

Tømrefirmaet N. Sneum ApS

Jupitervej 8
3100 Hornbæk

CVR-nr. 73 15 73 15



Årsrapport for perioden 1. maj 2016 til 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. oktober 2017

Nicolaj Sneum
dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. april 2017	8
Balance pr. 30. april 2017	9
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tømrerfirmaet N. Sneum ApS
Jupitervej 8
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 73 15 73 15
Regnskabsperiode: 1. maj 2016 - 30. april 2017
Hjemsted: Helsingør

Direktion

Nicolaj Sneum, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Tømrerfirmaet N. Sneum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 10. oktober 2017

Direktion



Nicolaj Sneum
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Tømrerfirmaet N. Sneum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrerfirmaet N. Sneum ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 10. oktober 2017

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54 87 99 11



Martin Dueholm
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år, primært i at drive handel, håndværk, industri, entreprenør og byggevirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 15.957, og selskabets balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på kr. 247.327.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrerfirmaet N. Sneum ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af ændring i årsregnskabsloven, således at reserve for opskrivning som stammer fra opskrivninger som er sket over egenkapitalen og bindes på denne, i år og fremover, reduceres med afskrivninger på opskrivningen på de pågældende aktiver. Ændringen har ikke haft betydning for egenkapitalen. Ændringen påvirker de frie reserver positivt med kr. 5.699, som flyttes fra "Reserve for opskrivning", som nedsættes med samme beløb. Ændringen påvirker ikke resultatet. Ændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af serviceydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	34 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvid beholdning.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. maj 2016 - 30. april 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Bruttofortjeneste		58.614	148.990
Personaleomkostninger	1	-11.609	-23.968
Resultat før af- og nedskrivninger		47.005	125.022
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-5.945	-5.396
Resultat før finansielle poster		41.060	119.626
Finansielle omkostninger		-25.103	-31.745
Resultat før skat		15.957	87.881
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		15.957	87.881
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.957	87.881
		15.957	87.881

Balance pr. 30. april 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.183.446	1.186.891
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.500
Materielle anlægsaktiver	3	1.183.446	1.189.391
Deposita		1.500	1.500
Finansielle anlægsaktiver		1.500	1.500
Anlægsaktiver i alt		1.184.946	1.190.891
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	90.000
Andre tilgodehavender		41.688	16.322
Periodeafgrænsningsposter		0	4.252
Tilgodehavender		41.688	110.574
Likvide beholdninger		22.485	79.675
Omsætningsaktiver i alt		64.173	190.249
Aktiver i alt		1.249.119	1.381.140

Balance pr. 30. april 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		513.262	520.459
Overført resultat		-390.935	-414.089
Egenkapital	4	<u>247.327</u>	<u>231.370</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>605.096</u>	<u>631.312</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>605.096</u>	<u>631.312</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	25.919	25.366
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.172	257.390
Anden gæld		<u>272.605</u>	<u>235.702</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>396.696</u>	<u>518.458</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.001.792</u>	<u>1.149.770</u>
Passiver i alt		<u>1.249.119</u>	<u>1.381.140</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	9.310
Andre omkostninger til social sikring	10.755	13.258
Andre personaleomkostninger	854	1.400
	11.609	23.968
	11.609	23.968
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	1	1
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	5.945	5.396
	5.945	5.396
der fordeler sig således:		
Bygninger	3.445	2.896
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.500	2.500
	5.945	5.396
	5.945	5.396
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2016	531.219	255.607
Kostpris 30. april 2017	531.219	255.607
	531.219	255.607
Opskrivninger 1. maj 2016	668.781	0
Opskrivninger 30. april 2017	668.781	0
	668.781	0
	668.781	0

Noter

3 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	13.109	253.107
Årets afskrivninger	3.445	2.500
Af- og nedskrivninger 30. april 2017	16.554	255.607
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017	1.183.446	0

Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2016 udgør kr. 1.800.000, heraf grundværdi kr. 983.400.

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2016	125.000	520.459	-414.089	231.370
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-5.699	5.699	0
Korrigeret egenkapital 1. maj 2016	125.000	514.760	-408.390	231.370
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-1.498	1.498	0
Årets resultat	0	0	15.957	15.957
Egenkapital 30. april 2017	125.000	513.262	-390.935	247.327

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2016	Gæld 30. april 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	656.678	631.015	25.919	500.946
	656.678	631.015	25.919	500.946

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 773, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/04 2017 udgør t.kr. 1.183.