



## VAGN C RADIO FINANS ApS

Vestergade 41,

8732 Hovedgård

CVR-nr. 73191114

## Årsrapport for 2023

41. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-06-2024

---

Vagn Olaf Christensen  
Dirigent

# SCHANTZ REVISION

registreret revisionsaktieselskab · Solbjerg Hovedgade 24 · 8355 Solbjerg  
Tlf. 86927566 · E-mail: revisor@schantzrevision.dk · CVR nr. 28312393



VAGN C RADIO FINANS ApS

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 10 |
| Balance   | 11 |
| Noter   | 13 |



VAGN C RADIO FINANS ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for VAGN C RADIO FINANS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 06-06-2024

### Direktion

Vagn Olaf Christensen  
Direktør



VAGN C RADIO FINANS ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i VAGN C RADIO FINANS ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VAGN C RADIO FINANS ApS for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Solbjerg, den 06-06-2024

**Schantz Revision**  
**registreret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 28312393

Britt Balslev Larsen  
Registreret revisor  
mne35408



VAGN C RADIO FINANS ApS

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | VAGN C RADIO FINANS ApS<br>Vestergade 41,<br>8732 Hovedgård                                     |
| Telefon             | 21615505  |
| E-mail              | vagn@boligteknik.dk   |
| CVR-nr.             | 73191114  |
| Hjemsted            | Horsens   |
| Regnskabsår         | 01-01-2023 - 31-12-2023   |
| <b>Direktion</b>    | Vagn Olaf Christensen   |
| <b>Revisor</b>      | Schantz Revision<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Solbjerg Hovedgade 24<br>8355 Solbjerg |
| Telefon             | 86927566  |
| CVR-nr.             | 28312393  |



VAGN C RADIO FINANS ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formueforvaltning, herunder udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret købt en ejendom til udlejning.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -15.338, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 1.737.088, og en egenkapital på kr. 706.356.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for VAGN C RADIO FINANS ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 100%      |

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.





## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                        |      | <b>30.471</b>  | <b>-15.897</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>30.471</b>  | <b>-15.897</b> |
| Andre finansielle indtægter                     |      | 23             | 15             |
| Andre finansielle omkostninger                  |      | -45.832        | -11.012        |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>-15.338</b> | <b>-26.894</b> |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>-15.338</b> | <b>-26.894</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>          |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 122.000        | 50.000         |
| Overført resultat                               |      | -137.338       | -76.894        |
| <b>Resultatdisponering</b>                      |      | <b>-15.338</b> | <b>-26.894</b> |



VAGN C RADIO FINANS ApS

**Balance 31. december 2023**

|                                 | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.    |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                  |                |
| Grunde og bygninger             |      | 1.651.316        | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <b>1.651.316</b> | <b>0</b>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>            |      | <b>1.651.316</b> | <b>0</b>       |
| Andre tilgodehavender           |      | 0                | 90.000         |
| Periodeafgrænsningsposter       |      | 357              | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>357</b>       | <b>90.000</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b>85.415</b>    | <b>686.800</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        |      | <b>85.772</b>    | <b>776.800</b> |
| <b>Aktiver</b>                  |      | <b>1.737.088</b> | <b>776.800</b> |



VAGN C RADIO FINANS ApS

Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.      | 2022<br>kr.    |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                |
| Virksomhedskapital                                 |      | 200.000          | 200.000        |
| Overført resultat                                  |      | 384.356          | 521.694        |
| Udbytte for regnskabsåret                          |      | 122.000          | 50.000         |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>706.356</b>   | <b>771.694</b> |
| Gæld til banker                                    |      | 1.009.932        | 0              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 2    | <b>1.009.932</b> | <b>0</b>       |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 15.500           | 0              |
| Gæld til banker                                    |      | 0                | 106            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 5.300            | 5.000          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>20.800</b>    | <b>5.106</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      | <b>1.030.732</b> | <b>5.106</b>   |
| <b>Passiver</b>                                    |      | <b>1.737.088</b> | <b>776.800</b> |
| Eventualaktiver                                    | 3    |                  |                |
| Eventualforpligtelser                              | 4    |                  |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger              | 5    |                  |                |



## Noter

|   | 2023                          | 2022                             |                               |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>           |                               |                                  |                               |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede         | <u>0</u>                      | <u>0</u>                         |                               |
| <b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b> |                               |                                  |                               |
|   | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til banker                           | <u>1.009.932</u>              | <u>15.500</u>                    | <u>930.000</u>                |
|   | <b>1.009.932</b>              | <b>15.500</b>                    | <b>930.000</b>                |

### 3. Eventualaktiver

Der er et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på tkr. 16 pr. balancedag.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.050.000 med sikkerhed i materielle anlægsaktiver med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 1.651 pr. balancedag.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Vagn Olaf Christensen

Direktør

Serienummer: f6198a1f-9507-453a-9d06-1932b6a5c695

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-06-07 11:21:10 UTC



## Britt Balslev Larsen

Registreret revisor

På vegne af: Schantz Revision A/S

Serienummer: 8f24d116-7f9e-458a-b710-f979b95e9924

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-06-07 11:22:20 UTC



## Vagn Olaf Christensen

Dirigent

Serienummer: f6198a1f-9507-453a-9d06-1932b6a5c695

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-06-07 11:24:15 UTC



Penneo dokumentnøgle: H0FXV-OY15U-UNDH3-H16CA-6DUWE-MVT34

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**