

MHB UDLEJNING ApS

Dybvad Mølle Vej 7
9600 Aars

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Jan Pedersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MHB UDLEJNING ApS Dybvad Mølle Vej 7 9600 Aars
	CVR-nr: 73223717 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	SparNord Himmerlandsgade 70 9600 Aars DK Danmark
Revisor	BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Dyrskuevej 9 9600 Aars DK Danmark CVR-nr: 32895468 P-enhed: 1020963677

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017-31.12.2017 for MHB Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det vore opfattelse, at ledelsesberetningen indholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 31/05/2018

Direktion

Helle Bundgaard

Mette Bundgaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i MHB Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MHB Udlejning ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler om regnskabsaflæggelse. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, 31/05/2018

Mads Lundgaard
Stataut. Revisor
BEIERHOLM, STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 32895468

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er formueadministration samt udlejningsvirksomhed.

Årets resultat

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Der forventes et tilsvarende positivt resultat for regnskabsåret 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Generel om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelse indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fraflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden, Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssig underskud)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt scrapværdi.

Bygninger	
Afskrivningsperiode	20 - 50 år
Scrapværdi	0 - 50 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (låneoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		26.582	67.242
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.003	-5.003
Resultat af ordinær primær drift		21.579	62.239
Andre finansielle indtægter	1	794	862
Øvrige finansielle omkostninger		-19.778	-56.502
Ordinært resultat før skat		2.595	6.599
Skat af årets resultat		3.960	-1.320
Årets resultat		6.555	5.279
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.555	5.279
I alt		6.555	5.279

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.109.031	1.114.034
Materielle anlægsaktiver i alt		1.109.031	1.114.034
Anlægsaktiver i alt		1.109.031	1.114.034
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.125	12.456
Andre tilgodehavender		862	0
Tilgodehavender i alt		15.987	12.456
Likvide beholdninger		2.385	2.385
Omsætningsaktiver i alt		18.372	14.841
Aktiver i alt		1.127.403	1.128.875

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		28.844	22.289
Egenkapital i alt		228.844	222.289
Hensættelse til udskudt skat		36.300	40.260
Hensatte forpligtelser i alt		36.300	40.260
Gæld til realkreditinstitutter		490.580	553.224
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	490.580	553.224
Gæld til realkreditinstitutter		62.644	65.776
Gæld til banker		232.785	212.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.250	35.237
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		371.679	313.102
Gældsforpligtelser i alt		862.259	866.326
Passiver i alt		1.127.403	1.128.875

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017	2016
	kr.	kr.
Heraf udgør:		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	794	862

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	553.224	62.644	490.580	237.927

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på tkr. 250 til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.109 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 553 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.109 tkr.