

**P. E. Rasmussen ApS**  
Roskildevej 270C, 2610 Rødovre

CVR-nr. 73 24 97 16

**Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

15/8-16



Poul Erik Rasmussen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for P. E. Rasmussen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 9. august 2016

**Direktion**

Poul Erik Rasmussen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejerne i P. E. Rasmussen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for P. E. Rasmussen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 9. august 2016

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

  
Per Lundahl  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

P. E. Rasmussen ApS  
Roskildevej 270C  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 73 24 97 16  
Stiftet: 21. juni 1983  
Hjemsted: Rødovre  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Poul Erik Rasmussen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af ejendomsudlejning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har i regnskabsåret ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 219 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 113 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for P. E. Rasmussen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Nettoomsætning består af konsulenthonorarer og omfatter periodens fakturerede salg.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger er optaget som investeringsaktiver, hvorfor der ikke foretages afskrivninger på ejendommen. Vurderingen af ejendommens investeringsaktiv er foretaget på grundlag af ledelsens vurdering af ejendommens værdi på statustidspunktet som investeringsejendom.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en anskaffessum på under kr. 12.900 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>219.408</b>	<b>219</b>
Finansielle indtægter	-38.977	397
Øvrige finansielle omkostninger	-2.869	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>177.562</b>	<b>615</b>
1 Skat af årets resultat	-64.620	-144
<b>Årets resultat</b>	<b>112.942</b>	<b>471</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100
Overføres til overført resultat	12.942	246
Overføres til vedtægtsmæssige reserver	0	125
<b>Disponeret i alt</b>	<b>112.942</b>	<b>471</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	5.450.000	5.450
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.450.000</u>	<u>5.450</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.450.000</u></b>	<b><u>5.450</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	119.384	0
Periodeafgrænsningsposter	8.477	7
Tilgodehavender i alt	<u>127.861</u>	<u>7</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.606.866	1.819
Værdipapirer i alt	<u>1.606.866</u>	<u>1.819</u>
Likvide beholdninger	<u>222.669</u>	<u>244</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.957.396</u></b>	<b><u>2.070</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.407.396</u></b>	<b><u>7.520</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	280.000	280
Reserve for opskrivninger	3.245.146	3.245
Overført resultat	2.621.175	2.608
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.246.321</u></b>	<b><u>6.233</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	967.007	964
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>967.007</u></b>	<b><u>964</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	16.617	132
Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.617	132
Selskabsskat	113.308	120
Anden gæld	64.143	71
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	177.451	191
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>194.068</u></b>	<b><u>323</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.407.396</u></b>	<b><u>7.520</u></b>

**4. Eventualforpligtelser**

**Noter**

	2016 kr.	2015 t.kr.		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	36.872	142		
Årets regulering af udskudt skat	2.377	2		
Regulering af tidligere års skat	25.371	0		
	<b>64.620</b>	<b>144</b>		
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>				
		<b>Grunde og bygninger kr.</b>		
Kostpris 1. juli 2015		1.289.557		
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>		<b>1.289.557</b>		
Opskrivninger 1. juli 2015		4.160.443		
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>		<b>4.160.443</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>		<b>5.450.000</b>		
<b>3. Egenkapital</b>				
	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.</b>
Egenkapital 1. juli 2015	280.000	2.608.233	3.245.146	0
Årets overførte overskud eller underskud	0	12.942	0	0
Årets opskrivning	0	0	0	100.000
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>280.000</b>	<b>2.621.175</b>	<b>3.245.146</b>	<b>100.000</b>

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

## Noter

---

4.

### **Eventualforpligtelser**

Ingen.