



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10, Box 2
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

LEIONNA HOLDING APS
GAMMELHVARREVEJ 70, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. november 2016

Leif Rosenlund Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Leionna Holding ApS Gammelvarrevej 70 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 73 23 03 14 Stiftet: 7. juli 1983 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Leif Rosenlund Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10, Box 2 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Nykredit Østergade 30 1. sal 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Leionna Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 9. november 2016

Direktion

Leif Rosenlund Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejeren i Leionna Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Leionna Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 9. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Leionna Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Lejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-7 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer omfatter gældsbrev som måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		381.741	384.155
Andre driftsomkostninger.....		0	-40.000
Af- og nedskrivninger.....		-242.935	-219.534
DRIFTSRESULTAT		138.806	124.621
Indtægter af værdipapirer.....		51.261	19.362
Andre finansielle indtægter.....		27.627	157.465
Andre finansielle omkostninger.....		-177.768	-84.586
RESULTAT FØR SKAT		39.926	216.862
Skat af årets resultat.....	1	-8.991	-52.293
ÅRETS RESULTAT		30.935	164.569
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		101.200	99.800
Anvendt af tidligere års overskud.....		-70.265	64.769
I ALT		30.935	164.569

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		3.202.762	3.376.273
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		332.018	6.742
Materielle anlægsaktiver.....	2	3.534.780	3.383.015
Andre tilgodehavender.....		927.627	927.863
Finansielle anlægsaktiver.....	3	927.627	927.863
ANLÆGSAKTIVER.....		4.462.407	4.310.878
Tilgodehavender fra salg.....		75.000	99.999
Andre tilgodehavender.....		4	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		3.318	0
Tilgodehavender.....		78.322	99.999
Andre værdipapirer.....		976.144	979.406
Værdipapirer.....		976.144	979.406
Likvider.....		726.105	174.481
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.780.571	1.253.886
AKTIVER.....		6.242.978	5.564.764

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		750.000	750.000
Opskrivningshenlæggelser.....		1.387.441	1.280.714
Overført overskud.....		913.093	1.090.085
Forslag til udbytte.....		101.200	99.800
EGENKAPITAL.....	4	3.151.734	3.220.599
Hensættelse til udskudt skat.....		292.968	306.109
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		292.968	306.109
Obligationslån.....		2.508.077	1.728.226
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	2.508.077	1.728.226
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	186.482	136.584
Selskabsskat.....		0	60.139
Anden gæld.....		103.717	113.107
Kortfristede gældsforpligtelser.....		290.199	309.830
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.798.276	2.038.056
PASSIVER.....		6.242.978	5.564.764
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	7		

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	22.132	71.276	1
Regulering af udskudt skat.....	-13.141	-18.983	
	8.991	52.293	
 Materielle anlægsaktiver			
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2015.....	4.159.213	175.697	
Tilgang.....	49.200	345.500	
Kostpris 30. juni 2016.....	4.208.413	521.197	
Opskrivninger 1. juli 2015.....	1.778.770	0	
Opskrivninger 30. juni 2016.....	1.778.770	0	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	2.561.710	168.955	
Årets afskrivninger	222.711	20.224	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....	2.784.421	189.179	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....	3.202.762	332.018	
Regnskabsmæssig værdi af opskrivninger.....	1.196.708		
 Finansielle anlægsaktiver			
		Andre tilgodehavender	3
Kostpris 1. juli 2015.....		927.863	
Tilgang.....		27.624	
Afgang.....		-27.860	
Kostpris 30. juni 2016.....		927.627	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		927.627	

NOTER

						Note
Egenkapital						4
	Anparts kapital	Opskrivnings- henlæggelser	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. juli 2015.....	750.000	1.280.714	1.090.085	99.800	3.220.599	
Betalt udbytte.....				-99.800	-99.800	
Ændring opskrivning som følge af ændret skatteprocent.....		106.727	-106.727			
Forslag til årets resultatdisponering.....			-70.265	101.200	30.935	
Egenkapital 30. juni 2016.....	750.000	1.387.441	913.093	101.200	3.151.734	
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.						
Langfristede gældsforpligtelser						5
	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt		Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Obligationslån.....	1.864.810	2.694.559		186.482	1.839.890	
	1.864.810	2.694.559		186.482	1.839.890	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						6
Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 2.695 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 3.203 tkr.						
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold						7
Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer samt udleje af fast ejendom.						