

Knudsbøl Skovgaard ApS
Knudsbølvej 31
6064 Jordrup

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

(34. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 29/05 2017

Peter Rosendal
Dirigent

CVR nr. 73 19 03 12

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Knudsbøl Skovgaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jordrup, den 29. maj 2017

Direktion

Peter Rosendal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Knudsbøl Skovgaard ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Knudsbøl Skovgaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udledelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Odense, den 29. maj 2017

Patriotisk Selskab
CVR-nr. 61 67 62 28

Karsten Sørensen
seniorkonsult, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Knudsbøl Skovgaard ApS Knudsbølvej 31 6064 Jordrup
	Telefon: 75556545
	E-mail: rosendals@mail.tele.dk
	CVR-nr.: 73 19 03 12
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: Kolding
Direktion	Peter Rosendal
Revision	Patriotisk Selskab Ørbækvej 276 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Nykredit Bank A/S Sdr. Havnegade 1. 6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er drift af landbruget på Knudsbøl Skovgaard og dertil hørende vindmølle.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 1.207.123, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.073.015.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knudsbøl Skovgaard ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter fra gårdens drift. Endvidere indgår salg af strøm fra vindmølleproduktion og øvrige salgsindtægter relateret til gårdens drift. Tillige ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. Der fratrækkes omkostninger til drift af ejendommen, drift af vindmølle samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, forsikringer, ledelse og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Vindmølleret

Immaterielle anlægsaktiver måles til akkumulerede kostpriser med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Den erhvervede vindmølleret er påbegyndt afskrevet i forbindelse med igangsætning af vindmøllen i starten af 2001 og afskrives over 20 år.

Med virkning fra og med regnskabsåret 2014 er der ligeledes påbegyndt afskrivning af EU-støtterettigheder, som afskrives lineær over 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med tillæg af opskrivninger - svarende til nedrevne bygninger, med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Produktionsanlæg og maskiner samt vindmølle måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	30-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-20 år
Vindmølle	20 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer samt igangværende produktion måles til laveste værdi af kostpris eller nettorealiseringsværdi. Der er ved vurderingen taget hensyn til ukurans og til omsætningshastigheden på de enkelte vareenheder. Ved kostprisens beregning anvendes FIFO-metoden.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværende produktion optages til kalkulerede medgåede henførbare produktionsomkostninger.

Fremstillede færdigvarer måles til dagsværdi på høsttidspunktet

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Selskabet har valgt ikke at aktivere værdien af udskudt nettoskatteaktiver.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste		665.524	1.230.023
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-899.071</u>	<u>-881.073</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-233.547	348.950
Resultat før finansielle poster		-233.547	348.950
Finansielle indtægter		914	38.075
Finansielle omkostninger		<u>-974.490</u>	<u>-685.054</u>
Resultat før skat		-1.207.123	-298.029
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.207.123</u>	<u>-298.029</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.207.123</u>	<u>-298.029</u>
		<u>-1.207.123</u>	<u>-298.029</u>

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	2		
Vindmølleret		3.623	6.165
EU-betalingsrettigheder		34.619	43.275
		<u>38.242</u>	<u>49.440</u>
Materielle anlægsaktiver	3		
Grunde og bygninger		16.797.175	16.980.506
Produktionsanlæg og maskiner		692.797	738.383
Vindmølle		2.202.043	2.745.307
		<u>19.692.015</u>	<u>20.464.196</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>19.730.257</u>	<u>20.513.636</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		246.599	252.970
Varer under fremstilling		114.540	115.089
Færdigvarer og handelsvarer		1.501.903	822.508
		<u>1.863.042</u>	<u>1.190.567</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		218.978	362.984
Andre tilgodehavender		224.588	155.655
Periodeafgrænsningsposter		30.687	29.579
		<u>474.253</u>	<u>548.218</u>
Værdipapirer			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		134.718	95.794
Aktier		61.507	64.830
		<u>196.225</u>	<u>160.624</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.533.520</u>	<u>1.899.409</u>
Aktiver i alt		<u>22.263.777</u>	<u>22.413.045</u>

Balance 31. december

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Selskabskapital		400.000	400.000
Reserve for opskrivninger		995.542	995.542
Overført resultat		-322.527	884.596
		<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	4	1.073.015	2.280.138
		<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	5		
Gæld til realkreditinstitutter		18.971.557	15.522.773
Andre kreditinstitutter		0	1.750.061
		<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser	5	18.971.557	17.272.834
		<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	211.104	718.389
Kreditinstitutter		975.166	1.642.531
Leverandører af varer og tjenesteydelser		767.072	268.282
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		255.364	220.371
Anden gæld		10.499	10.500
		<hr/>	<hr/>
		2.219.205	2.860.073
		<hr/>	<hr/>
Gældsforpligtelser i alt		21.190.762	20.132.907
		<hr/>	<hr/>
Passiver i alt		22.263.777	22.413.045
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

2 Immaterielle anlægsaktiver

	Vindmølleret	EU-betalingsrettig- heder	I alt
	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2016	50.830	60.587	111.417
Kostpris 31. december 2016	50.830	60.587	111.417
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	44.665	17.312	61.977
Årets afskrivninger	2.542	8.656	11.198
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	47.207	25.968	73.175
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	3.623	34.619	38.242

Noter til årsrapporten

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner	Vindmølle	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2016	18.034.811	3.051.317	10.266.844	31.352.972
Tilgang i årets løb	35.690	80.000	0	115.690
Kostpris 31. december 2016	18.070.501	3.131.317	10.266.844	31.468.662
Opskrivninger 1. januar 2016	1.327.390	0	0	1.327.390
Opskrivninger 31. december 2016	1.327.390	0	0	1.327.390
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	2.381.693	2.312.934	7.521.537	12.216.164
Årets afskrivninger	219.023	125.586	543.264	887.873
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	2.600.716	2.438.520	8.064.801	13.104.037
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	16.797.175	692.797	2.202.043	19.692.015
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	929.175	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	15.868.000	692.797	2.202.043	

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 29.750.000.

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2016	400.000	995.542	884.596	2.280.138
Årets resultat	0	0	-1.207.123	-1.207.123
Egenkapital 31. december 2016	400.000	995.542	-322.527	1.073.015

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter	16.034.385	19.182.661	211.104	18.611.373
Andre kreditinstitutter	1.956.838	0	0	0
	17.991.223	19.182.661	211.104	18.611.373

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 19.183, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 16.797.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve for i alt kr. 8.500t.kr. og skadesløsbrev 8.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Peter Rosendal, Knudsbølvej 31, 6064 Jordrup