

LIRO A/S

Vejby Strandvej 4 A
3210 Vejby

CVR-nr. 73 21 68 18

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023 (40. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 27. marts 2024

Flemming Schultz
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
1. oktober 2022 - 30. september 2023	
Balance 30. september 2023	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for LIRO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023/24 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 27. marts 2024

Direktion

Flemming Schultz
direktør

Bestyrelse

Ove Lund Jensen
formand

Jeanne Jensen

Flemming Schultz

Jette Vibeke Schultz

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i LIRO A/S

Vi har opstillet årsrapporten for LIRO A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 27. marts 2024

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk
Godkendt revisor, partner
mne15273

Selskabsoplysninger

Selskabet	LIRO A/S Vejby Strandvej 4 A 3210 Vejby
	CVR-nr.: 73 21 68 18
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Stiftet: 28. juni 1983
	Regnskabsår: 40. regnskabsår
	Hjemsted: Gribskov
Bestyrelse	Ove Lund Jensen, formand Jeanne Jensen Flemming Schultz Jette Vibeke Schultz
Direktion	Flemming Schultz, direktør
Revisor	Nordkyst Revision P/S Høgevej 15A 3400 Hillerød
Pengeinstitut	Spar Nord Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, håndværks-, udlejnings og finansieringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 499.539, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 5.875.375.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. oktober 2022 - 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
Nettoomsætning		538.816	477.273
Andre eksterne omkostninger		<u>-241.077</u>	<u>-158.771</u>
Bruttoresultat		297.739	318.502
Personaleomkostninger	1	<u>-134.169</u>	<u>-135.351</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		163.570	183.151
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-65.000</u>	<u>-65.000</u>
Resultat før finansielle poster		98.570	118.151
Finansielle indtægter		512.546	66.767
Finansielle omkostninger		<u>-57.545</u>	<u>-327.334</u>
Resultat før skat		553.571	-142.416
Skat af årets resultat	2	<u>-54.032</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>499.539</u>	<u>-142.416</u>
Foreslået udbytte		244.000	235.600
Overført resultat		<u>255.539</u>	<u>-378.016</u>
		<u>499.539</u>	<u>-142.416</u>

Balance 30. september 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>6.571.712</u>	<u>6.586.712</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>6.571.712</u>	<u>6.586.712</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.571.712</u>	<u>6.586.712</u>
Andre tilgodehavender		0	61.866
Selskabsskat		14.733	22.131
Periodeafgrænsningsposter		<u>10.160</u>	<u>11.560</u>
Tilgodehavender		<u>24.893</u>	<u>95.557</u>
Værdipapirer		<u>1.793.341</u>	<u>1.508.239</u>
Værdipapirer		<u>1.793.341</u>	<u>1.508.239</u>
Likvide beholdninger		<u>45.916</u>	<u>30.394</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.864.150</u>	<u>1.634.190</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.435.862</u></u>	<u><u>8.220.902</u></u>

Balance 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.131.375	4.875.836
Foreslået udbytte for regnskabsåret		244.000	235.600
Egenkapital	4	5.875.375	5.611.436
Gæld til realkreditinstitutter		2.124.161	2.251.460
Deposita		144.991	127.667
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.269.152	2.379.127
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	130.000	130.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.553	0
Selskabsskat		29.920	0
Anden gæld		128.862	100.339
Kortfristede gældsforpligtelser		291.335	230.339
Gældsforpligtelser i alt		2.560.487	2.609.466
Passiver i alt		8.435.862	8.220.902

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	120.000	120.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>14.169</u>	<u>15.351</u>
	<u>134.169</u>	<u>135.351</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>54.032</u>	<u>0</u>
	<u>54.032</u>	<u>0</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2022		<u>7.431.637</u>
Tilgang i årets løb		<u>50.000</u>
Kostpris 30. september 2023		<u>7.481.637</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022		844.925
Årets afskrivninger		<u>65.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2023		<u>909.925</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023		<u>6.571.712</u>
Ejendomsværdi 1/10 2022 kr. 5.450.000.		
Bankgaranti for husleje depositum kr. 50.000.		

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	500.000	4.875.836	235.600	5.611.436
Betalt ordinært udbytte	0	0	-235.600	-235.600
Årets resultat	0	255.539	244.000	499.539
Egenkapital 30. september 2023	500.000	5.131.375	244.000	5.875.375

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2022	Gæld 30. september 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.381.460	2.254.161	130.000	1.543.000
Deposita	127.667	144.991	0	0
	2.509.127	2.399.152	130.000	1.543.000

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Matr.nr. 5 fq Ullerød by:

Realkredit Danmark opr. kr. 3.856.000 til rest pr. 30/9 2023 kr. 2.254.161

Ejendommen bogført værdi kr. 6.521.712.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIRO A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Noter

8 Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD
Tlf. 48 79 91 11

Kjeld Birk
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: revi@nordkyst-revision.dk
www.nordkyst-revision.dk