

# I Kjær Holding A/S

Odensevej 94, 5700 Svendborg

CVR-nr. 73 26 04 18



## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. juni 2017

Dirigent:

  
.....  
Verner Bjerring

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. maj - 30. april	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for I Kjær Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. juni 2017  
Direktion:



Ivan Kjær



Robert Hansen

Bestyrelse:



Verner Bjerring  
formand



Ivan Kjær



Hans Christian Kjær



Per Elnegaard



Robert Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i I Kjær Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for I Kjær Holding A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 20. juni 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	I Kjær Holding A/S
Adresse, postnr. by	Odensevej 94, 5700 Svendborg
CVR-nr.	73 26 04 18
Stiftet	28. juni 1983
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. maj - 30. april
Telefon	62 21 23 23
Bestyrelse	Verner Bjerring, formand Ivan Kjær Hans Christian Kjær Per Elnegaard Robert Hansen
Direktion	Ivan Kjær Robert Hansen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg



## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter består af udlejning, formueforvaltning og investeringsvirksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen udviser et overskud på 7.691 t.kr., og balancen pr. 30. april 2017 en egenkapital på 46.853 t.kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten.



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016/17	2015/16
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.786.792</b>	<b>2.119.027</b>
6	Af- og nedskrivninger	-1.079.941	-1.047.404
	<b>Resultat før renter m.v.</b>	<b>706.851</b>	<b>1.071.623</b>
2	Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed	7.007.536	7.033.128
3	Finansielle indtægter	259.933	230.665
4	Finansielle omkostninger	-3.428	-34.886
	<b>Resultat før skat</b>	<b>7.970.892</b>	<b>8.300.530</b>
5	Skat af årets resultat	-280.089	-273.709
	<b>Årets resultat</b>	<b>7.690.803</b>	<b>8.026.821</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Foreslået udbytte	7.690.803	6.000.000
	Overført til egenkapitalreserver	0	2.026.821
		<b>7.690.803</b>	<b>8.026.821</b>



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Ejendomme	15.817.975	14.647.166
	Grunde	3.690.950	3.690.950
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>19.508.925</u>	<u>18.338.116</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
2	Kapitalandele i dattervirksomhed	18.058.592	16.058.592
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>37.567.517</u>	<u>34.396.708</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Kontraktdebitorer	30.331	277.421
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.832.266	5.460.261
	Tilgodehavende udbytte	5.007.536	5.033.128
		<u>9.870.133</u>	<u>10.770.810</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>3.006.474</u>	<u>2.001.605</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.876.607</u>	<u>12.772.415</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>50.444.124</u>	<u>47.169.123</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	13.828.595	11.828.595
	Reserve for opskrivninger	8.188.111	14.531.360
	Overført resultat	16.145.396	10.554.147
	Foreslået udbytte	7.690.803	6.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>46.852.905</u>	<u>43.914.102</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
8	Udskudt skat	2.790.912	2.517.612
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til tilknyttet virksomhed	3.428	35.319
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	358.789	477.588
	Anden gæld	438.090	224.502
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>800.307</u>	<u>737.409</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>50.444.124</u>	<u>47.169.123</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser  
10 Personaleforhold



## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktie- kapital	Nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. maj 2015	1.000.000	9.828.595	14.531.360	10.527.326	7.054.516	42.941.797
Overført via resultatdisponering	0	2.000.000	0	26.821	6.000.000	8.026.821
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-7.054.516	-7.054.516
<b>Egenkapital 1. maj 2016</b>	<b>1.000.000</b>	<b>11.828.595</b>	<b>14.531.360</b>	<b>10.554.147</b>	<b>6.000.000</b>	<b>43.914.102</b>
Overført via resultatdisponering	0	2.000.000	-672.652	-1.327.348	7.690.803	7.690.803
Foretagne afskrivninger i tidligere år, overført	0	0	-6.918.597	6.918.597	0	0
Årets opskrivning	0	0	1.600.000	0	0	1.600.000
Overført til udskudt skat	0	0	-352.000	0	0	-352.000
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
<b>Egenkapital 30. april 2017</b>	<b>1.000.000</b>	<b>13.828.595</b>	<b>8.188.111</b>	<b>16.145.396</b>	<b>7.690.803</b>	<b>46.852.905</b>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for I Kjær Holding A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalgt af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for I Kjær Holding A/S og dattervirksomheden N. Kjær Bilcentret A/S, Svendborg indgår i koncernregnskabet for I.K. 2011 Holding ApS, Svendborg.

Koncernregnskabet for I.K. 2011 Holding ApS kan rekvireres ved henvendelse på selskabets adresse, Rantzausmindevej 159, 5700 Svendborg.

Selskabet har med virkning fra 1. april 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

1. Indregning af foreslået udbytte
2. Årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Punkt 1: Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen, indtil det vedtages på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet), hvorefter det indregnes som en forpligtelse. Hidtil er foreslået udbytte, der endnu ikke var vedtaget på generalforsamlingen, indregnet som en kortfristet gældsforpligtelse. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 30. april 2017 på 7.691 t.kr. (6.000 t.kr. pr. 30. april 2016) og en tilsvarende reduktion af kortfristede gældsforpligtelser.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Punkt 2: Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabsloven § 32 har ledelsen valgt at foretage sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter m.v. i posten "Bruttoresultat".

#### Indtægtskriterium

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet, hvorved der alene medregnes indtægter vedr. regnskabsåret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomhed

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedens resultat efter skat og efter eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning med koncernmoderselskabet I.K. 2011 Holding ApS og tilknyttede virksomheder. I.K. 2011 Holding ApS er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles som sambeskatningsbidrag via administrationselskabet i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Ejendomme måles efterfølgende til kostpris tillagt opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelse af årsrapporten for I Kjær Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder er efter en individuel vurdering målt og indregnet i balancen med de værdier, hvormed de forventes at tilgå selskabet.

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Gæld til tilknyttet virksomhed er efter individuel vurdering målt og indregnet i balancen med den værdi hvormed den forventes at fragå selskabet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 2 Kapitalandele i dattervirksomhed kr.

Kostpris 1. maj 2016	4.229.997
Årets tilgang	0
Kostpris 30. april 2017	<u>4.229.997</u>
Værdireguleringer 1. maj 2016	11.828.595
Årets resultat efter skat	7.007.536
Udbytte for regnskabsåret	-5.007.536
Værdireguleringer 30. april 2017	<u>13.828.595</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	<u>18.058.592</u>

#### Navn

N. Kjær Bilcentret A/S

Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Svendborg	100 %

kr.

#### 3 Finansielle indtægter

Renter fra tilknyttede virksomheder  
Renter i øvrigt

2016/17	2015/16
244.437	190.129
15.496	40.536
<u>259.933</u>	<u>230.665</u>

#### 4 Finansielle omkostninger

Renter til tilknyttet virksomhed  
Renter i øvrigt

3.428	25.066
0	9.820
<u>3.428</u>	<u>34.886</u>

#### 5 Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst/sambeskatningsbidrag  
Årets regulering af udskudt skat

358.789	477.588
-78.700	-203.879
<u>280.089</u>	<u>273.709</u>

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Ejendomme	Grunde	Andre anlæg	I alt
Kostpris 1. maj 2016	19.827.763	3.417.114	600.000	23.844.877
Årets tilgang	650.750	0	0	650.750
Kostpris 30. april 2017	20.478.513	3.417.114	600.000	24.495.627
Opskrivninger 1. maj 2016	17.247.485	273.836	0	17.521.321
Årets opskrivninger	1.600.000	0	0	1.600.000
Opskrivninger 30. april 2017	18.847.485	273.836	0	19.121.321
Afskrivninger 1. maj 2016	-22.428.082	0	-600.000	-23.028.082
Årets afskrivninger	-1.079.941	0	0	-1.079.941
Afskrivninger 30. april 2017	-23.508.023	0	-600.000	-24.108.023
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>15.817.975</b>	<b>3.690.950</b>	<b>0</b>	<b>19.508.925</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016</b>	<b>14.647.166</b>	<b>3.690.950</b>	<b>0</b>	<b>18.338.116</b>
Afskrives over	20 år	-	10 år	-

Den samlede ejendomsvurdering vedrørende grunde og ejendomme med en regnskabsmæssig værdi, 19.509 t.kr., udgør ifølge ejendomsvurderingen for 2016, 25.587 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendomme og grunde ekskl. opskrivninger udgør 7.306 t.kr.

#### 7 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

kr.	
12 A-aktier á 50.000 kr.	600.000
10 A-aktier á 20.000 kr.	200.000
12 A-aktier á 10.000 kr.	120.000
10 A-aktier á 5.000 kr.	50.000
10 A-aktier á 2.000 kr.	20.000
10 A-aktier á 1.000 kr.	10.000
	<b>1.000.000</b>

Der har ikke været ændringer af aktiekapitalen i de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. maj - 30. april

### Noter

#### 8 Udskudt skat

kr.	30/4 2017	30/4 2016
Hensat 1. maj 2016	2.517.612	2.721.491
Årets regulering af udskudt skat, ført via resultatopgørelsen	-78.700	-203.879
Årets regulering af udskudt skat, ført via egenkapitalen	352.000	0
Hensat 30. april 2017	<u>2.790.912</u>	<u>2.517.612</u>
Hensættelse til udskudt skat vedrører: Materielle anlægsaktiver	<u>2.790.912</u>	<u>2.517.612</u>

#### 9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

##### Sikkerhedsstillelser

Ingen.

##### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med I.K. 2011 Holding ApS. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelser overfor SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (I.K. 2011 Holding ApS, CVR-nr. 34 08 58 54). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 10 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktion og bestyrelse, der ikke har oppebåret løn eller vederlag.