

# **NABIS VISION A/S**

Lundhøjvej 15  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2020**

---

**Kurt Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NABIS VISION A/S  
Lundhøjvej 15  
9800 Hjørring

e-mailadresse: kc@teka.dk

CVR-nr: 73248612

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for NABIS VISION A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 06/06/2020

## **Direktion**

Kurt Ewald Christensen

## **Bestyrelse**

Lene Møller Bang

Klaus Møller Christensen

Kurt Ewald Christensen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets aktivitet**

Selskabets aktivitet har i indeværende regnskabsår været udlejning af fast ejendom

## **Udviklingen**

Ledelsen finder årets resultat og den realiserede aktivitet for tilfredsstillende

## **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-26.837	
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-26.837</b>	<b>-51.164</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-31.412	-22.570
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-58.249</b>	<b>-73.734</b>
Andre finansielle indtægter .....		38	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.813	-18.222
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-60.024</b>	<b>-91.956</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-60.024</b>	<b>-91.956</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		145.000	145.000
Overført resultat .....		-205.024	-236.856
<b>I alt</b> .....		<b>-60.024</b>	<b>-91.956</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.645.512	2.515.650
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.645.512</b>	<b>2.515.650</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		131.250	131.250
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>131.250</b>	<b>131.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.776.762</b>	<b>2.646.900</b>
Tilgodehavende skat .....		66.000	38.000
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>66.000</b>	<b>38.000</b>
Likvide beholdninger .....		52.540	405.367
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>118.540</b>	<b>443.367</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.895.302</b>	<b>3.090.267</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000.000	1.000.000
Overført resultat .....		460.930	665.955
Forslag til udbytte .....		145.000	145.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.605.930</b>	<b>1.810.955</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.264.000	1.264.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.264.000</b>	<b>1.264.000</b>
Gæld til banker .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	8.000
Skyldig selskabsskat .....			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	1.564
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		19.372	5.748
Periodeafgrænsningsposter .....			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>25.372</b>	<b>15.312</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.289.372</b>	<b>1.279.312</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.895.302</b>	<b>3.090.267</b>



# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Bygninger	31412	22570
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<b>31412</b>	<b>22570</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Grunde og Andre Anlæg bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.108.418	0	0
Tilgang	161.274	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.269.692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	-547.628	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-547.628</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-45140	-0	-0
Årets afskrivning	-31412	0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-76.552</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.645.512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret