

Karl O. Skov A/S

Abildgårdsvej 21, 5700 Svendborg

CVR-nr. 73 21 93 10

Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2019.

Bjarne Olaf Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Karl O. Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29. oktober 2019

Direktion

Bjarne Olaf Skov

Bestyrelse

Karina Sofie Skov Hansen
formand

Kristian Olaf Skov

Tobias Olaf Skov

Bjarne Olaf Skov

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til aktionæren i Karl O. Skov A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Karl O. Skov A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 29. oktober 2019

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Karl O. Skov A/S Abildgårdsvej 21 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 73 21 93 10 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Karina Sofie Skov Hansen, formand Kristian Olaf Skov Tobias Olaf Skov Bjarne Olaf Skov
Direktion	Bjarne Olaf Skov
Revisor	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Sydbank, Klosterplads 2, 5700 Svendborg
Modervirksomhed	Bjarne Skov Holding ApS
Dattervirksomhed	Skov Ejendomme ApS, Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet er at drive udlejningsvirksomhed og udføre tømrerarbejde.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 239.075 kr. mod 122.674 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -150.762 kr. mod -355.111 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karl O. Skov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i tilknyttet virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Karl O. Skov A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Bruttofortjeneste	239.075	122.674
1 Personaleomkostninger	-103.025	-224.080
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-199.838	-176.018
Driftsresultat	-63.788	-277.424
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-36.520	-71.984
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	4.552	2.903
2 Øvrige finansielle omkostninger	-88.861	-91.606
Resultat før skat	-184.617	-438.111
Skat af årets resultat	33.855	83.000
Årets resultat	-150.762	-355.111
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-150.762	-355.111
Disponeret i alt	-150.762	-355.111

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2019	2018
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	3.811.000	3.914.000
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	295.309	391.085
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.106.309</u>	<u>4.305.085</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	146.710	183.230
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>146.710</u>	<u>183.230</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.253.019</u>	<u>4.488.315</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	29.858
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	109.467	116.209
Periodeafgrænsningsposter	5.764	12.778
Tilgodehavender i alt	<u>115.231</u>	<u>158.845</u>
Likvide beholdninger	<u>36.174</u>	<u>18.671</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>151.405</u>	<u>177.516</u>
Aktiver i alt	<u>4.404.424</u>	<u>4.665.831</u>

Balance 30. september

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	750.000	750.000
7 Reserve for opskrivninger	1.746.867	1.811.753
8 Overført resultat	-945.764	-859.888
Egenkapital i alt	1.551.103	1.701.865
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	594.000	619.000
Hensatte forpligtelser i alt	594.000	619.000
Gældsforpligtelser		
Deposita	42.000	42.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	42.000	42.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.831	20.969
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.162.468	2.238.582
Anden gæld	34.022	43.415
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.217.321	2.302.966
Gældsforpligtelser i alt	2.259.321	2.344.966
Passiver i alt	4.404.424	4.665.831

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	95.948	217.316
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408
Personaleomkostninger i øvrigt	3.669	3.356
	<u>103.025</u>	<u>224.080</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	88.522	50.668
Andre finansielle omkostninger	339	40.938
	<u>88.861</u>	<u>91.606</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2018	1.828.980	1.828.980
Kostpris 30. september 2019	<u>1.828.980</u>	<u>1.828.980</u>
Opskrivninger 1. oktober 2018	2.322.760	2.405.949
Korrektion af tidligere opskrivninger	-83.189	-83.189
Opskrivninger 30. september 2019	<u>2.239.571</u>	<u>2.322.760</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-237.740	-217.929
Årets afskrivninger	-19.811	-19.811
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	<u>-257.551</u>	<u>-237.740</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	<u>3.811.000</u>	<u>3.914.000</u>

Noter

	30/9 2019	30/9 2018
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2018	478.880	385.000
Tilgang i årets løb	0	478.880
Afgang i årets løb	0	-385.000
Kostpris 30. september 2019	478.880	478.880
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-87.795	-32.083
Årets afskrivninger	-95.776	-87.795
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	32.083
Af- og nedskrivninger 30. september 2019	-183.571	-87.795
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	295.309	391.085
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. oktober 2018	3.108.070	3.108.070
Kostpris 30. september 2019	3.108.070	3.108.070
Opskrivninger 1. oktober 2018	-2.924.840	-2.852.856
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-36.520	-71.984
Opskrivninger 30. september 2019	-2.961.360	-2.924.840
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019	146.710	183.230
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Skov Ejendomme ApS	Svendborg	100 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2018	750.000	750.000
	750.000	750.000

Noter

	<u>30/9 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
7. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2018	1.811.753	1.876.639
Opløsning af tidligere års opskrivninger	<u>-64.886</u>	<u>-64.886</u>
	<u>1.746.867</u>	<u>1.811.753</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2018	-859.888	-569.665
Årets overførte overskud eller underskud	-150.762	-355.111
Opløsning af tidligere års opskrivning	<u>64.886</u>	<u>64.888</u>
	<u>-945.764</u>	<u>-859.888</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for moderselskabets Bjarne Skov Holding ApS's gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev nom 1.000 t. kr., der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 3.811 t.kr.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjarne Skov Holding ApS, CVR-nr. 27975119 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelsesforpligtelsen fremgår af moderselskabets årsrapport.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Olaf Skov

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-709198221987
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2019 kl.: 14:45:33
Underskrevet med NemID

Bjarne Olaf Skov

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-709198221987
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2019 kl.: 14:45:33
Underskrevet med NemID

Bjarne Olaf Skov

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-709198221987
Tidspunkt for underskrift: 18-11-2019 kl.: 14:45:33
Underskrevet med NemID

Kristian Olaf Skov

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-411226423734
Tidspunkt for underskrift: 19-11-2019 kl.: 14:21:14
Underskrevet med NemID

Tobias Olaf Skov

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-790979119794
Tidspunkt for underskrift: 12-11-2019 kl.: 09:15:44
Underskrevet med NemID

Karina Sofie Skov Hansen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-083879666107
Tidspunkt for underskrift: 12-11-2019 kl.: 11:43:29
Underskrevet med NemID

Morten Heitmann

Som Revisor NEM ID
RID: 1235460036696
Tidspunkt for underskrift: 19-11-2019 kl.: 14:27:35
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8705ae05fPMU29066177