

**Karl O. Skov A/S**  
Abildgårdsvej 21, 5700 Svendborg

CVR-nr. 73 21 93 10

**Årsrapport**

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3/12 2017

  
Bjarne Olaf Skov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Karl O. Skov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 22. november 2017

### Direktion



Bjarne Olaf Skov

### Bestyrelse




Karina Sofie Skov Hansen  
formand

Kristian Olaf Skov



Tobias Olaf Skov



Bjarne Olaf Skov

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

### Til aktionæren i Karl O. Skov A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Karl O. Skov A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 22. november 2017

### Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55



Morten Heitmann  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Karl O. Skov A/S Abildgårdsvej 21 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 73 21 93 10 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Karina Sofie Skov Hansen, formand Kristian Olaf Skov Tobias Olaf Skov Bjarne Olaf Skov
<b>Direktion</b>	Bjarne Olaf Skov
<b>Revisor</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Klosterplads 2, 5700 Svendborg
<b>Modervirksomhed</b>	Bjarne Skov Holding ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Skov Ejendomme ApS, Svendborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten i selskabet er at drive udlejningsvirksomhed og udføre tømrerarbejde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 23.997 kr. mod 325.643 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -407.589 kr. mod -117.663 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Karl O. Skov A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandel i tilknyttet virksomhed og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Karl O. Skov A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>23.997</b>	<b>325.643</b>
1 Personaleomkostninger	-388.711	-401.412
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-138.122	-107.264
<b>Driftsresultat</b>	<b>-502.836</b>	<b>-183.033</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.166	27.209
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.020	54.903
Øvrige finansielle omkostninger	-29.939	-59.030
<b>Resultat før skat</b>	<b>-525.589</b>	<b>-159.951</b>
Skat af årets resultat	118.000	42.288
<b>Årets resultat</b>	<b>-407.589</b>	<b>-117.663</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-407.589	-117.663
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-407.589</b>	<b>-117.663</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	4.017.000	4.120.000
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	352.917	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.369.917</u>	<u>4.120.000</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	255.214	253.048
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>255.214</u>	<u>253.048</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.625.131</u></b>	<b><u>4.373.048</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	74.577
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	439.852
	Periodeafgrænsningsposter	5.535	19.628
	Tilgodehavender i alt	<u>5.535</u>	<u>534.057</u>
	Likvide beholdninger	<u>502.954</u>	<u>324.056</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>508.489</u></b>	<b><u>858.113</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.133.620</u></b>	<b><u>5.231.161</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		2017	2016
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	750.000	750.000
7	Reserve for opskrivninger	1.876.639	1.941.527
8	Overført resultat	-569.663	-226.962
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.056.976</u></b>	<b><u>2.464.565</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	702.000	820.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>702.000</u></b>	<b><u>820.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
9	Gæld til realkreditinstitutter	1.558.213	1.690.559
	Deposita	42.000	42.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.600.213</u>	<u>1.732.559</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	130.000	129.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	196.574	59.841
	Gæld til tilknyttede virksomheder	403.193	0
	Anden gæld	44.664	25.196
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>774.431</u>	<u>214.037</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.374.644</u></b>	<b><u>1.946.596</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.133.620</u></b>	<b><u>5.231.161</u></b>
10	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
11	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	381.686	390.986
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.366
Personaleomkostninger i øvrigt	3.617	7.060
	<u><b>388.711</b></u>	<u><b>401.412</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	<u>1.828.980</u>	<u>1.828.980</u>
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<u><b>1.828.980</b></u>	<u><b>1.828.980</b></u>
Opskrivninger 1. oktober 2016	2.489.137	4.159.420
Korrektion af tidligere opskrivninger	-83.188	-1.670.283
<b>Opskrivninger 30. september 2017</b>	<u><b>2.405.949</b></u>	<u><b>2.489.137</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-198.117	-1.765.400
Årets afskrivninger	-19.812	-103.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	1.670.283
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<u><b>-217.929</b></u>	<u><b>-198.117</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<u><b>4.017.000</b></u>	<u><b>4.120.000</b></u>

**Noter**

	30/9 2017	30/9 2016
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	0	493.502
Tilgang i årets løb	385.000	0
Afgang i årets løb	0	-493.502
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>385.000</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	0	-41.125
Årets afskrivninger	-32.083	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	41.125
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<b>-32.083</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>352.917</b>	<b>0</b>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	3.108.070	3.108.070
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>3.108.070</b>	<b>3.108.070</b>
Opskrivninger 1. oktober 2016	-2.855.022	-582.231
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.166	27.209
Udbytte	0	-2.300.000
<b>Opskrivninger 30. september 2017</b>	<b>-2.852.856</b>	<b>-2.855.022</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>255.214</b>	<b>253.048</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Skov Ejendomme ApS	Svendborg	100 %
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	0	74.577
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>0</b>	<b>74.577</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	0	74.577
	<b>0</b>	<b>74.577</b>



**Noter**

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	750.000	750.000
	<u>750.000</u>	<u>750.000</u>
<b>7. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2016	1.941.527	3.119.565
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-64.888	-1.178.038
	<u>1.876.639</u>	<u>1.941.527</u>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2016	-226.962	-1.287.337
Årets overførte overskud eller underskud	-407.589	-117.663
Opløsning af tidligere års opskrivning	64.888	1.178.038
	<u>-569.663</u>	<u>-226.962</u>
<b>9. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.688.213	1.819.559
Heraf forfalder inden for 1 år	-130.000	-129.000
	<u>1.558.213</u>	<u>1.690.559</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.020.000</u>	<u>1.152.000</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.688 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 4.170 t.kr.		
Til sikkerhed for moderselskabets Bjarne Skov Holding ApS's gæld til pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev nom 1.000 t. kr., der giver pant i ovennævnte grunde og bygninger.		

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bjarne Skov Holding ApS, CVR-nr. 27975119 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelsesforpligtelsen fremgår af moderselskabets årsrapport.