev domicilejendommen behandlet efter § 41.

Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver uden egenkapitalen er opløst via den frie egenkapital som følge af praksisændringen.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset med den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr 31.3.2016

Sammenligningstallene er ikke tilpasset med den ændrede regnskabspraksis.

Årets resultat før skat forøges med tkr 4.692

Årets skat af praksisændringen udgør tkr 1.032

Årets resultat efter skat forøges med tkr 3.660

Balancesummen forøges med tkr 10.266

Egenkapitalen forøges med tkr 8.007

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse



**Indtægtskriterium:**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg med fradrag af moms og er sammendraget med omkostningerne i overensstemmelse med reglerne i Årsregnskabsloven

**Eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver:****Investeringsjendomme:**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter eller kapitalgevinster.

Investeringsjendomme måles efter første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og dertil knyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efter første indregning til skønnet dagsværdi beregnet ud fra en afkastbaseret model og værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt post.

Målingen sker på baggrund af en afkastbaseret model, som tager udgangspunkt i et, af ledelsen, budgetteret normalt driftsafkast efter omkostninger til administration og vedligeholdelse.

Der foretages ikke regnskabsmæssige afskrivninger på investeringsejendomme, da værdiændringer afspejles i resultatopgørelsen ved den løbende måling til dagsværdi.

**Domicilejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, domicilbygning 50 år med en restværdi udover grunden på kr 0, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, brugstid på 5-10 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til senest noterede køberkurs, og realiseret og urealiserede kursreguleringer er ført i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder:**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris og avancen indregnes på faktureringsstidspunktet. Færdigørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved acontofaktureringer, der pr 31.3.2016 udgør kr 0, er fratrukket i posten.

**Varebeholdninger:**

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer mv. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Kostprisen beregnes efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**Afledte finansielle instrumenter (renteswap)**

Renteswaps indregnes ved etableringen i balancen til kostpris og efterfølgende måles til dagsværdi.

Positive og negative dagsværdier af renteswaps indgår i langfristede gældsforpligtelser, idet de kan henføres til foreningens prioritetsgæld.

Årets ændringer i dagsværdien af ovenstående renteswaps, indregnes direkte på egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>10.502.060</b>	<b>10.007.216</b>
Personaleomkostninger .....	1	-10.216.068	-9.960.223
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-80.923	-354.388
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>205.069</b>	<b>-307.395</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		5.000.000	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	3	830.989	809.802
Andre finansielle indtægter .....		15.209	61.154
Øvrige finansielle omkostninger .....		-382.524	-361.797
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>5.668.743</b>	<b>201.764</b>
Skat af årets resultat .....		-1.260.057	-1.540
<b>Årets resultat</b> .....		<b>4.408.686</b>	<b>200.224</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.000.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-9.650.263	0
Overført resultat .....		13.058.949	-99.776
<b>I alt</b> .....		<b>4.408.686</b>	<b>200.224</b>

# Balance 31. marts 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		28.087.939	17.550.873
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		368.616	128.799
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>28.456.555</b>	<b>17.679.672</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>28.456.555</b>	<b>17.679.672</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		900.000	975.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>900.000</b>	<b>975.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.584.010	2.615.207
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		310.000	330.000
Andre tilgodehavender .....		49.414	88.397
Periodeafgrænsningsposter .....		289.431	221.065
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.232.855</b>	<b>3.254.669</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		212.003	149.469
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>212.003</b>	<b>149.469</b>
Likvide beholdninger .....		4.307.521	4.098.151
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.652.379</b>	<b>8.477.289</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>37.108.934</b>	<b>26.156.961</b>

# Balance 31. marts 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	500.000	500.000
Andre reserver .....		0	9.650.263
Overført resultat .....		18.237.576	276.957
Forslag til udbytte .....		1.000.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>19.737.576</b>	<b>10.727.220</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		5.532.263	3.612.114
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.532.263</b>	<b>3.612.114</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.761.000	6.761.000
Gæld til banker .....		749.268	935.569
Deposita .....		406.301	403.198
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>7.916.569</b>	<b>8.099.767</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.365.077	1.027.219
Skyldig selskabsskat .....		206.221	124.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.351.228	2.566.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.922.526</b>	<b>3.717.860</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.839.095</b>	<b>11.817.627</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>37.108.934</b>	<b>26.156.961</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	9.095.481	8.860.934
Pensionsbidrag	985.874	953.542
Andre omkostninger til social sikring	134.713	145.747
	<b>10.216.068</b>	<b>9.960.223</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	35.736	271.564
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	99.053	94.525
Fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-53.866	-11.701
	<b>80.923</b>	<b>354.388</b>

## 3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Overskud ved udlejning af ejendomme	830.989	809.802
	<b>830.989</b>	<b>809.802</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	6.123.214	515.047
Tilgang	0	1.124.004
Afgang	0	-1.064.873
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.123.214</b>	<b>574.178</b>
Opskrivninger primo	13.792.423	0
Årets opskrivning	5.000.000	0
Tidligere års opskrivning, via egenkapital	3.484.726	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>22.277.149</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-2.364.764	-386.248
Årets afskrivning	-35.736	-99.053
Tilbageførsel ved afgang	0	279.739
Tilbageførsel ved afgang, principskifte via egenkapital	2.088.076	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>312.424</b>	<b>205.562</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>28.087.939</b>	<b>368.616</b>

Offentlig ejendomsværdi pr 1.10.2015 udgør kr 22.350.000

#### 5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 50 A-aktier a 1.000 kr. og 450 B-aktier a kr 1.000 i alt kr 500.000

	<b>kr.</b>
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 31.3.2016.	500.000
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.761.000	0	6.761.000	0
	<b>6.761.000</b>	<b>0</b>	<b>6.761.000</b>	<b>0</b>

Selskabet har indgået en renteswapaftale med Nordea Kredit på kr 6.761.000 med en rente på 4,06% for perioden 25/9/2009 og frem til den 28/12/2018. Aftalen har pr 31.3.2016 en negativ markedsværdi på kr 749.268

## 7. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommen er optaget til dagsværdi efter en afkastbaseret model, hvor det er forudsat fuld udlejning og et normal vedligeholdelsesniveau, herunder hensættelse til indvendig vedligeholdelse.

Den afkastbaserede model er baseret på ledelsens skøn over de aktuelle markedsf forhold og med et afkast på 1,85%

Effekten af en stigning i afkastprocenten på 0,1%-point vil medføre at ejendommens markedsværdi falder med 1,4 mill omvendt vil et fald i afkastprocenten på 0,1%-point medføre en stigning i markedsværdien på 1,5 mill

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået 10 stk leasingaftaler frem til december 2020 med en samlet ydelse på t kr 1.087

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld for realkreditinstitutter stor kr. 6.761.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31.3.2016 ugør kr 28.087.939

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 3.000.000, der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

Nordea A/S har på vegne selskabet stillet AB92 garantier for t.kr 226



## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

FAMJ Holding ApS v/Jørgen Stryhn, Bodilvej 6, Espergærde

HCCM Holding ApS v/Henrik Stryhn, Vartorvvej 7, Taastrup