

**R. Worch Holding ApS**

Algade 27  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 73 13 20 10

**Årsrapport for 2022/23**  
(41. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Kim Worch  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	9
Balance 30. april	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for R. Worch Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. oktober 2023

### **Direktion**

Kim Worch

### **Bestyrelse**

Kim Worch

Pia Dorte Worch

Nikolaj Worch

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i R. Worch Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for R. Worch Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 30. oktober 2023

Trekroner Revision A/S  
Godkendte Revisorer  
CVR-nr. 28 99 13 55

Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34455

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	R. Worch Holding ApS Algade 27 4000 Roskilde  Telefon: 46 35 40 42 Telefax: 46 32 06 33  CVR-nr.: 73 13 20 10  Regnskabsperiode: 1. maj 2022 - 30. april 2023 Stiftet: 22. december 1982  Hjemsted: Roskilde
<b>Bestyrelse</b>	Kim Worch Pia Dorte Worch Nikolaj Worch
<b>Direktion</b>	Kim Worch
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	Click Taastrup ApS, CVR-nr. 32 44 72 44 Click Roskilde ApS, CVR-nr. 82 09 86 15
<b>Revisor</b>	Trekroner Revision A/S Godkendte Revisorer Universitetsparken 2 4000 Roskilde
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendom. Desuden ejer selskabet 50,4% af anparterne i datterselskabet Click Roskilde ApS og 100% af anparterne i Click Taastrup ApS.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 3.383.425, og selskabets balance pr. 30. april 2023 udviser en egenkapital på kr. 9.101.848.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Datterselskabet Click Roskilde ApS har pr. 30. september 2023 lukket butikken på Algade 27, 4000 Roskilde. Datterselskabet overvejer den fremadrettede aktivitet.

Selskabets ejendom er solgt med overtagelse pr. 1. november 2023. Der foreligger underskrevet købsaftale, og ejendommens værdiansættelse er reguleret til den aftalte salgssum.

Der er efter regnskabsårets afslutning herudover ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R. Worch Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme, herunder ejendomsskatter, forsikringer og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af låneomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af selskabets ledelse. Investeringsejendommen måles på baggrund af salgspris.

Urealiserede værdireguleringer (nettogevinst) på investeringsejendommen bindes ikke særskilt på egenkapitalen.

Den med reguleringen forbundne udskudte skatteforpligtelse er indregnet under hensatte forpligtelser under passiver.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for R. Worch Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

R. Worch Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld og realkreditgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>653.526</b>	<b>679.085</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	4.100.000	300.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.753.526</b>	<b>979.085</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-212.810	-131.985
Finansielle omkostninger		-140.846	-129.483
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.399.870</b>	<b>717.617</b>
Skat af årets resultat	2	-1.016.445	-186.749
<b>Årets resultat</b>		<b>3.383.425</b>	<b>530.868</b>
Foreslået udbytte		58.900	0
Overført resultat		3.324.525	530.868
		<b>3.383.425</b>	<b>530.868</b>

## Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	14.000.000	9.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>14.000.000</u></b>	<b><u>9.900.000</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		541.551	512.888
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>541.551</u></b>	<b><u>512.888</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>14.541.551</u></b>	<b><u>10.412.888</u></b>
Andre tilgodehavender		8.973	21.476
Periodeafgrænsningsposter		12.222	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>21.195</u></b>	<b><u>21.476</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>21.195</u></b>	<b><u>21.476</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>14.562.746</u></b>	<b><u>10.434.364</u></b>

## Balance 30. april

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		8.842.948	5.518.423
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	0
<b>Egenkapital</b>		<b>9.101.848</b>	<b>5.718.423</b>
Hensættelse til udskudt skat	5	2.693.293	1.791.293
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.693.293</b>	<b>1.791.293</b>
Banker		0	173.918
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.747.872
Deposita		0	160.897
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>0</b>	<b>2.082.687</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.965.621	240.000
Banker		225.087	325.103
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.806	12.700
Skyldigt sambeskatningsbidrag		235.194	120.749
Anden gæld		123.593	143.409
Periodeafgrænsningsposter		32.852	0
Deposita		172.452	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.767.605</b>	<b>841.961</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.767.605</b>	<b>2.924.648</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.562.746</b>	<b>10.434.364</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2022	200.000	5.518.423	0	5.718.423
Årets resultat	0	3.324.525	58.900	3.383.425
<b>Egenkapital 30. april 2023</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>8.842.948</u></b>	<b><u>58.900</u></b>	<b><u>9.101.848</u></b>

## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.100.000	300.000
<b>Værdiregulering investeringsejendomme</b>	<b>4.100.000</b>	<b>300.000</b>
	<b>4.100.000</b>	<b>300.000</b>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	902.000	66.000
Sambeskatningsbidrag	114.445	120.749
	<b>1.016.445</b>	<b>186.749</b>
 <b>3 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. maj 2022		4.328.029
Kostpris 30. april 2023		4.328.029
Værdireguleringer 1. maj 2022		5.571.971
Årets værdireguleringer		4.100.000
Værdireguleringer 30. april 2023		9.671.971
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>		<b>14.000.000</b>

## Noter

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj 2022	2.537.500	2.537.500
Kostpris 30. april 2023	2.537.500	2.537.500
Værdireguleringer 1. maj 2022	-2.537.500	-2.537.500
Årets resultat	-212.810	-131.985
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	212.810	131.985
Værdireguleringer 30. april 2023	-2.537.500	-2.537.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Click Roskilde ApS	Roskilde	50%	-404.591	-2.420.045
Click Taastrup ApS	Roskilde	100%	-1.167.704	-8.896
			-1.572.295	-2.428.941



## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>		
	kr.	kr.		
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. maj 2022	1.791.293	1.725.293		
Hensat i år	<u>902.000</u>	<u>66.000</u>		
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. april 2023</b>	<b><u>2.693.293</u></b>	<b><u>1.791.293</u></b>		
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>				
Materielle anlægsaktiver	<u>2.693.293</u>	<u>1.791.293</u>		
	<b><u>2.693.293</u></b>	<b><u>1.791.293</u></b>		
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. maj 2022	30. april 2023	næste år	efter 5 år
Banker	293.918	220.069	220.069	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.867.872	1.745.552	1.745.552	0
Deposita	<u>160.897</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.322.687</u></b>	<b><u>1.965.621</u></b>	<b><u>1.965.621</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 7 Eventualforpligtelser

### Kautionsforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder.

Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring til Click Roskilde ApS, og selskabet træder således tilbage i forhold til øvrige kreditorer i Click Roskilde ApS.

Selskabet har endvidere afgivet tilbagetrædelseserklæring på t.kr. 1.500 for pengeinstituts mellemværende med Click Roskilde ApS. Bankgælden udgør pr. 30. april 2023 i alt t.kr. 1.430.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til Click Roskilde ApS og til Click Taastrup ApS.

## Noter

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.761, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør t.kr. 14.000.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.500 til sikkerhed for bankgæld i datterselskab. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Endvidere er der lyst pant i relation til ejerforening nom. t.kr. 84.