

**Ejendomsselskabet Kræmmergaarden,
Odense ApS
CVR-nr. 73188628
Grønløkkevej 10
5000 Odense C**

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.11.2016

Dirigent

Navn: Palle O. Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.06.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Kræmmergaarden, Odense ApS
Grønløkkevej 10
5000 Odense C

CVR-nr.: 73188628
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Telefon: 66 14 13 52
Hjemmeside: www.ejdselskaberne.dk

Bestyrelse

Palle Ove Nielsen, formand
Jens Misser Poulsen
Jack Preben Pedersen
Svend Poulsen
Hans Misser Poulsen
Hans Peter Poulsen

Direktion

Hans Peter Poulsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Ejendomsselskabet Kræmmergaarden, Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16.11.2016

Direktion

Hans Peter Poulsen

Bestyrelse

Palle Ove Nielsen
formand

Jens Misser Poulsen

Jack Preben Pedersen

Svend Poulsen

Hans Misser Poulsen

Hans Peter Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Kræmmergaarden, Odense ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kræmmergaarden, Odense ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Odense, den 16.11.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Kolin
statsautoriseret revisor

Anders Flou
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handels- og finansieringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt køb og drift af udlejningsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 8.153 t.kr.

Resultatet før skat for 2015/16 er negativt påvirket af dagsværdiregulering af renteswap med 2.823 t.kr., positivt påvirket af dagsværdiregulering af prioritetsgæld med 957 t.kr og ejendomme med 10.976 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at huslejerne forfalder til betaling.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles til dagsværdi. Nettoreguleringen indregnes i resultatopgørelsen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Bruttofortjeneste		3.513.858	3.125
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		10.975.834	8.140
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser	1	(1.866.012)	(1.771)
Personaleomkostninger	2	<u>(1.191.552)</u>	<u>(919)</u>
Driftsresultat		11.432.128	8.575
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		851.512	671
Andre finansielle indtægter	3	1.480.188	2.095
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(3.548.153)</u>	<u>(3.103)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		10.215.675	8.238
Skat af ordinært resultat	5	<u>(2.062.597)</u>	<u>(1.052)</u>
Årets resultat		<u>8.153.078</u>	<u>7.186</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		3.500.000	3.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		851.512	671
Overført resultat		<u>3.801.566</u>	<u>3.015</u>
		<u>8.153.078</u>	<u>7.186</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Investeringsejendomme		109.705.126	98.156
Materielle anlægsaktiver under udførelse		<u>471.279</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	6	<u>110.176.405</u>	<u>98.156</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.000.000	22.000
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.698.733	2.847
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>7.245.594</u>	<u>6.796</u>
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>25.944.327</u>	<u>31.643</u>
Anlægsaktiver		<u>136.120.732</u>	<u>129.799</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		48.653	10
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.209.383	2.363
Andre tilgodehavender		73.845	147
Tilgodehavende selskabsskat		18.776	32
Periodeafgrænsningsposter		<u>80.099</u>	<u>75</u>
Tilgodehavender		<u>2.430.756</u>	<u>2.627</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>4.768.943</u>	<u>4.994</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>4.768.943</u>	<u>4.994</u>
Likvide beholdninger		<u>2.657.495</u>	<u>194</u>
Omsætningsaktiver		<u>9.857.194</u>	<u>7.815</u>
Aktiver		<u>145.977.926</u>	<u>137.614</u>

Balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		200.000	200
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.667.752	2.816
Overført overskud eller underskud		35.945.580	32.144
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.500.000	3.500
Egenkapital		<u>43.313.332</u>	<u>38.660</u>
Udskudt skat	8	<u>11.556.851</u>	<u>9.502</u>
Hensatte forpligtelser		<u>11.556.851</u>	<u>9.502</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>71.497.558</u>	<u>72.573</u>
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>71.497.558</u>	<u>72.573</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	118.456	114
Skyldig selskabsskat		(1)	0
Anden gæld	10	<u>19.491.730</u>	<u>16.765</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.610.185</u>	<u>16.879</u>
Gældsforpligtelser		<u>91.107.743</u>	<u>89.452</u>
Passiver		<u>145.977.926</u>	<u>137.614</u>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Koncernforhold	13		

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	200.000	2.816.240	32.144.014	3.500.000	38.660.254
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(3.500.000)	(3.500.000)
Årets resultat	0	851.512	3.801.566	3.500.000	8.153.078
Egenkapital ultimo	200.000	3.667.752	35.945.580	3.500.000	43.313.332

Noter

1. Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser vedrører negativ regulering af renteswap til dagsværdi på 2.823 t.kr., samt positiv regulering af prioritetsgæld på 957 t.kr.

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
2. Personaleomkostninger		
Gager og løn	1.065.263	703
Pensioner	104.756	202
Andre omkostninger til social sikring	21.533	14
	<u>1.191.552</u>	<u>919</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.086.733	1.188
Øvrige finansielle indtægter	393.455	907
	<u>1.480.188</u>	<u>2.095</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
4. Andre finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	3.548.153	3.103
	<u>3.548.153</u>	<u>3.103</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	3.319	0
Ændring af udskudt skat	2.051.383	1.589
Regulering vedrørende tidligere år	7.895	3
Effekt af ændrede skattesatser	0	(540)
	<u>2.062.597</u>	<u>1.052</u>

Noter

	Investerings- ejendomme kr.	Materielle anlægsaktiver under udfø- relse kr.
6. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	50.659.302	0
Tilgange	572.797	471.279
Kostpris ultimo	51.232.099	471.279
Opskrivninger primo	47.497.193	0
Årets opskrivninger	10.975.834	0
Opskrivninger ultimo	58.473.027	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	109.705.126	471.279

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelse af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 5,3% pr. 30.06.2016 (5,7% pr. 30.06.2015). En forøgelse af afkastkrav med i gennemsnit 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 9,2 mio.kr. En reduktion af afkastkrav med i gennemsnit 0,5 %-point vil forøge den samlede dagsværdi med 11,1 mio.kr.

	Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgodeha- vender hos associerede virksomheder kr.
7. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	22.000.000	31.250	6.796.001
Tilgange	0	0	449.593
Afgange	(7.000.000)	0	0
Kostpris ultimo	15.000.000	31.250	7.245.594
Opskrivninger primo	0	2.815.971	0
Opskrivninger	0	851.512	0
Opskrivninger ultimo	0	3.667.483	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.000.000	3.698.733	7.245.594

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
15. Februar 2006 ApS	Odense	ApS	25,00

	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
8. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	12.950.951	10.241
Tilgodehavender	17.499	16
Gældsforpligtelser	412.477	388
Fremførbare skattemæssige underskud	(1.824.076)	(1.143)
	<u>11.556.851</u>	<u>9.502</u>

	<u>Forfald inden 12 måneder 2014/15 t.kr.</u>	<u>Forfald inden 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Forfald efter 12 måneder 2015/16 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år 2015/16 kr.</u>
9. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	114	118.456	71.497.558	60.176.209
	<u>114</u>	<u>118.456</u>	<u>71.497.558</u>	<u>60.176.209</u>

	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
10. Anden gæld		
Moms og afgifter	22.409	27
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	210.513	169
Afledte finansielle instrumenter	15.727.417	12.905
Andre skyldige omkostninger	3.531.391	3.664
	<u>19.491.730</u>	<u>16.765</u>

11. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med D.P.P. Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012/13 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 7.100 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 109.705 t.kr.

Selskabet har indgået renteswap til sikring af en fast rente på prioritetsgæld med udløbsdato i perioden 30.12.2024 til 29.12.2036.

Dagsværdien pr. 30.06.2016 udgør en gældsforpligtelse på 15.727 t.kr., som er indregnet i balancen.

Sikkerhedsstillelser over for associerede virksomheder

Virksomheden har kautioneret for associerede virksomheders gæld til pengeinstitut. Kautionen er maksimeret til 3.665 t.kr. Bankgælden i associerede virksomheder udgør 16.283 t.kr. pr. 30.06.2016.

13. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

D.P.P. Holding ApS, Odense