

EINER KROGH AF 1/1 1999 ApS

Sdr. Fasanvej 49, 4. tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/03/2018

Flemming Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EINER KROGH AF 1/1 1999 ApS
Sdr. Fasanvej 49, 4. tv
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 26372916
e-mailadresse: einer.ras@gmail.com

CVR-nr: 73119316
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Einer Krogh af 1/81 1999.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et rvevisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til genralforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31/03/2018

Direktion

Flemming Einer Rasmussen

Bestyrelse

Merete Lund Madsen

Flemming Rasmussen

Per Krogh Rants

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Vi skal erklære, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt. Det er endvidere besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været meget beskedne.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en indtjening i overensstemmelse med de forventninger, der vart stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Einer Krogh af 1/1 1999 A/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Posten omfatter årets huslejeindtægter

Eksterne omkostninger

Posten omfatter omkostninger til salgs- og administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 25 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

BALANCEN

AKTIVER

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte knyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til skønnet ejendomsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastkravet for selskabets ejede ejendom er fastsat til 4-5 %.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender er indregnet til nominel værdi. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

Værdipapirer

Værdipapirer, som selskabet ikke har til hensigt at beholde, er indregnet til balancedagens dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat**PASSIVER****Hensættelser til udskudt skat**

Der er hensat til udskudt skat 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssigt foretagne afskrivninger og nedskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		54.000	54.000
Eksterne omkostninger		-73.567	-43.842
Bruttoresultat		-19.567	10.158
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-19.567	10.158
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		5.915	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		-13.652	10.158
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-13.652	9.635
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-117.052	9.635
I alt		-13.652	9.635

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		740.745	740.745
Materielle anlægsaktiver i alt	3	740.745	740.745
Anlægsaktiver i alt		740.745	740.745
Andre tilgodehavender		124.215	120.085
Tilgodehavender i alt		124.215	120.085
Likvide beholdninger		17.244	36.811
Omsætningsaktiver i alt		141.459	156.896
Aktiver i alt		882.204	897.641

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		280.589	397.641
Egenkapital i alt		780.589	897.641
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.615	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		101.615	
Gældsforpligtelser i alt		101.615	
Passiver i alt		882.204	897.641
	Note		
Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser	4		

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	0	0
	0	0

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	740.745
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	740.745
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	740.745

4. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investeringsejendommen måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommen til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som ejendommen vil kunne sælges for til enuafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.