

Container Leasing ApS

Dyrehavegårdsvej 18, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 73 16 30 13

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018

Dirigent:



.....



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Container Leasing ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 18. maj 2018

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Nielsen', written over a horizontal line.

Ernst H. Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Container Leasing ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for Container Leasing ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold" giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet havde pr. 31. december 2016 tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder, som var indregnet i balancen med 19.286 t.kr. Ledelsen havde ikke målt tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder til nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere end bogført værdi, hvilket ikke var i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Som følge heraf modificerede vi vores konklusion om årsregnskabet for regnskabsåret 2016. Vores konklusion om indeværende periodes årsregnskab er også modificeret som følge af dette forholds indvirkning på sammenligneligheden mellem indeværende periodes tal og sammenligningstallene. Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder på 19.715 t.kr. er i 2017 eftergivet og indregnet på egenkapitalen.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i årsregnskabet, som beskriver ledelsens drøftelse med koncernens banker omkring overholdelse af den nuværende låneaftale i Container Holding-koncernen.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav,

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. maj 2018
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Ole Becker
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne33732

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Container Leasing ApS
Adresse, postnr. by	Dyrehavegårdsvej 18, 2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr.	73 16 30 13
Stiftet	3. januar 1983
Hjemstedskommune	Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	33 15 15 30
Direktion	Ernst H. Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabet har i året udøvet aktiviteter inden for finansiel leasing, administrations- og kommissionsforretninger med tilknytning til containere til skibstransport.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne inden for finansiel leasing er blevet reduceret i 2017, idet der har været et naturligt afløb på de eksisterende aftaler. Der er ikke indgået nye kontrakter i året. De finansielle containerleasingkontrakter genererer fortsat et betydeligt positivt likviditetsbidrag til koncernens samlede likviditet.

I 2017 er det konstateret, at der har været fejl i periodiseringen af leasingindtægter i årsrapporten for 2016. Ledelsen har korrigeret fejlen i årsregnskabet for 2017 i henhold til årsregnskabslovens § 52, stk. 2 som en væsentlig fejl. Sammenligningstal og egenkapitalen pr. 31. december 2016 er korrigeret. Egenkapitalen pr. 1. januar 2017 er netto påvirket negativt med 9,6 mio. kr., og resultat for 2016 er påvirket negativt med 9,6 mio. kr., aktivmassen er påvirket negativt med 20,5 mio. kr. og gældsforpligtelser med 10,9 mio. kr.

Som led i omstruktureringen gennemført pr. 1. oktober 2012 blev der indgået en managementaftale mellem Container Leasing ApS og Container Management and Shipping ApS, der sikrer Container Management and Shipping ApS et årligt managementhonorar, baseret på likviditeten fra de eksisterende leasingaftaler i Container Leasing ApS samt datterselskaber for administration af selskabernes aktiviteter.

Ledelsen har i året eftergivet mellemværende mod moderselskabet Container Holding ApS, da dette ikke forventes indfriet som følge af at moderselskabet ikke har nogen driftsmæssig aktivitet. Ledelsen har vurderet dette er i overensstemmelse med de indgåede aftaler med Container Holding koncernens banker. Gældseftergivelsen er indregnet direkte på egenkapitalen.

Årets resultat udviser et underskud på 13.088 t.kr. før skat mod et underskud på 6.947 t.kr. for 2016. Egenkapitalen er negativ med 1.824 t.kr. pr. 31. december 2017.

Selskabskapitalen er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen vil reetableres via egen indtjening eller fremtidig kapitalindskud.

Ledelsen har i 2017 haft drøftelser med Container Holding-koncernens banker omkring overholdelse af den nuværende låneaftale i Container Holding-koncernen. Selskabet indgik som omtalt ovenfor tilbage i 2012 en managementaftale med søsterselskabet Container Management and Shipping ApS, der medfører, at en væsentlig del af selskabets likviditet afregnes til Container Management and Shipping ApS for administration af selskabets aktivitet. Den resterende tilbageværende likviditet fra 2012 og fremad er væsentligt udlånt til moderselskabet Container Holding ApS til brug for afregning af selskabsskatter, administrative omkostninger samt udlån til dets datterselskab Nørrevang Ejendomsinvest ApS. Ledelsen har vurderet, at dette er i overensstemmelse med omstruktureringen gennemført pr. 1. oktober 2012 samt den intention, der var med at indgå administrationsaftalen tilbage i 2012. Finansiell stabilitet er af den opfattelse, at dette er i strid med en i forbindelse med omstruktureringen indgået pantsætningsaftale. Ledelsen har i 2017 foretaget gældseftergivelse, jf. omtale ovenfor, da Container Holding ApS ikke forventes at kunne foretage tilbagebetaling heraf.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

En væsentlig del af selskabets finansielle leasingkontrakter er indgået med én kunde, som ledelsen dog anser for at være yderst kreditværdig.

Selskabets forretninger afvikles hovedsagelig i USD. Kursrisici afdækkes ved, at både indgåede leasingkontrakter og finansieringen af disse indgås i USD.

Rentesatser på finansielle leasingkontrakter og finansieringen af disse indgås altid, enten med fast rente både på leasingkontrakten og finansieringen, eller med variabel rente på både leasingkontrakt og finansiering, for at eliminere renterisikoen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter statusdagen indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Ledelsesberetning

Forventninger til fremtiden

Ledelsen arbejder på at indgå ny aktivitet i selskabet, hvilket er usikkert. Den eksisterende portefølje af kontrakter vil på nær en mindre aftale være udløbet inden udgangen af 2018.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2017	2016
	Finansielle indtægter	23.637	33.130
	Øvrige indtægter m.v.	0	7
	Nettoomsætning	23.637	33.137
	Finansielle omkostninger	-13.086	-12.586
	Bruttoresultat	10.551	20.551
3	Administrationsomkostninger	-18.629	-25.123
	Resultat af primær drift	-8.078	-4.572
4	Andre driftsomkostninger	-2.129	-753
	Resultat før finansielle poster	-10.207	-5.325
7	Resultat efter skat i dattervirksomheder	-2.559	-1.564
8	Resultat efter skat i associeret virksomhed	-322	-58
	Resultat før skat	-13.088	-6.947
5	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-13.088	-6.947
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.881	-1.103
	Overført resultat	-10.207	-5.844
		-13.088	-6.947

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
6	Leasingtilgodehavender (indleasede)	75.189	248.319
7	Kapitalandele i dattervirksomheder	3.388	5.947
8	Kapitalandele i associeret virksomhed	1.784	2.175
		<u>80.361</u>	<u>256.441</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>80.361</u>	<u>256.441</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.253	2.874
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	717	19.286
	Periodeafgrænsningsposter	1.617	4.014
		<u>3.587</u>	<u>26.174</u>
	Værdipapirer	58	69
	Likvide beholdninger	682	639
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.327</u>	<u>26.882</u>
	AKTIVER I ALT	<u>84.688</u>	<u>283.323</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	500	500
	Overført resultat	-6.931	22.991
	Nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.607	7.557
	Egenkapital i alt	-1.824	31.048
	Hensatte forpligtelser		
4	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	0	0
	Gældsforpligtelser		
9	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	5.913	78.510
		5.913	78.510
	Kortfristede gældsforpligtelser		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	63.432	152.940
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.752	2.892
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.102	13.845
	Anden gæld	88	90
	Periodeafgrænsningsposter	2.225	3.998
		80.599	173.765
	Gældsforpligtelser i alt	86.512	252.275
	PASSIVER I ALT	84.688	283.323
2	Likviditet		
10	Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
11	Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Anparts- kapital	Netto- opskriv- ning efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	500	9.024	28.835	38.359
Overført via resultatdisponering	0	-1.103	-5.844	-6.947
Valutakursregulering, udenlandsk associeret virksomhed	0	-364	0	-364
Egenkapital 31. december 2016	500	7.557	22.991	31.048
Egenkapital 1. januar 2017	500	7.557	22.991	31.048
Overført via resultatdisponering	0	-2.881	-10.207	-13.088
Valutakursregulering, udenlandsk associeret virksomhed	0	-69	0	-69
Gældseftergivelser	0	0	-19.715	-19.715
Egenkapital 31. december 2017	500	4.607	-6.931	-1.824

Anpartskapitalen består af 5 anparter a 100.000 kr.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Container Leasing ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har dog valgt at afvige fra årsregnskabslovens skemakrav til resultatopgørelsen for at give et mere retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Korrektion af væsentlig fejl

I 2017 er det konstateret, at der har været fejl i periodiseringen af leasingindtægter i årsrapporten for 2016. Ledelsen har korrigeret årsregnskabet for 2017 i henhold til årsregnskabslovens § 52 stk. 2 forholdet som en væsentlig fejl. Sammenligningstal og egenkapitalen pr. 31. december 2016 er korrigeret. Egenkapitalen pr. 1. januar 2017 er netto påvirket negativt med 9,6 mio. kr., og resultat for 2016 er påvirket negativt med 9,6 mio. kr., aktivmassen er påvirket negativt med 20,5 mio. kr. og gældsforpligtelser med 10,9 mio. kr.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 112 udarbejdes der ikke koncernregnskab for selskabet. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Container Holding ApS.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Øvrige indtægter

Øvrige indtægter omfatter væsentligst honorarindtægter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter betaling til Container Management and Shipping ApS for administration samt omkostninger til revision.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af containere og materielle anlægsaktiver, nedskrivninger af tilgodehavender og udlån.

Resultat efter skat i dattervirksomheder og associeret virksomhed

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat

Selskabet har indgået en sambeskatningsaftale med det ultimative moderselskab Container Holding ApS. Sambeskatningsaftalen medfører, at Container Holding ApS afregner samtlige selskabsskatter over for skattemyndighederne, således at sambeskatningsbidrag ikke afsættes i selskaberne.

Udskudt skat afsættes ikke. I tilfælde af at selskabet udtræder af sambeskatningen, vil den udskudte skat tilfalde selskabet.

Balancen

Leasingtilgodehavender

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet er leasinggiver, indregnes i balancen som et leasingtilgodehavende med et beløb svarende til nettoinvesteringen i leasingkontrakter. Leasingydelsen indregnes som afdrag på hovedstol samt renteindtægter.

Ved leasingkontrakter, hvor selskabet er leasingtager, og hvor aktiverne videreudlejes, behandles aktivt ligeledes som beskrevet ovenfor. Aktivt benævnes leasingtilgodehavender (indleasede). De kapitaliserede restleasingforpligtelser indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed

Kapitalandele i dattervirksomheder og associeret virksomhed måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Den udenlandske associerede virksomhed anses for at være en selvstændig enhed. Resultatopgørelsen omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for året, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af virksomhedens egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelsen fra gennemsnitskurs til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Leasingforpligtelser og gældsforpligtelser til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Forpligtelser i fremmed valuta måles til balancedagens valutakurs. Valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

I leasingforpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Likviditet

Ledelsen har i 2017 haft drøftelse med koncernens banker omkring overholdelse af den nuværende låneaftale i Container Holding koncernen. Baseret på disse drøftelser samt koncernens budget for 2018 er det ledelsens vurdering, at koncernen har tilstrækkelig finansiering og likviditet til sikring af fortsat drift.

Selskabet indgik tilbage i 2012 en managementaftale med søsterselskabet Container Management and Shipping ApS, der medfører at en væsentlig del af selskabets likviditet afregnes til Container Management and Shipping ApS for administration af selskabets aktivitet. Den resterende tilbageværende likviditet fra 2012 og fremad er væsentligt udlånt til moderselskabet Container Holding ApS til brug for afregning af selskabsskatter, administrative omkostninger samt udlån til dets datterselskab Nørrevang Ejendomsinvest ApS. Ledelsen har vurderet, at dette er i overensstemmelse med omstruktureringen gennemført pr. 1. oktober 2012 samt den intention, der var med at indgå administrationsaftalen tilbage i 2012. Koncernens hovedbankforbindelse er af den opfattelse, at dette er i strid med en i forbindelse med omstruktureringen indgået pantsætningsaftale.

Mellemværendet har ledelsen i 2017 eftergivet overfor moderselskabet.

3 Administrationsomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ikke haft ansatte.

Der er i lighed med sidste år ikke udbetalt vederlag til direktion eller bestyrelse. Selskabets administration varetages af Container Management and Shipping ApS.

4 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger vedrører nedskrivning af tilgodehavender på 2,1 mio. kr. (2016: 0,7 mio. kr.).

5 Skat af årets resultat og udskudt skat

Selskabet har indgået en sambeskatningsaftale med det ultimative moderselskab, Container Holding ApS. Sambeskatningsaftalen medfører, at Container Holding ApS afregner samtlige selskabsskatter over for skattemyndighederne, således at sambeskatningsbidrag ikke afsættes i selskaberne.

Udskudt skat afsættes ikke. I tilfælde af at selskabet udtræder af sambeskatningen, vil den udskudte skatteforpligtelse på 1.6 mio. kr. pr. 31. december 2017 tilfalde selskabet.

6 Leasingtilgodehavender

t.kr.	Leasing- tilgodeha- vender (indleasede)
Primo 1. januar 2017	248.319
Afgang	-153.026
Kursregulering	-20.104
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	75.189

Leasingtilgodehavender tilbagebetales i takt med forfald af gæld til kreditinstitutter til servicering heraf.

Der afskrives ikke skattemæssigt på leasingtilgodehavender (indleasede), idet indtjeningen fra disse indgår som finansielle kontrakter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Kapitalandele i dattervirksomheder

	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	500
Kostpris 31. december 2017	500
Værdiregulering 1. januar 2017	5.447
Årets resultat	-2.559
Værdireguleringer 31. december 2017	2.888
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	3.388
	Stemme- og ejerandel
Navn og hjemsted	
Container Finance II ApS, Kgs. Lyngby	100 %

Dattervirksomhederne har indgået en sambeskatningsaftale med det ultimative moderselskab, Container Holding ApS. Sambeskatningsaftalen medfører, at Container Holding ApS afregner samtlige selskabsskatter over for skattemyndighederne, således at sambeskatningsbidrag ikke afsættes i Container Finance ApS og Container Finance II ApS.

I tilfælde af at dattervirksomheden udtræder af sambeskatningen, vil den udskudte skatteforpligtelse, der påhviler selskabet på netto 1.7 mio. kr., blive aktuel.

Der henvises til note 9 for beskrivelse af pantsætning af dattervirksomhedernes væsentligste aktiver.

8 Kapitalandele i associeret virksomhed

	t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	65
Kostpris 31. december 2017	65
Værdiregulering 1. januar 2017	2.110
Årets resultat	-322
Valutakursregulering	-69
Værdireguleringer 31. december 2017	1.719
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1.784
	Stemme- og ejerandel
Navn og hjemsted	
Container Leasing UK PLC, Chepstow, England	48 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelserne fordeles således:

t.kr.	2017	2016
Leasingforpligtelser	69.345	231.450
Gældsforpligtelser i alt	69.345	231.450
Gældsforpligtelserne er indregnet således i balancen:		
Langfristede gældsforpligtelser	5.913	78.510
Kortfristede gældsforpligtelser	63.432	152.940
	69.345	231.450
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år fra regnskabsårets udløb (regnskabsmæssig værdi)	0	0

10 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Leasede leasingaktiver med en regnskabsmæssig værdi på 75 mio. kr. (2016: 248 mio. kr.) er stillet til sikkerhed for finansiering med en restgæld på 69 mio. kr. (2016: 231 mio. kr.).

Selskabet har afgivet kaution over for kreditinstituttet Spar Nord i forbindelse med bankens engagement med Container Holding ApS og med Nørrevang Ejendomsinvest ApS.

Selskabet har afgivet kaution over for to syndikater af banker, som finansierer Container Finance II ApS, der er et 100 % ejet datterselskab. Anparterne i Container Finance II ApS er pantsat til sikkerhed herfor.

Selskabet har stillet likvide midler for 90 t.kr. til sikkerhed for Nørrevang Ejendomsinvest ApS' bankengagement.

Ansvarligt lån til Container Management and Shipping ApS med en nominel værdi på 19 mio. kr., som er nedskrevet til nul, er der givet transport i.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Container Holding-koncernen med Container Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen. Udskudt skat afsættes ikke. I tilfælde af at selskabet udtræder af sambeskatningen, vil den udskudte skatteforpligtelse på 1.6 mio. kr. pr. 31. december 2017 tilfalde selskabet.

Selskaberne Container Management and Shipping ApS, Container Leasing ApS og Container Finance II ApS hæfter solidarisk for fællesregistrering af moms.

11 Nærtstående parter

Container Leasing ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Container Holding ApS, Dyrehavegårdsvej 18, 2800 Kgs. Lyngby

Oplysning om koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Container Holding ApS, Dyrehavegårdsvej 18, 2800 Kgs. Lyngby. Koncernregnskabet kan hentes på www.cvr.dk.