

## Mathiesen Ejendomme Tureby ApS

Sæddervej 17,  
4682 Tureby

CVR-nr. 73234913

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10-12-2021

---

Søren Storgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for Mathiesen Ejendomme Tureby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tureby, den 26-11-2021

### Direktion

Jakob Sander Matthiesen  
Direktør

### Bestyrelse

Søren Storgaard  
Formand

Jakob Sander Matthiesen  
Medlem

Mikkel Lykke Hansen  
Medlem

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Mathiesen Ejendomme Tureby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mathiesen Ejendomme Tureby ApS for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 26-11-2021

**bp-revision ApS, registrerede revisorer**

**godkendt revisionsfirma**

CVR-nr. 28842562

Peter Holm

Registreret revisor

mne11735

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Mathiesen Ejendomme Tureby ApS Sæddervej 17, 4682 Tureby
Telefon	56283338
E-mail	admin@mathiesen-plast.dk
CVR-nr.	73234913
Stiftelsesdato	07-07-1983
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
<b>Bestyrelse</b>	Søren Storgaard Jakob Sander Matthiesen, Direktør Mikkel Lykke Hansen
<b>Direktion</b>	Jakob Sander Matthiesen, Direktør
<b>Revisor</b>	bp-revision ApS, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 28842562
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i produktion og salg af plastvarer, såsom hætter, låg og rør.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. -69.510, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 2.725.749, og en egenkapital på kr. 260.524.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Det interne årsregnskab for Mathiesen Ejendomme Tureby ApS for 2020/21 er udarbejdet til selskabets interne brug og i overensstemmelse med årsregnskabslovens indregnings- og målingskriterier og de af ledelsen fastsatte krav til oplysninger og præsentation. Det interne årsregnskab er opstillet med en større specificationsgrad og indeholder specifikationer der ikke er medtaget i selskabets årsrapport. Opstillingsformen opfylder således ikke årsregnskabsloven fuldt ud.

Det interne årsregnskab udarbejdes efter samme regnskabsprincipper som selskabets årsrapport. De to regnskaber udviser samme resultat for regnskabsåret og samme egenkapital på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis beskrives i selskabets årsregnskab for året således:

Årsrapporten for Mathiesen Ejendomme Tureby ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer, hjælpematerialer, produktionslønninger og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og af- og nedskrivninger samt drift, reparation og vedligeholdelse af produktionsanlæg og småanskaffelser.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, bildrift mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor



## Anvendt regnskabspraksis

aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>198.614</b>	<b>2.840.181</b>
Personaleomkostninger	1	-5.458	-1.209.098
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-9.943
Andre driftsomkostninger		-133.907	-282.409
<b>Driftsresultat</b>		<b>59.249</b>	<b>1.338.731</b>
Finansielle omkostninger	2	-128.759	-124.270
<b>Resultat før skat</b>		<b>-69.510</b>	<b>1.214.461</b>
Skat af årets resultat		0	-220.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-69.510</b>	<b>994.461</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.500.000
Overført resultat		-69.510	-1.505.539
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-69.510</b>	<b>994.461</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	0	14.333
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>14.333</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>14.333</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.703	198.571
Andre tilgodehavender		27.039	2.732.418
Periodeafgrænsningsposter		0	33.946
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.742</b>	<b>2.964.935</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.672.007</b>	<b>2.646.104</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.725.749</b>	<b>5.611.039</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.725.749</b>	<b>5.625.372</b>

## Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		60.524	130.035
Udbytte for regnskabsåret		0	2.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>260.524</b>	<b>2.830.035</b>
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>			
		1.093.679	1.175.406
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.093.679</b>	<b>1.175.406</b>
<b>Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>			
		71.171	304.068
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	29.669
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.187.478	1.177.703
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		112.897	108.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.371.546</b>	<b>1.619.931</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.465.225</b>	<b>2.795.337</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.725.749</b>	<b>5.625.372</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-07-2020	200.000	130.035	2.500.000	2.830.035
Betalt udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	-69.510	0	-69.510
<b>Egenkapital 30-06-2021</b>	<b>200.000</b>	<b>60.525</b>	<b>0</b>	<b>260.525</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	1.079.779
Andre omkostninger til social sikring	5.458	124.935
Andre personaleomkostninger	0	4.384
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>5.458</b>	<b>1.209.098</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	2
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	42.683	45.710
Andre finansielle omkostninger	86.076	78.560
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>128.759</b>	<b>124.270</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	20.000	2.025.916
Afgang i årets løb	-20.000	-2.005.916
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-5.667	-1.898.233
Årets afskrivninger	0	-2.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.667	1.894.566
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-5.667</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>14.333</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mathiesen Plast Holding 5 ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 0 pr. 30.06.2021. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Storgaard (CPR valideret)

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-232437477820

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-12-13 10:45:48 UTC

NEM ID 

## Mikkel Lykke Hansen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-924907644651

IP: 213.140.xxx.xxx

2021-12-13 12:38:05 UTC

NEM ID 

## Jakob Sander Matthiesen (CPR valideret)

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-935597718039

IP: 37.49.xxx.xxx

2021-12-14 07:48:13 UTC

NEM ID 

## Jakob Sander Matthiesen (CPR valideret)

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-935597718039

IP: 37.49.xxx.xxx

2021-12-14 07:48:13 UTC

NEM ID 

## Peter Møller Holm (CVR valideret)

### Registreret revisor

På vegne af: BP-Revision

Serienummer: CVR:28842562-RID:42817040

IP: 185.152.xxx.xxx

2021-12-14 08:10:44 UTC

NEM ID 

## Søren Storgaard (CPR valideret)

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-232437477820

IP: 185.157.xxx.xxx

2021-12-14 10:21:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PYH2T-4VMLZ-BQEMK-HK0IA-KAGDI-5FZG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>