

**R. Worch Holding ApS**

Algade 27  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 73 13 20 10

**Årsrapport for 2020/21**

(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Kim Worch  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for R. Worch Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 9. oktober 2021

### Direktion

Kim Worch

### Bestyrelse

Kim Worch

Pia Dorte Worch

Nikolaj Worch

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i R. Worch Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for R. Worch Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 9. oktober 2021

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34455

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	R. Worch Holding ApS Algade 27 4000 Roskilde  Telefon: 46 35 40 42 Telefax: 46 32 06 33  CVR-nr.: 73 13 20 10  Regnskabsperiode: 1. maj 2020 - 30. april 2021 Stiftet: 22. december 1982  Hjemsted: Roskilde
<b>Bestyrelse</b>	Kim Worch Pia Dorte Worch Nikolaj Worch
<b>Direktion</b>	Kim Worch
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Click Taastrup ApS, CVR-nr. 32 44 72 44 Click Roskilde ApS, CVR-nr. 82 09 86 15
<b>Revisor</b>	Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendom. Desuden ejer selskabet 50,4% af anparterne i datterselskabet Click Roskilde ApS og 100% af anparterne i Click Taastrup ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 440.118, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på kr. 5.187.555.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R. Worch Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, herunder ejendomsskatter, forsikringer og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af låneomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringssejendomme*

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af selskabets ledelse. Investeringsejendommen måles på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi.

Den anvendte afkastprocent udgør 6,5%.

Urealiserede værdireguleringer (nettogevinst) på investeringsejendommen bindes ikke særskilt på egenkapitalen.

Den med reguleringen forbundne udskudte skatteforpligtelse er indregnet under hensatte forpligtelser under passiver.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for R. Worch Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

R. Worch Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og realkreditgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>625.334</b>	<b>614.211</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	125.000	98.056
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>750.334</b>	<b>712.267</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-37.713	-128.299
Finansielle indtægter		0	47.616
Finansielle omkostninger		-137.583	-159.575
<b>Resultat før skat</b>		<b>575.038</b>	<b>472.009</b>
Skat af årets resultat	2	-134.920	-133.058
<b>Årets resultat</b>		<b>440.118</b>	<b>338.951</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-66.103
Overført resultat		440.118	405.054
		<b>440.118</b>	<b>338.951</b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	9.600.000	9.475.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.600.000</b>	<b>9.475.000</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		401.439	261.615
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>401.439</b>	<b>261.615</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.001.439</b>	<b>9.736.615</b>
Andre tilgodehavender		3.533	10.423
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.533</b>	<b>10.423</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.533</b>	<b>10.423</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>10.004.972</b>	<b>9.747.038</b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>4.987.555</u>	<u>4.547.437</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>5.187.555</u></b>	<b><u>4.747.437</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	5	<u>1.725.293</u>	<u>1.697.793</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.725.293</u></b>	<b><u>1.697.793</u></b>
Banker		327.319	451.049
Gæld til realkreditinstitutter		1.867.463	1.989.383
Deposita		<u>158.135</u>	<u>157.420</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b><u>2.352.917</u></b>	<b><u>2.597.852</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	210.000	170.000
Banker		262.471	264.490
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.700	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		107.420	223.395
Anden gæld		<u>146.616</u>	<u>46.071</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>739.207</u></b>	<b><u>703.956</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.092.124</u></b>	<b><u>3.301.808</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.004.972</u></b>	<b><u>9.747.038</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. maj 2020	200.000	4.547.437	4.747.437
Årets resultat	0	440.118	440.118
<b>Egenkapital 30. april 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>4.987.555</b>	<b>5.187.555</b>

## Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	<u>125.000</u>	<u>98.056</u>
<b>Værdiregulering investeringsejendomme</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>98.056</b></u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>98.056</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	27.500	21.572
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	17
Sambeskatningsbidrag	<u>107.420</u>	<u>111.469</u>
	<u><b>134.920</b></u>	<u><b>133.058</b></u>
<b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		<u>Investerings-</u>
		<u>ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2020		<u>4.328.029</u>
Kostpris 30. april 2021		<u>4.328.029</u>
Værdireguleringer 1. maj 2020		5.146.971
Årets værdireguleringer		<u>125.000</u>
Værdireguleringer 30. april 2021		<u>5.271.971</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>		<u><b>9.600.000</b></u>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2020	2.537.500	2.537.500
Kostpris 30. april 2021	2.537.500	2.537.500
Værdireguleringer 1. maj 2020	-3.128.374	-3.000.075
Årets resultat	-37.713	-128.299
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	628.587	590.874
Værdireguleringer 30. april 2021	-2.537.500	-2.537.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Click Roskilde ApS	Roskilde	50%	-1.742.969	-126.899
Click Taastrup ApS	Roskilde	100%	-1.164.156	26.244
			-2.907.125	-100.655

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2020	1.697.793	1.676.221
Hensat i år	27.500	21.572
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. april 2021</b>	<b>1.725.293</b>	<b>1.697.793</b>
Materielle anlægsaktiver	1.725.293	1.697.793
	<b>1.725.293</b>	<b>1.697.793</b>



## Noter

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2020	Gæld 30. april 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	506.049	417.319	90.000	30.000
Gæld til realkreditinstitutter	2.104.383	1.987.463	120.000	1.375.000
Deposita	157.420	158.135	0	0
	<b>2.767.852</b>	<b>2.562.917</b>	<b>210.000</b>	<b>1.405.000</b>

### 7 Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommen har en afkastprocent på 6,50%.

Der er ingen tomme lejemål.

En nedsættelse af den anvendte afkastprocent på 0,50%-point ville have medført en stigning på t.kr. 802 i ejendommens værdiansættelse.

### 8 Eventualforpligtelser

#### Kautionsforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring til Click Roskilde ApS, og selskabet træder således tilbage i forhold til øvrige kreditorer i Click Roskilde ApS.

Selskabet har endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring på t.kr. 1.500 for pengeinstituts mellemværende med Click Roskilde ApS. Bankgælden udgør pr. 30. april 2021 i alt t.kr. 1.317.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.405, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2021 udgør t.kr. 9.600.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.500 til sikkerhed for bankgæld i datterselskab. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Endvidere er der lyst pant i relation til ejerforening nom. t.kr. 84.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Worch

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-240813867107

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-10-11 14:18:01 UTC

NEM ID 

## Kim Worch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-240813867107

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-10-11 14:18:01 UTC

NEM ID 

## Nikolaj Bach Worch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-210725610600

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-10-11 14:21:40 UTC

NEM ID 

## Pia Dorte Worch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-764912772076

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-10-11 14:59:48 UTC

NEM ID 

## Michael Plæhn

Godkendt revisor

Serienummer: CVR:28991355-RID:1191341856150

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-10-11 15:13:36 UTC

NEM ID 

## Kim Worch

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-240813867107

IP: 80.199.xxx.xxx

2021-10-11 15:19:57 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JS4WM-LWEDA-8J7Y-33OMS-OEG38-FUXFD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>