LIRO A/S

Nordre Strandvej 26 A
3250 Gilleleje

CVR-nr. 73 21 68 18

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden
1. oktober 2017 til 30. september 2018
(35. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Flemming Schultz
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	8
Balance 30. september 2018	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for LIRO A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018/19 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 7. februar 2019

Direktion

Flemming Schultz
direktør

Bestyrelse

Ove Lund Jensen formand	Jeanne Jensen	Flemming Schultz
Jette Vibeke Schultz		

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i LIRO A/S

Vi har opstillet årsrapporten for LIRO A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsinge, den 7. februar 2019

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk
Godkendt revisor, partner
MNE-nr. mne15273

Selskabsoplysninger

Selskabet	LIRO A/S Nordre Strandvej 26 A 3250 Gilleleje	
	CVR-nr.:	73 21 68 18
	Regnskabsperiode:	1. oktober 2017 - 30. september 2018
	Stiftet:	28. juni 1983
	Regnskabsår:	35. regnskabsår
	Hjemsted:	Gribskov
Bestyrelse	Ove Lund Jensen, formand Jeanne Jensen Flemming Schultz Jette Vibeke Schultz	
Direktion	Flemming Schultz, direktør	
Revisor	Nordkyst Revision P/S Østergade 20 3200 Helsinge	
Pengeinstitut	Spar Nord Bank	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, håndværks-, udlejnings og finansieringsvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 494.420, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en egenkapital på kr. 6.535.968.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LIRO A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokal, administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid		Restværdi
Bygninger	50	år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. oktober 2017 - 30. september 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning		**384.556**	**488.028**
Andre eksterne omkostninger		-291.127	-185.059
Bruttoresultat		**93.429**	**302.969**
Personaleomkostninger	1	-368.757	-370.660
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		**-275.328**	**-67.691**
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-61.590	-66.710
Andre driftsomkostninger		-100.000	0
Resultat før finansielle poster		**-436.918**	**-134.401**
Finansielle indtægter		52.844	516.986
Finansielle omkostninger		-110.346	-70.145
Resultat før skat		**-494.420**	**312.440**
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		**-494.420**	**312.440**
Foreslået udbytte		216.000	211.600
Overført resultat		-710.420	100.840
		-494.420	**312.440**

Balance 30. september 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		6.469.900	6.480.405
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.875	7.250
Materielle anlægsaktiver	4	**6.472.775**	**6.487.655**
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.614.496	2.651.159
Finansielle anlægsaktiver		**2.614.496**	**2.651.159**
Anlægsaktiver i alt		**9.087.271**	**9.138.814**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	100.000
Andre tilgodehavender		20.857	21.902
Selskabsskat		32.554	15.928
Periodeafgrænsningsposter		15.760	16.460
Tilgodehavender		**69.171**	**154.290**
Likvide beholdninger		**490.405**	**1.172.456**
Omsætningsaktiver i alt		**559.576**	**1.326.746**
Aktiver i alt		**9.646.847**	**10.465.560**

Balance 30. september 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		5.819.968	6.530.388
Foreslået udbytte for regnskabsåret		216.000	211.600
Egenkapital	5	**6.535.968**	**7.241.988**
Gæld til realkreditinstitutter		2.769.630	2.898.619
Deposita		106.887	104.755
Langfristede gældsforpligtelser		**2.876.517**	**3.003.374**
Gæld til realkreditinstitutter		128.989	128.438
Anden gæld		105.373	91.760
Kortfristede gældsforpligtelser		**234.362**	**220.198**
Gældsforpligtelser i alt		**3.110.879**	**3.223.572**
Passiver i alt		**9.646.847**	**10.465.560**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter

		2017/18	2016/17
		kr.	kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	360.000	360.000
	Andre omkostninger til social sikring	8.757	10.660
		368.757	**370.660**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2
2	**Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**		
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	61.590	66.710
		61.590	**66.710**
3	**Skat af årets resultat**		
		0	**0**

Der er ikke afsat udskudt skat.

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2017	7.030.300	17.500
Tilgang i årets løb	46.710	0
Kostpris 30. september 2018	7.077.010	17.500
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	549.895	10.250
Årets afskrivninger	57.215	4.375
Af- og nedskrivninger 30. september 2018	607.110	14.625
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	**6.469.900**	**2.875**

Ejendomsværdi 1/10 2016 kr. 5.450.000.

Bankgaranti for husleje depositum kr. 50.000.

5 Egenkapital

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017	500.000	6.530.388	211.600	7.241.988
Betalt ordinært udbytte	0	0	-211.600	-211.600
Årets resultat	0	-710.420	216.000	-494.420
Egenkapital 30. september 2018	**500.000**	**5.819.968**	**216.000**	**6.535.968**

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Matr.nr. 5 fq Ullerød by:
Realkredit Danmark opr. kr. 3.856.000 til rest pr. 30/9 2018 kr. 2.898.619, forfalder efter 5 år kr. 2.246.557. Ejendommen bogført værdi kr. 6.472.775.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk