

# **JENSEN JØRGENSEN & SØNDERGAARD ApS**

Østergade 12, 3 th  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/11/2016**

**Valdemar Riis Søndergaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JENSEN JØRGENSEN & SØNDERGAARD ApS  
Østergade 12, 3 th  
4700 Næstved

Telefonnummer: 40459817

e-mailadresse: vars@stofanet.dk

CVR-nr: 73159415

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Sydbank A/S  
Axeltorv 4  
4700 Næstved  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 for JENSEN JØRGENSEN & SØNDERGAARD ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsregnskabet viser et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Pr. 30. juni 2016 har Valdemar Riis Søndergaard købt de 50 % som Flemming Viborg Jørgensen havde, så førstnævnte nu ejer 100 % af selskabet.

Samtidig har Flemming Viborg Jørgensen købt den udlejede klinik på Lindegårdsvej 28 B, kld. Charlottenlund ud af selskabet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Næstved, den 21/11/2016

## Direktion

Valdemar Riis Søndergaard  
direktør

## Bestyrelse

Valdemar Riis Søndergaard

Ulla Gerd Jensen

Ole Riis Søndergaard

Mette Søndergaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravalgt revision i det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Udlejning af klinik til hudpleje samt kvægdrift i Nicaragua

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen har været efter forventningerne

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke været nogle væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årets aktuelle skat er beregnet med 22 %.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning:

Indtægterne er medtaget i det år, hvor ydelsen har fundet sted.

### Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter og -udgifter er ligeledes periodiseret.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og omfatter både realiserede og ikke realiserede gevinster og tab på værdipapirer.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger på en forventet forbrugstid på 50 år.

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger.

### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		53.210	56.373
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....			-11.598
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>53.210</b>	<b>56.373</b>
Administrationsomkostninger .....		-6.986	-8.287
Andre driftsomkostninger .....		-12.642	-13.099
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>33.582</b>	<b>34.987</b>
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....			-11.598
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		63.713	122.667
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-77.646	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-19.074	-59.212
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>575</b>	<b>86.844</b>
Skat af årets resultat .....		-17.208	-86.149
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-16.633</b>	<b>695</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-16.633	695
<b>I alt .....</b>		<b>-16.633</b>	<b>695</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....			473.585
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>473.585</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		292.500	236.900
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>292.500</b>	<b>236.900</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>292.500</b>	<b>710.485</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			78.052
Tilgodehavende skat .....		1.980	
Andre tilgodehavender .....		10.156	25.401
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.136</b>	<b>103.453</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		171.193	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>171.193</b>	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>183.329</b>	<b>103.453</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>475.829</b>	<b>813.938</b>



# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		194.228	210.166
Overført resultat .....			695
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>319.228</b>	<b>335.861</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		19.601	2.393
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.601</b>	<b>2.393</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		117.400	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		19.600	475.684
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>137.000</b>	<b>475.684</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>156.601</b>	<b>478.077</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>475.829</b>	<b>813.938</b>