

# **Kurt Vestergaard Finans ApS**

Lynghøj 3, 9500 Hobro  
CVR-nr. 73 15 10 15

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.05.20 - 30.04.21**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 23.09.21

Kurt Vestergaard  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Kurt Vestergaard Finans ApS  
Lynghøj 3  
9500 Hobro  
Danmark  
Telefon: 40 10 51 00  
Telefax: 96 41 51 01  
Hjemsted: Mariagerfjord  
CVR-nr.: 73 15 10 15  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

---

**Direktion**

---

Direktør Kurt Vestergaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Jutlander Bank A/S  
Sydbank A/S  
Saxo Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.20 - 30.04.21 for Kurt Vestergaard Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.20 - 30.04.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 14. september 2021

**Direktionen**

Kurt Vestergaard

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Kurt Vestergaard Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kurt Vestergaard Finans ApS for regnskabsåret 01.05.20 - 30.04.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 14. september 2021

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kasper Sand Jensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne34467

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt i handel med værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.20 - 30.04.21 udviser et resultat på DKK 310.428 mod DKK 12.720 for tiden 01.05.19 - 30.04.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 9.293.432.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note		2020/21 DKK	2019/20 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-75.291</b>	<b>-58.682</b>
1	Personaleomkostninger	0	-603
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-75.291</b>	<b>-59.285</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-24.556	-24.556
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-99.847</b>	<b>-83.841</b>
	Finansielle indtægter	531.115	118.319
	Finansielle omkostninger	-33.375	-18.058
	<b>Resultat før skat</b>	<b>397.893</b>	<b>16.420</b>
	Skat af årets resultat	-87.465	-3.700
	<b>Årets resultat</b>	<b>310.428</b>	<b>12.720</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	110.600
	Overført resultat	10.428	-97.880
	<b>I alt</b>	<b>310.428</b>	<b>12.720</b>

<b>AKTIVER</b>		30.04.21	30.04.20
		DKK	DKK
Note	Grunde og bygninger	159.563	184.119
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>159.563</b>	<b>184.119</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000	5.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>164.563</b>	<b>189.119</b>
	Udskudt skatteaktiv	290.580	376.325
	Tilgodehavende selskabsskat	9.409	10.355
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>299.989</b>	<b>386.680</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.783.037	1.498.974
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>4.783.037</b>	<b>1.498.974</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.060.093</b>	<b>7.032.457</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.143.119</b>	<b>8.918.111</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.307.682</b>	<b>9.107.230</b>



<b>PASSIVER</b>		30.04.21	30.04.20
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	780.000	780.000
	Overført resultat	8.213.432	8.203.004
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	110.600
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.293.432</b>	<b>9.093.604</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.250	13.626
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.250</b>	<b>13.626</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>14.250</b>	<b>13.626</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.307.682</b>	<b>9.107.230</b>

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.05.20 - 30.04.21			
Saldo pr. 01.05.20	780.000	8.203.004	110.600
Betalt udbytte	0	0	-110.600
Forslag til resultatdisponering	0	10.428	300.000
Saldo pr. 30.04.21	780.000	8.213.432	300.000

	2020/21 DKK	2019/20 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Andre personaleomkostninger	0	603
I alt	0	603
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

**2. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.05.20	551.045
Kostpris pr. 30.04.21	551.045
Af- og nedskrivninger pr. 01.05.20	-366.926
Afskrivninger i året	-24.556
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.21	-391.482
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.21	159.563

### 3. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.04.21	4.783.037	4.783.037
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	490.471	490.471

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.04.21.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**6. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele klassificeret som omsætningsaktiver nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.