

# **STRYHN ELECTRIC A/S**

Kingosgade 10  
1818 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. april 2016 - 31. marts 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2017**

---

**Henrik Stryhn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|  |   |
|--|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 5 |
|--|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 11 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 12 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           STRYHN ELECTRIC A/S  
Kingosgade 10  
1818 Frederiksberg C  
  
Telefonnummer: 33311264  
  
CVR-nr:                 73261511  
Regnskabsår:         01/04/2016 - 31/03/2017

**Revisor**                 DATAREVISION FRR V/PER LARSEN  
Pile Alle 29, st  
2000 Frederiksberg  
DK Danmark  
CVR-nr:                 54504055  
P-enhed:                1005162133

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17 inkl. ledelsesberetningen for Stryhn Electric A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 01/06/2017

## Direktion

Henrik Stryhn

## Bestyrelse

Hanne Inge Stryhn

Henrik Stryhn

Jørgen Stryhn

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i STRYHN ELECTRIC A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for STRYHN ELECTRIC A/S for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, 01/06/2017

Per Larsen  
registreret revisor  
DATAREVISION FRR V/PER LARSEN  
CVR: 54504055

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter el-installation, samt driften af to ejendomme, der består af en investeringsejendom og en domicilejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opnået et tilfredsstillende resultat

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede salg med fradrag af moms og er sammendraget med omkostningerne i overensstemmelse med reglerne i Årsregnskabsloven

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Investeringsjendomme:

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter eller kapitalgevinster.

Investeringsjendomme måles efter første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og dertil knyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efter første indregning til skønnet dagsværdi beregnet ud fra en afkastbaseret model og værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt post.

Målingen sker på baggrund af en afkastbaseret model, som tager udgangspunkt i et, af ledelsen, budgetteret



normalt driftsafkast efter omkostninger til administration og vedligeholdelse.

Der foretages ikke regnskabsmæssige afskrivninger på investeringsejendomme, da værdiændringer afspejles i resultatopgørelsen ved den løbende måling til dagsværdi.

Domicilejendomme og øvrige materielle anlægaktiver:

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid, der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, domicilbygning 50 år med en restværdi udover grunden på kr 0, andre anlæg, driftsmateriel og inventar, brugstid på 5-10 år og en restværdi på 0% af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes til senest noterede køberkurs, og realiseret og urealiserede kursreguleringer er ført i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder:

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris og avancen indregnes på faktureringsstidspunktet. Færdigørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne betalinger ved acontofaktureringer, der pr 31.3.2017 udgør kr 0, er fratrukket i posten.

Varebeholdninger:

Handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer mv. måles til kostpris eller til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

Kostprisen beregnes efter FIFO-princippet, der medfører, at de senest erhvervede varer anses for værende i behold.

Samtlige ukurante og langsomt omsættelige lagervarer nedskrives til forventet nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Afledte finansielle instrumenter (renteswap)

Renteswaps indregnes ved etableringen i balancen til kostpris og efterfølgende måles til dagsværdi.

Positive og negative dagsværdier af renteswaps indgår i langfristede gældsforpligtelser, idet de kan henføres til foreningens prioritetsgæld.

Årets ændringer i dagsværdien af ovenstående renteswaps, indregnes direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr.    | 2015/16<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>11.088.733</b> | <b>10.502.060</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -10.504.172       | -10.216.068       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver .....                       | 2    | -117.291          | -80.923           |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....  |      | <b>467.270</b>    | <b>205.069</b>    |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....   |      | 1.500.000         | 5.000.000         |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... | 3    | 849.274           | 830.989           |
| Andre finansielle indtægter .....  |      | 78.210            | 15.209            |
| Øvrige finansielle omkostninger .....  |      | -369.140          | -382.524          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....  |      | <b>2.525.614</b>  | <b>5.668.743</b>  |
| Skat af årets resultat .....   |      | -572.856          | -1.260.057        |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>1.952.758</b>  | <b>4.408.686</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                   |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....  |      | 1.500.000         | 1.000.000         |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....                                     |      | 0                 | -9.650.263        |
| Overført resultat .....  |      | 452.758           | 13.058.949        |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>1.952.758</b>  | <b>4.408.686</b>  |

# Balance 31. marts 2017

## Aktiver

|   | Note     | 2016/17<br>kr.    | 2015/16<br>kr.    |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger .....                         |          | 29.552.203        | 28.087.939        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     |          | 532.446           | 368.616           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>4</b> | <b>30.084.649</b> | <b>28.456.555</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>30.084.649</b> | <b>28.456.555</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer .....                 |          | 920.000           | 900.000           |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>               |          | <b>920.000</b>    | <b>900.000</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 2.566.156         | 2.584.010         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....   |          | 330.000           | 310.000           |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 56.850            | 49.414            |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   |          | 335.802           | 289.431           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>3.288.808</b>  | <b>3.232.855</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....         |          | 348.944           | 212.003           |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>  |          | <b>348.944</b>    | <b>212.003</b>    |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 3.989.495         | 4.307.521         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>8.547.247</b>  | <b>8.652.379</b>  |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>38.631.896</b> | <b>37.108.934</b> |

# Balance 31. marts 2017

## Passiver

|  | Note     | 2016/17<br>kr.    | 2015/16<br>kr.    |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. ....   | 5        | 500.000           | 500.000           |
| Overført resultat .....  |          | 18.960.830        | 18.237.576        |
| Forslag til udbytte .....  |          | 1.500.000         | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>20.960.830</b> | <b>19.737.576</b> |
| Hensættelse til udskudt skat .....   |          | 5.807.500         | 5.532.263         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>5.807.500</b>  | <b>5.532.263</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 6.761.000         | 6.761.000         |
| Gæld til banker .....  |          | 478.772           | 749.268           |
| Deposita .....   |          | 374.717           | 406.301           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>6</b> | <b>7.614.489</b>  | <b>7.916.569</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |          | 1.475.750         | 1.365.077         |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 307.396           | 206.221           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 2.465.931         | 2.351.228         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>4.249.077</b>  | <b>3.922.526</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>11.863.566</b> | <b>11.839.095</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>38.631.896</b> | <b>37.108.934</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2016/17</b>    | <b>2015/16</b>    |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| Løn og gager                          | 9.409.324         | 9.095.481         |
| Pensionsbidrag                        | 968.881           | 985.874           |
| Andre omkostninger til social sikring | 125.967           | 134.713           |
|                                       | <u>10.504.172</u> | <u>10.216.068</u> |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|  | <b>2016/17</b> | <b>2015/16</b> |
|--|----------------|----------------|
|  | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Bygninger  | 35.736         | 35.736         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar              | 111.687        | 99.053         |
| Fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver | -30.132        | -53.866        |
|  | <u>117.291</u> | <u>80.923</u>  |

## 3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

|                                     | <b>2016/17</b> | <b>2015/16</b> |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Overskud ved udlejning af ejendomme | 849.274        | 830.989        |
|                                     | <u>849.274</u> | <u>830.989</u> |

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> | <b>Andre Anlæg<br/>mv.<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| Kostpris primo                      | 6.123.214                              | 574.178                            |
| Tilgang                             | 0                                      | 475.385                            |
| Afgang                              | 0                                      | -250.000                           |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>6.123.214</b>                       | <b>799.563</b>                     |
| Opskrivninger primo                 | 22.277.149                             | 0                                  |
| Årets opskrivning                   | 1.500.000                              | 0                                  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>23.777.149</b>                      | <b>0</b>                           |
| Af- og nedskrivning primo           | -312.424                               | -205.562                           |
| Årets afskrivning                   | -35.736                                | -111.687                           |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                                      | 50.132                             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>348.160</b>                         | <b>267.117</b>                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>29.552.203</b>                      | <b>532.446</b>                     |

Offentlig ejendomsværdi pr 1.10.2016 udgør kr 22.350.000

#### 5. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 50 A-aktier a 1.000 kr. og 450 B-aktier a kr 1.000 i alt kr 500.000

|  | <b>kr.</b>     |
|--|----------------|
| Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår: |                |
| Aktiekapital 31.3.2017.                                | 500.000        |
| <b>Aktiekapital ultimo</b>                             | <b>500.000</b> |

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | Gæld i alt<br>ultimo<br>kr. | Afdrag næste<br>år<br>kr. | Langfristet<br>andel<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|----------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Prioritetsgæld | 6.761.000                   | 0                         | 6.761.000                   | 0                             |
|                | <b>6.761.000</b>            | <b>0</b>                  | <b>6.761.000</b>            | <b>0</b>                      |

Selskabet har indgået en renteswapaftale med Nordea Kredit på kr 6.761.000 med en rente på 4,06% for perioden 25/9/2009 og frem til den 28/12/2018. Aftalen har pr 31.3.2017 en negativ markedsværdi på kr 478.772

## 7. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendommen er optaget til dagsværdi efter en afkastbaseret model, hvor det er forudsat fuld udlejning og et normal vedligeholdelsesniveau, herunder hensættelse til indvendig vedligeholdelse.

Den afkastbaserede model er baseret på ledelsens skøn over de aktuelle markedsforhold og med et afkast på 1,75%

Effekten af en stigning i afkastprocenten på 0,1%-point vil medføre at ejendommens markedsværdi falder med 1,6 mill omvendt vil et fald i afkastprocenten på 0,1%-point medføre en stigning i markedsværdien på 1,6 mill

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået 10 stk leasingaftaler frem til oktober 2021 med en samlet ydelse på tkr 998

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld for realkreditinstitutter stor kr. 6.761.000, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31.3.2017 udgør kr 29.552.203

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 3.000.000, der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

Nordea A/S har på vegne selskabet stillet AB92 garantier for t.kr 32



## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

FAMJ Holding ApS v/Jørgen Stryhn, Bodilvej 6, Espergærde

HCCM Holding ApS v/Henrik Stryhn, Vartorvvej 7, Taastrup