

EINER KROGH AF 1/1 1999 A/S

Søndre Fasanvej 49, 4 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2017

Flemming Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EINER KROGH AF 1/1 1999 A/S
Søndre Fasanvej 49, 4 tv
2000 Frederiksberg

Telefonnummer: 35269201

CVR-nr: 73119316

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Einer Krogh af 1/1 1999 A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vi skal erklære, at betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt. Det er endvidere besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Frederiksberg, den 29/05/2017

Direktion

Flemming Einer Rasmussen

Bestyrelse

Flemming Einer Rasmussen

Per Krogh Rants

Merete Lund Madsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret være meget beskedne.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke særskilte usikkerheder ved indregning og måling af aktiver og passiver.

Usædvanlige forhold

Regnskabsåret har ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret en indtjening i overensstemmelse med indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Einer Krogh af 1/1 1999 A/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Posten omfatter årets huslejeindtægter

Eksterne omkostninger

Posten omfatter omkostninger til salgs- og administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 25 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat

BALANCEN

AKTIVER

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte knyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet ejendomsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastkravet for selskabets ejede ejendom er fastsat til 4-5 %.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender er indregnet til nominel værdi. Der er hensat til tab, hvor dette er skønnet påkrævet.

Værdipapirer

Værdipapirer, som selskabet ikke har til hensigt at beholde, er indregnet til balancedagens dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS, fortsat**PASSIVER****Hensættelser til udskudt skat**

Der er hensat til udskudt skat 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssigt foretagne afskrivninger og nedskrivninger på tilgodehavender fra salg og anlægsaktiver. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		54.000	54.000
Eksterne omkostninger		-43.842	-26.766
Bruttoresultat		10.158	27.234
Resultat af ordinær primær drift		10.158	27.234
Andre finansielle indtægter		0	13.000
Øvrige finansielle omkostninger		0	-14.291
Ordinært resultat før skat		10.158	25.943
Skat af årets resultat	1	-523	-6.112
Årets resultat		9.635	19.831
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	101.200
Overført resultat		9.635	-81.369
I alt		9.635	19.831

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		740.745	740.745
Materielle anlægsaktiver i alt	2	740.745	740.745
Anlægsaktiver i alt		740.745	740.745
Tilgodehavende skat		120.085	
Andre tilgodehavender			273.000
Tilgodehavender i alt		120.085	273.000
Likvide beholdninger		36.811	15.461
Omsætningsaktiver i alt		156.896	288.461
Aktiver i alt		897.641	1.029.206

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		397.641	388.006
Forslag til udbytte			101.200
Egenkapital i alt		897.641	989.206
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			40.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			40.000
Gældsforpligtelser i alt			40.000
Passiver i alt		897.641	1.029.206

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	2222	-6100
Ændring af udskudt skat		-12
Regulering vedrørende tidligere år	-1699	0
	<u>523</u>	<u>-6112</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>740.745</u>
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>740.745</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>740.745</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Merete Lund Madsen
Østervang 71
4000 Roskilde

Flemming Rasmussen
Sdr. Fasanvej 49, 4. tv
2000 Frederiksberg