ROESGAARD
& PARTNERS

Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S

Smedebakken 20, Hatting
8700 Horsens

CVR-nr. 73 16 42 14

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 06/03 2017

Mette Fynbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	13
Balance pr. 31. december 2016	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2016	17
Noter til årsrapporten	18

Selskabsoplysninger

Selskabet

Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S
Smedebakken 20, Hatting
8700 Horsens

CVR-nr.:	73 16 42 14
Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december
Hjemsted:	Horsens

Bestyrelse

Hildegardt Fynbo, formand
Mette Fynbo
Hans-Henrik Lauridsen

Direktion

Hans-Henrik Lauridsen

Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hatting, den 15. februar 2017

Direktion

Hans-Henrik Lauridsen

Bestyrelse

Hildegardt Fynbo formand	Mette Fynbo	Hans-Henrik Lauridsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 15. februar 2017

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016	2015	2014	2013	2012
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	12.212	11.895	8.484	9.497	8.831
Resultat før af- og nedskrivninger	2.825	2.596	1.547	1.491	1.687
Resultat før finansielle poster	992	1.087	389	319	694
Resultat af finansielle poster	(173)	(156)	(304)	(267)	(235)
Årets resultat	635	720	62	88	384
Balance					
Balancesum	15.259	17.881	13.953	14.109	13.087
Egenkapital	5.204	5.269	4.549	4.487	4.399
Antal medarbejdere	23	25	20	25	20
Nøgletal					
Afkastningsgrad	6,0 %	6,8 %	2,8 %	2,3 %	5,3 %
Soliditetsgrad	34,1 %	29,5 %	32,6 %	31,8 %	33,6 %
Forrentning af egenkapital	12,1 %	14,7 %	1,4 %	2,0 %	9,1 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er entreprenør- og entreprisevirksomhed inden for bygge- og anlægsarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 634.604, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 5.203.608.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Entreprenørfirmaet Eigil Fynbo A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-10 år	0-10 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad $\frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$

Soliditetsgrad $\frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$

Forrentning af egenkapital $\frac{\text{Ordinært resultat efter skat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
Bruttofortjeneste		**12.211.738**	**11.895**
Personaleomkostninger	1	(9.386.307)	(9.299)
Resultat før af- og nedskrivninger		**2.825.431**	**2.596**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	(1.833.328)	(1.509)
Resultat før finansielle poster		**992.103**	**1.087**
Finansielle indtægter	3	0	14
Finansielle omkostninger	4	(172.702)	(170)
Resultat før skat		**819.401**	**931**
Skat af årets resultat	5	(184.797)	(211)
Årets resultat		**634.604**	**720**
Foreslået udbytte		600.000	700
Overført resultat		34.604	20
		634.604	**720**

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.671.491	7.294
Materielle anlægsaktiver	6	**8.671.491**	**7.294**
Andre tilgodehavender		150.000	150
Finansielle anlægsaktiver		**150.000**	**150**
Anlægsaktiver i alt		**8.821.491**	**7.444**
Færdigvarer og handelsvarer		202.311	208
Varebeholdninger		**202.311**	**208**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.780.031	5.205
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	624.597	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		324.925	0
Andre tilgodehavender		20.340	36
Periodeafgrænsningsposter		39.124	160
Tilgodehavender		**4.789.017**	**5.401**
Likvide beholdninger		**1.446.229**	**4.828**
Omsætningsaktiver i alt		**6.437.557**	**10.437**
Aktiver i alt		**15.259.048**	**17.881**

Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Overført resultat		4.103.608	4.069
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	700
Egenkapital		**5.203.608**	**5.269**
Hensættelse til udskudt skat	8	891.408	737
Andre hensættelser		75.000	75
Hensatte forpligtelser i alt		**966.408**	**812**
Leasingforpligtelser		2.686.099	2.396
Langfristede gældsforpligtelser	9	**2.686.099**	**2.396**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	1.256.699	869
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.325.848	1.814
Forudfakturering igangværende arbejder	7	0	120
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	45
Gæld til associerede virksomheder		1.707.373	3.688
Anden gæld		2.113.013	2.868
Kortfristede gældsforpligtelser		**6.402.933**	**9.404**
Gældsforpligtelser i alt		**9.089.032**	**11.800**
Passiver i alt		**15.259.048**	**17.881**
Eventualposter m.v.	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500.000	4.069.004	700.000	5.269.004
Betalt ordinært udbytte	0	0	(700.000)	(700.000)
Årets resultat	0	34.604	600.000	634.604
Egenkapital 31. december 2016	**500.000**	**4.103.608**	**600.000**	**5.203.608**

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
Årets resultat		634.604	720
Reguleringer	12	1.952.917	1.945
Ændring i driftskapital	13	(422.221)	1.741
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**2.165.300**	**4.406**
Renteindbetalinger og lignende		0	14
Renteudbetalinger og lignende		(172.702)	(170)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**1.992.598**	**4.250**
Køb af materielle anlægsaktiver		(3.626.275)	(3.306)
Salg af materielle anlægsaktiver		474.800	200
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**(3.151.475)**	**(3.106)**
Nedbringelse af leasingforpligtelser		(1.591.435)	(1.046)
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		(400.000)	0
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		(1.980.399)	(192)
Indgåelse af leasingforpligtelser		2.449.350	2.368
Betalt udbytte		(700.000)	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**(2.222.484)**	**1.130**
Ændring i likvider		**(3.381.361)**	**2.274**
Likvider 1. januar 2016		4.827.590	2.554
Likvider 31. december 2016		**1.446.229**	**4.828**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.446.229	4.828
Likvider 31. december 2016		**1.446.229**	**4.828**

Noter til årsrapporten

		2016	2015
		kr.	t.kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	8.224.553	8.235
	Pensioner	649.142	620
	Andre omkostninger til social sikring	324.931	249
	Andre personaleomkostninger	187.681	195
		9.386.307	**9.299**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	23	25
2	**Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**		
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.833.328	1.509
		1.833.328	**1.509**
3	**Finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	0	14
		0	**14**
4	**Finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger associerede virksomheder	38.602	107
	Andre finansielle omkostninger	134.100	63
		172.702	**170**

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	30.052	0
Årets udskudte skat	154.745	211
	184.797	**211**

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	18.092.455
Tilgang i årets løb	4.195.275
Afgang i årets løb	(2.953.000)
Kostpris 31. december 2016	19.334.730
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	10.797.021
Årets afskrivninger	1.833.328
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(1.967.110)
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	10.663.239
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	**8.671.491**
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	5.028.622

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
7 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder, salgspris	12.829.617	6.622
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(12.205.020)	(6.742)
	624.597	**(120)**

8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	736.663	737
Hensat i året	154.745	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	**891.408**	**737**
Materielle anlægsaktiver	676.273	540
Igangværende arbejder for fremmed regning	215.135	198
Skattemæssigt underskud	0	(1)
	891.408	**737**

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	3.264.883	3.942.798	1.256.699	326.298
	3.264.883	**3.942.798**	**1.256.699**	**326.298**

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.

10 Eventualposter m.v.

De aktuelle arbejdsgarantier udgør 5.192 t.kr. pr. 31.12.2016.

Selskabet hæfter solidarisk med det spaltede selskab Fynbo Ejendomme ApS for de forpligtelser, der er på tidspunktet for spaltningens offentliggørelse, dog højst med et beløb svarende til den tilførte nettoværdi i selskabet.

Tilført nettoværdi i selskabet: 4.089.491 kr.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 0 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Bestemmende indflydelse

Fynbo & Lauridsen Holding ApS

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Fynbo & Lauridsen Holding ApS

Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	0	(14)
Finansielle omkostninger	172.702	170
Af- og nedskrivninger	1.833.328	1.578
Skat af årets resultat	184.797	211
Andre reguleringer	(237.910)	0
	1.952.917	**1.945**

13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	5.563	(33)
Ændring i tilgodehavender	936.698	6
Ændring i leverandører mv.	(1.364.482)	1.867
	(422.221)	**1.840**