

NABIS VISION A/S

Lundhøjvej 15
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2019

Kurt Ewald Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NABIS VISION A/S

Lundhøjvej 15

9800 Hjørring

Telefonnummer: 20679804

e-mailadresse: kc@teka.dk

CVR-nr: 73248612

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for NABIS VISION A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 26/05/2019

Direktion

Kurt Ewald Christensen

Bestyrelse

Kurt Ewald Christensen

Lene Møller Bang

Klaus Møller Christensen

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet

Selskabets aktivitet har i indeværende regnskabsår primært været udlejning af fast ejendom

Udviklingen

Ledelsen finder årets resultat under hensyntagen til den realiserede aktivitet for tilfredsstillende.

Der er i årets løb afhændet en ejendom, som har påvirket årets resultat i negativ retning med kr. 78.957

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-51.164	142.624
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.570	-28.184
Resultat af ordinær primær drift		-73.734	98.892
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-18.222	-48.151
Ordinært resultat før skat		-91.956	50.741
Skat af årets resultat		0	-140.066
Årets resultat		-91.956	-89.325
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		145.000	145.900
Overført resultat		-236.856	-235.225
I alt		-91.956	-89.325

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.515.650	3.396.489
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.515.650	3.396.489
Andre værdipapirer og kapitalandele		131.250	131.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		131.250	131.250
Anlægsaktiver i alt		2.646.900	3.527.739
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat		38.000	0
Andre tilgodehavender		0	1.275.000
Tilgodehavender i alt		38.000	1.275.000
Likvide beholdninger		405.367	0
Omsætningsaktiver i alt		443.367	1.275.000
Aktiver i alt		3.090.267	4.802.739

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		665.955	902.911
Forslag til udbytte		145.000	145.900
Egenkapital i alt		1.810.955	2.048.811
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter		1.264.000	1.594.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.264.000	1.594.000
Gæld til banker		0	7.960
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	43.980
Skyldig selskabsskat		0	143.458
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.312	411.428
Periodeafgrænsningsposter		0	5.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.312	1.159.928
Gældsforpligtelser i alt		1.279.312	2.753.928
Passiver i alt		3.090.267	4.802.739

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3108418	880726	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-0	-880726	-0
Kostpris ultimo	3108418	0	0
Opskrivninger primo	-547628	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	-547628	0	0
Af- og nedskrivning primo	-22570	-22456	-0
Årets afskrivning	-22570	0	-0
Tilbageførsel ved afgang	0	22456	0
Af- og nedskrivning ultimo	-45140	0	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2515650	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret