



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2022

Knudsbøl Skovgaard ApS
Knudsbølvej 31, 6064 Jordrup
CVR-nr. 73 19 03 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Peter Rosendal', is written over a horizontal line.

Peter Rosendal
dirigent

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Knudsbøl Skovgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt men der er udført udvidet gennemgang.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jordrup, den 29. juni 2023

Direktion



Peter Rosendal

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Knudsbøl Skovgaard ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Knudsbøl Skovgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

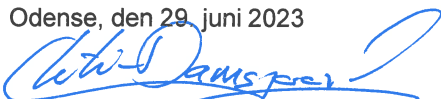
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 29. juni 2023



Patriotisk Selskab f.m.b.a.
CVR-nr. 61 67 62 28

Christian Damsgaard
registreret revisor
MNE-nr. mne2600

Selskabsoplysninger

Selskabet

Knudsbøl Skovgaard ApS
Knudsbølvej 31
6064 Jordrup

Telefon: 75556545

CVR-nr.: 73 19 03 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Kolding

Direktion

Peter Rosendal

Revisor

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S
Sdr. Havnegade 1.
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af landbruget på Knudsbøl Skovgaard og dertil hørende vindmølle.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 1.790.654, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.027.247.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabet er ikke længere i en kapitaltabssituation idet egenkapitalen er reetableret igennem årets drift. Ved vurdering af selskabets værdi skal det bemærkes, at selskabets ejendomme er optaget til kostpris fratrukket afskrivninger. Opskrivningen udligner bygninger afgang ved nedrivning. Ejendommens samlede værdi er positivt påvirket af nedrivningen. Det skønnes at den reelle dagsværdi er midst 10-15 mio. kr. højere.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste		2.753.702	1.380.256
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-560.147	-576.399
Andre driftsomkostninger		-15.199	0
Resultat før finansielle poster		2.178.356	803.857
Finansielle indtægter		2.280	387
Finansielle omkostninger		-389.982	-356.874
Årets resultat		1.790.654	447.370
Forslag til resultatdisponering			
Overført til øvrige lovpligtige reserver		-44.246	-44.246
Overført resultat		1.834.900	491.616
		1.790.654	447.370

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	2	14.292.211	14.487.178
Produktionsanlæg og maskiner	2	1.567.903	1.656.258
Vindmølle	2	680.458	793.868
Materielle anlægsaktiver		16.540.572	16.937.304
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		96.182	99.392
Finansielle anlægsaktiver		96.182	99.392
Anlægsaktiver i alt		16.636.754	17.036.696
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		345.729	457.462
Varer under fremstilling		93.583	66.471
Færdigvarer og handelsvarer		1.207.418	979.390
Varebeholdninger		1.646.730	1.503.323
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		455.718	283.021
Andre tilgodehavender		218.816	332.804
Periodeafgrænsningsposter		29.758	30.896
Tilgodehavender		704.292	646.721
Likvide beholdninger		381.216	0
Omsætningsaktiver i alt		2.732.238	2.150.044
Aktiver i alt		19.368.992	19.186.740

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for opskrivninger		619.453	663.699
Overført resultat		7.794	-1.827.106
Egenkapital i alt		<u>1.027.247</u>	<u>-763.407</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		16.740.883	18.327.677
Langfristede gældsforpligtelser	3	<u>16.740.883</u>	<u>18.327.677</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	109.430	223.827
Kreditinstitutter		0	511.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser		593.992	96.667
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		886.940	779.701
Anden gæld		10.500	10.500
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.600.862</u>	<u>1.622.470</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.341.745</u>	<u>19.950.147</u>
Passiver i alt		<u>19.368.992</u>	<u>19.186.740</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	kr. 400.000	kr. 663.699	kr. -1.827.106	kr. -763.407
Årets opskrivning	0	-44.246	0	-44.246
Årets resultat	0	0	1.834.900	1.834.900
Egenkapital 31. december 2022	400.000	619.453	7.794	1.027.247

Noter

	2022		2021	
	kr.		kr.	
1 Skat af årets resultat	0		0	
	<hr/> <hr/>		<hr/> <hr/>	
 2 Materielle anlægsaktiver				
	Grunde og byg-	Produktionsan-		
	ninger	læg og maski-		
		ner		
		Vindmølle	I alt	
	kr.	kr.	kr.	
Kostpris 1. januar 2022	18.296.145	3.313.882	10.430.688	32.040.715
Tilgang i årets løb	37.950	140.664	0	178.614
Afgang i årets løb	0	-38.000	0	-38.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	18.334.095	3.416.546	10.430.688	32.181.329
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 1. januar 2022	707.945	0	0	707.945
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-44.246	0	0	-44.246
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2022	663.699	0	0	663.699
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	4.516.912	1.657.625	9.636.820	15.811.357
Årets afskrivninger	188.671	213.820	113.410	515.901
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-22.802	0	-22.802
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	4.705.583	1.848.643	9.750.230	16.304.456
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	14.292.211	1.567.903	680.458	16.540.572
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2022 udgør kr. 29.750.000.

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	kr. <u>18.551.504</u>	kr. <u>16.850.313</u>	kr. <u>109.430</u>	kr. <u>16.657.429</u>
	<u>18.551.504</u>	<u>16.850.313</u>	<u>109.430</u>	<u>16.657.429</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 17.234, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør t.kr. 14.292, samt i driftsmidler og varebeholdninger for t.kr. 3.895.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve for i alt t.kr. 8.500 og skadesløsbrev t.kr. 8.000 til sikkerhed for al bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Peter Rosendal, Knudsbølvej 31, 6064 Jordrup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knudsbøl Skovgaard ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra gårdens drift. Endvidere indgår salg af strøm fra vindmølleproduktion og øvrige salgsindtægter relateret til gårdens drift. Tillige ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. Der fratrækkes omkostninger til drift af ejendomme, drift af vindmølle samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og riskioovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, så fremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, forsikringer, ledelse og administration.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger, svarende til nedrevne bygninger, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Produktionsanlæg og maskiner samt vindmølle måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år
Vindmølle	25 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende produktion optages til kalkulerede medgående henførbare produktionsomkostninger.

Varebeholdninger af afgrøder, der også omfatter fremstillede varer måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.