

**Karl O. Skov A/S**  
Abildgårdsvej 21, 5700 Svendborg

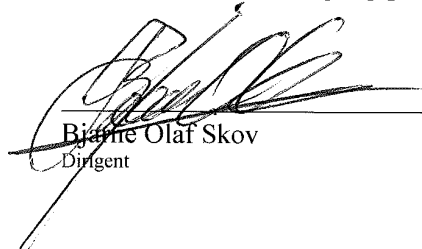
CVR-nr. 73 21 93 10

**Årsrapport**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

6/2 2017

  
Bjørne Olaf Skov  
Direktør

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Karl O. Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Der træffes på generalforsamlingen den beslutning om, at årsregnskabet for 2016/17 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 9. januar 2017

### Direktion

Bjarne Olaf Skov

Bestyrelse

Karina Sofie Skov Hansen  
formand

Susanne Skov

Bjarne Olaf Skov

Kristian Olaf Skov

Kristian Olaf Skov

Tobias Olaf Skov

Tobias Olaf Skov

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

**Til aktionæren i Karl O. Skov A/S**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Karl O. Skov A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 9. januar 2017

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



**Morten Heitmann**  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Karl O. Skov A/S Abildgårdsvej 21 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 73 21 93 10
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Karina Sofie Skov Hansen, formand Kristian Olaf Skov Tobias Olaf Skov Bjarne Olaf Skov
<b>Direktion</b>	Bjarne Olaf Skov
<b>Revision</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Klosterplads 2, 5700 Svendborg
<b>Modervirksomhed</b>	Bjarne Skov Holding ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Skov Ejendomme ApS, Svendborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten i selskabet er at drive udlejningsvirksomhed og tømrerarbejde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 325.643 kr. mod 395.834 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -117.663 kr. mod 19.970 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Karl O. Skov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Karl O. Skov A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Selskabsskatten indregnes med 22 %.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>325.643</b>	<b>395.834</b>
1 Personaleomkostninger	-401.412	-497.686
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-107.264	-149.787
<b>Driftsresultat</b>	<b>-183.033</b>	<b>-251.639</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	27.209	169.728
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	54.903	30.958
2 Øvrige finansielle omkostninger	-59.030	-53.621
<b>Resultat før skat</b>	<b>-159.951</b>	<b>-104.574</b>
Skat af årets resultat	42.288	124.544
<b>Årets resultat</b>	<b>-117.663</b>	<b>19.970</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-248.041
Udbytte for regnskabsåret	0	2.300.000
Disponeret fra overført resultat	-117.663	-2.031.989
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-117.663</b>	<b>19.970</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	4.120.000	4.223.000
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	452.377
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.120.000</u>	<u>4.675.377</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	253.048	2.525.839
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>253.048</u>	<u>2.525.839</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.373.048</u></b>	<b><u>7.201.216</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Igangværende arbejder for fremmed regning	74.577	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	439.852	690.593
	Periodeafgrænsningsposter	19.628	16.215
	Tilgodehavender i alt	<u>534.057</u>	<u>706.808</u>
	Likvide beholdninger	<u>324.056</u>	<u>103.808</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>858.113</u></b>	<b><u>810.616</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.231.161</u></b>	<b><u>8.011.832</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	750.000	750.000
6 Reserve for opskrivninger	1.941.527	3.119.565
8 Overført resultat	-226.962	-1.287.337
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.464.565</u></b>	<b><u>4.882.228</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	820.000	849.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>820.000</u></b>	<b><u>849.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	1.690.559	1.821.363
Deposita	42.000	42.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.732.559</u>	<u>1.863.363</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	129.000	129.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	59.841	31.428
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	167.068
Anden gæld	25.196	89.745
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>214.037</u>	<u>417.241</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.946.596</u></b>	<b><u>2.280.604</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.231.161</u></b>	<b><u>8.011.832</u></b>
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>12 Eventualposter</b>		

**Noter**

	2015/16	2014/15
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	390.986	486.838
Andre omkostninger til social sikring	3.366	3.510
Personaleomkostninger i øvrigt	7.060	7.338
	<b>401.412</b>	<b>497.686</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	27.812	0
Andre renteomkostninger	31.218	53.621
	<b>59.030</b>	<b>53.621</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. oktober 2015	1.828.980	493.502
Afgang	0	-493.502
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>1.828.980</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. oktober 2015	4.159.420	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.670.283	0
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b>2.489.137</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	1.765.400	41.125
Årets afskrivninger	103.000	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-41.125
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.670.283	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2016</b>	<b>198.117</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>4.120.000</b>	<b>0</b>



**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2015	3.108.070	3.108.070
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b>3.108.070</b>	<b>3.108.070</b>
Opskrivninger 1. oktober 2015	-582.231	248.041
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	27.209	169.728
Udbytte	-2.300.000	-1.000.000
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b>-2.855.022</b>	<b>-582.231</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b>253.048</b>	<b>2.525.839</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Skov Ejendomme ApS	Svendborg	100 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	750.000	750.000
	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	3.119.565	3.119.565
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-1.178.038	0
	<b>1.941.527</b>	<b>3.119.565</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2015	0	248.041
Resultatandel	0	-248.041
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2015	-1.287.337	744.652
Årets overførte overskud eller underskud	-117.663	-2.031.989
Opløsning af tidligere års opskrivning	1.178.038	0
	<u>-226.962</u>	<u>-1.287.337</u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober 2015	2.300.000	0
Udloddet udbytte	-2.300.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>2.300.000</u>
	<u>0</u>	<u>2.300.000</u>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.819.559	1.950.363
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-129.000</u>	<u>-129.000</u>
	<u>1.690.559</u>	<u>1.821.363</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.152.000</u>	<u>1.283.000</u>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.820 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 4.120 t.kr.		
Til sikkerhed for moderselskabet Bjarne Skov Holding ApS's gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev nom 1.000 t. kr., der giver pant i grunde og bygninger.		
<b>12. Eventualposter</b>		
<b>Operationel leasing</b>		
Selskabet har indgået operationel leasingkontrakt med en gennemsnitlig årlig ydelse på 73 t. kr. Resterende leasingydelser med seneste udløb år 2017 udgør 178 t. kr.		

## Noter

---

### 12. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjarne Skov Holding ApS, CVR-nr. 27975119 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelsesforpligtelsen fremgår af moderselskabets årsrapport.