
N.P. Louis-Hansen ApS

Gammel Strandvej 22B, 2990 Nivå

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

CVR-nr. 73 10 32 15

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 12/10 2021

Niels Peter Louis-Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021 9

Balance 30. april 2021 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for N.P. Louis-Hansen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020/21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 12. oktober 2021

Direktion

Niels Peter Louis-Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i N.P. Louis-Hansen ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for N.P. Louis-Hansen ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 12. oktober 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Christensen

statsautoriseret revisor

mne33687

Selskabsoplysninger

Selskabet

N.P. Louis-Hansen ApS
Gammel Strandvej 22B
2990 Nivå

Telefon: 49 18 16 48

CVR-nr.: 73 10 32 15

Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Stiftet: 28. december 1982

Hjemstedskommune: Fredensborg

Direktion

Niels Peter Louis-Hansen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	-10.138	-1.140	-876	-758	-515
Resultat før finansielle poster	-9.008	-945	-616	-595	-375
Resultat af finansielle poster	4.989.955	1.299.696	2.032.107	2.792.796	969.986
Årets resultat	4.970.416	1.218.123	1.964.043	2.804.569	941.563
Balance					
Balancesum	15.068.315	9.747.232	8.283.511	6.243.520	3.321.272
Egenkapital	14.137.736	9.167.463	7.943.202	5.975.215	3.168.713
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-213.258	0	0	0	0
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad	93,8%	94,1%	95,9%	95,7%	95,4%
Forrentning af egenkapital	42,7%	14,2%	28,2%	61,3%	34,9%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er aktieinvesteringer samt øvrige investeringer i kapitalandele. Koncernen har derudover udført administrative opgaver i begrænset omfang.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på DKK 4.970.416.427, og koncernens balance pr. 30. april 2021 udviser en egenkapital på DKK 14.137.735.824.

Årets resultat betragtes som særdeles tilfredsstillende og over det forventede. Årets positive resultat kan primært henføres til positive kursreguleringer på investeringer.

For regnskabsåret 2021/22 forventes et væsentligt lavere resultat. Årets resultat for 2021/22 vil i vidstrækning være afhængigt af udviklingen på de finansielle markeder.

Forskning og udvikling

Koncernen og moderselskabet udfører ikke forsknings- og udviklingsaktivitet. Der foretages forsknings- og udviklingsaktiviteter i koncernens associerede virksomheder. Denne aktivitet anses som uvæsentlig for koncernen på nuværende tidspunkt.

Eksternt miljø

Som følge af, at koncernens hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, er koncernens miljøpåvirkning isoleret set ganske begrænset og vurderes helt uvæsentlig.

Redegørelse for samfundsansvar

Som følge af koncernens begrænsede aktiviteter, som primært består af passiv kapitalanbringelse, samt koncernens meget begrænsede organisation, har ledelsen ikke vurderet det relevant at udarbejde politikker for samfundsansvar, menneskerettigheder og klimapåvirkninger. I forbindelse med at ledelsen foretager investeringer, foretages en generel vurdering af de enkelte investeringers samfundsansvar, herunder disses hensyn til menneskerettigheder, sociale forhold, miljø- og klimapåvirkninger samt antikorrupcionstiltag.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Henset til koncernens begrænsede organisation, herunder det forhold, at selskabets samlede ledelse udgøres af ét direktionsmedlem og dette ikke forventes at blive ændret, har koncernen ikke fundet det relevant at opstille et måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen, herunder for det underrepræsenterede køn. Selskabets ledelsesmæssige sammensætning består af ét mandligt medlem af direktionen.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af en cash flow baseret model (DCF-model) og i sagens natur indgår heri regnskabsmæssige skøn.

Særlige risici

Som omtalt ovenfor er selskabets regnskabsmæssige resultater og balance i særlig grad følsom over for udviklingen på de finansielle markeder.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Andre driftsindtægter		1.130.145	195.000	180.263	195.000
Andre eksterne omkostninger		-9.738.314	-990.029	-1.628.136	-842.234
Bruttoresultat		-8.608.169	-795.029	-1.447.873	-647.234
Personaleomkostninger	2	-400.000	-150.000	-400.000	-150.000
Resultat før finansielle poster		-9.008.169	-945.029	-1.847.873	-797.234
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-6.423.115	4.800.893
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-10.387.143	-5.199.786	-9.436.611	-4.565.703
Finansielle indtægter	3	5.078.950.076	1.342.528.762	5.076.064.758	1.335.162.693
Finansielle omkostninger	4	-78.607.758	-37.633.182	-77.644.116	-36.622.933
Resultat før skat		4.980.947.006	1.298.750.765	4.980.713.043	1.297.977.716
Skat af årets resultat	5	-10.530.579	-80.627.782	-10.296.616	-79.854.733
Årets resultat		4.970.416.427	1.218.122.983	4.970.416.427	1.218.122.983

Balance 30. april 2021

Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Investeringsejendomme	7	213.258.300	0	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	10.801	10.801	10.801	10.801
Materielle anlægsaktiver		213.269.101	10.801	10.801	10.801
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	125.633.820	124.375.488
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	38.200.398	37.193.344	8.185.480	10.236.896
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	10	0	0	108.779.821	0
Værdipapirer og kapitalandele	10	14.736.121.408	9.673.699.936	14.688.396.800	9.628.277.908
Andre tilgodehavender	10	36.859.119	12.553.478	34.320.000	9.770.000
Finansielle anlægsaktiver		14.811.180.925	9.723.446.758	14.965.315.921	9.772.660.292
Anlægsaktiver		15.024.450.026	9.723.457.559	14.965.326.722	9.772.671.093
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		312.500	537.500	312.500	537.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		380.695	332.353	380.695	332.353
Periodeafgrænsningsposter		1.004.328	821.953	706.323	634.962
Udskudt skatteaktiv	11	0	371.134	0	0
Selskabsskat		8.007.776	0	8.555.388	0
Periodeafgrænsningsposter	13	52.086	16.995	0	0
Tilgodehavender		9.757.385	2.079.935	9.954.906	1.504.815
Likvide beholdninger		34.107.655	21.694.991	10.235.320	13.025.983
Omsætningsaktiver		43.865.040	23.774.926	20.190.226	14.530.798
Aktiver		15.068.315.066	9.747.232.485	14.985.516.948	9.787.201.891

Balance 30. april 2021

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		250.000	250.000	250.000	250.000
Overkurs ved emission		9.057.092	9.057.092	9.057.092	9.057.092
Overført resultat		14.128.428.732	9.158.156.291	14.128.428.732	9.158.156.291
Egenkapital		14.137.735.824	9.167.463.383	14.137.735.824	9.167.463.383
Gældsbreve		7.464.797	7.440.578	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	7.464.797	7.440.578	0	0
Kreditinstitutter		225.506.000	0	110.000.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14	110.482	21.990	89.000	1.350
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	50.000.000	50.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		687.132.870	534.128.156	687.132.870	534.128.156
Selskabsskat		0	36.107.151	0	35.299.747
Anden gæld		9.689.180	2.071.227	559.254	309.255
Periodeafgrænsningsposter		675.913	0	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		923.114.445	572.328.524	847.781.124	619.738.508
Gældsforpligtelser		930.579.242	579.769.102	847.781.124	619.738.508
Passiver		15.068.315.066	9.747.232.485	14.985.516.948	9.787.201.891
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Resultatdisponering	12				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17				
Nærtstående parter	18				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	19				
Begivenheder efter balancedagen	20				
Anvendt regnskabspraksis	21				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	250.000	9.057.092	9.158.156.291	9.167.463.383
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-143.986	-143.986
Årets resultat	0	0	4.970.416.427	4.970.416.427
Egenkapital 30. april	250.000	9.057.092	14.128.428.732	14.137.735.824

Moderselskab

Egenkapital 1. maj	250.000	9.057.092	9.158.156.291	9.167.463.383
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-143.986	-143.986
Årets resultat	0	0	4.970.416.427	4.970.416.427
Egenkapital 30. april	250.000	9.057.092	14.128.428.732	14.137.735.824

Pengestrømsopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	Koncern	
		2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Årets resultat		4.970.416.427	1.218.122.983
Reguleringer	15	-4.979.447.764	-1.219.068.012
Ændring i driftskapital	16	362.570.793	198.631.479
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		353.539.456	197.686.450
Finansielle indtægter		43.613.087	44.800.625
Renteudbetalinger og lignende		-10.005.751	-7.994.140
Pengestrømme fra ordinær drift		387.146.792	234.492.935
Betalt selskabsskat		-54.274.374	-21.045.284
Pengestrømme fra driftsaktivitet		332.872.418	213.447.651
Køb af materielle anlægsaktiver		-213.258.300	0
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-107.201.454	-212.941.580
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-320.459.754	-212.941.580
Ændring i likvider		12.412.664	506.071
Likvider 1. maj		21.694.991	21.188.920
Likvider 30. april		34.107.655	21.694.991
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		34.107.655	21.694.991
Likvider 30. april		34.107.655	21.694.991

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

N.P. Louis-Hansen ApS indregner og måler investeringsejendomme til dagsværdi. Måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi, hvilket i sagens natur inkluderer regnskabsmæssige skøn over blandt andet fremtidige cash flows, de anvendte diskonteringskrav. For så vidt angår den regnskabsmæssige værdi af investeringsejendomme pr. 30. april 2021 er ejendommen handlet mellem uafhængige parter umiddelbart før selskabets balancedag og usikkerheden i relation til fastsættelsen af dagsværdien er således begrænset.

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	400.000	150.000	400.000	150.000
	400.000	150.000	400.000	150.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1	1	1

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	480.254	0
Renteindtægter associerede virksomheder	52.000	52.000	52.000	52.000
Andre finansielle indtægter	43.561.087	44.748.626	42.663.822	44.309.990
Kursreguleringer	5.035.336.989	1.297.728.136	5.032.868.682	1.290.800.703
	5.078.950.076	1.342.528.762	5.076.064.758	1.335.162.693

4 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	10.005.751	7.994.140	9.042.109	6.983.891
Kursreguleringer	68.602.007	29.639.042	68.602.007	29.639.042
	78.607.758	37.633.182	77.644.116	36.622.933

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	DKK	DKK	DKK	DKK
5 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	10.530.579	91.577.346	10.296.616	90.635.424
Årets udskudte skat	0	-168.873	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-10.780.691	0	-10.780.691
	10.530.579	80.627.782	10.296.616	79.854.733

6 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. maj	10.801
Kostpris 30. april	10.801
Regnskabsmæssig værdi 30. april	10.801

7 Aktiver der måles til dagsværdi

	Koncern Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. maj	0
Tilgang i årets løb	213.258.300
Kostpris 30. april	213.258.300
Regnskabsmæssig værdi 30. april	213.258.300

Noter til årsregnskabet

7 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på en cash flow baseret model (DCF-model) og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor:

	Koncern	
	2021	2020
	DKK	DKK
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	213.258.300	0
Værdiregulering, resultatopgørelse	0	0
Diskonteringsrente	2,48%	

8 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2021	2020
	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	100.000.000	80.000.000
Tilgang i årets løb	125.000	20.000.000
Kostpris 30. april	100.125.000	100.000.000
Værdireguleringer 1. maj	24.375.488	13.436.036
Årets resultat	-6.423.115	4.800.893
Øvrige egenkapitalbevægelser	-143.986	6.138.559
Modregnet i tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.700.433	0
Værdireguleringer 30. april	25.508.820	24.375.488
Regnskabsmæssig værdi 30. april	125.633.820	124.375.488

Noter til årsregnskabet

8 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
NPLH Anpartsinvest ApS	Fredensborg	50.000.000	100%	125.633.820	1.379.150
NPLH Property Investments ApS	Fredensborg	125.000	100%	-7.700.433	-7.802.265

9 Kapitalandele i associerede virksomheder

	Koncern		Morderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Kostpris 1. maj	51.713.578	49.371.902	35.517.127	35.517.128
Tilgang i årets løb	11.815.016	2.386.677	7.385.196	0
Afgang i årets løb	-300.000	-45.000	0	0
Kostpris 30. april	63.228.594	51.713.579	42.902.323	35.517.128
Værdireguleringer 1. maj	-14.520.235	-15.351.546	-25.280.232	-20.721.960
Årets resultat	-10.387.143	946.204	-9.436.611	-4.558.272
Øvrige egenkapitalbevægelser	-120.818	-114.893	0	0
Værdireguleringer 30. april	-25.028.196	-14.520.235	-34.716.843	-25.280.232
Regnskabsmæssig værdi 30. april	38.200.398	37.193.344	8.185.480	10.236.896

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Grønne's Miljø ApS	Greve pr. 31. december 2020	125.000	48%	-1.092.423	-7.621
Virogates A/S	Birkerød pr. 31. december 2020	3.125.000	26%	31.314.000	-18.736.000

Noter til årsregnskabet

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern		Moderselskab		
	Værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	Værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. maj	667.710.234	12.309.119	0	638.278.275	9.770.000
Tilgang i årets løb	144.236.154	24.550.000	116.480.254	143.612.779	24.550.000
Afgang i årets løb	-53.086.489	0	0	-52.297.337	0
Modregnet fra associeret virksomhed	0	0	-7.700.433	0	0
Kostpris 30. april	<u>758.859.899</u>	<u>36.859.119</u>	<u>108.779.821</u>	<u>729.593.717</u>	<u>34.320.000</u>
Opskrivninger 1. maj	9.009.354.794	0	0	8.993.364.615	0
Årets opskrivninger	<u>4.967.906.715</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.965.438.468</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 30. april	<u>13.977.261.509</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.958.803.083</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april	<u>14.736.121.408</u>	<u>36.859.119</u>	<u>108.779.821</u>	<u>14.688.396.800</u>	<u>34.320.000</u>

11 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv vedrører primært den regnskabsmæssige værdi hidrørende fra fremførte skattemæssige underskud fra tidligere år. Det er ledelsens vurdering, at værdien heraf kan udnyttes inden for en kortere årrække og at der ikke er konstateret indikationer på værdiforringelse herpå.

12 Resultatdisponering

	Moderselskab	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Overført resultat	<u>4.970.416.427</u>	<u>1.218.122.983</u>
	<u>4.970.416.427</u>	<u>1.218.122.983</u>

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter betalte omkostninger der vedrører efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Gældsbreve				
Efter 5 år	7.464.797	7.440.578	0	0
Langfristet del	7.464.797	7.440.578	0	0
Øvrig kortfristet gæld til leverandører	110.482	21.990	89.000	1.350
	7.575.279	7.462.568	89.000	1.350

15 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Finansielle indtægter	-5.078.950.076	-1.342.528.762
Finansielle omkostninger	78.607.758	37.633.182
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	10.387.143	5.199.786
Skat af årets resultat	10.530.579	80.627.782
Andre reguleringer	-23.168	0
	-4.979.447.764	-1.219.068.012

16 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-24.346.499	-4.988.953
Ændring i kortfristet gæld	386.917.292	203.620.432
	362.570.793	198.631.479

Noter til årsregnskabet

17 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Moderselskabet

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring over for én af de associerede virksomheders øvrige kreditorer for tilgodehavende på kr. 450.000.

Selskabet hæfter for gæld til kreditinstitutter i dattervirksomheder på DKK 115,5 mio.

Koncernen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomstårene efter sambeskatningens etablering.

Som kommandist i en række kommanditselskaber hæfter koncernen med en resthæftelse på i alt DKK 65,4 mio.

Som kommandist i en række kommanditselskaber kautionerer koncernen over for banker med i alt DKK 5,6 mio.

Til sikkerhed for kautionerne er givet transport i ikke indbetalt anpartskapital i et koncernselskab med et samlet beløb på i alt DKK 9,9 mio.

Koncernen hæfter for gæld til kreditinstitutter DKK 225,5 mio.

Koncernen er forpligtet til at betale et honorar til dennes samarbejdspartner, der er afhængigt af resultatet af koncernens investeringer, der erhverves som led i samarbejdet. Der er i koncernregnskabet afsat et beregnet beløb på DKK 1,7 mio. baseret på egenkapitalen ultimo året.

18 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Niels Peter Louis-Hansen
Vedbæk Strandvej 480
2950 Vedbæk

Hovedanpartshaver

Noter til årsregnskabet

18 Nærtstående parter (fortsat)

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Niels Peter Louis-Hansen
Vedbæk Strandvej 480
2950 Vedbæk

Bortset fra indskud på mellemregning med selskabets hovedaktionær, som forrentes, har der ikke fundet væsentlige transaktioner med nærtstående parter sted i året.

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21 DKK	2019/20 DKK	2020/21 DKK	2019/20 DKK
19 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
PricewaterhouseCoopers				
Revisionshonorar	235.800	86.000	122.800	51.000
Andre ydelser	78.610	243.868	78.610	242.368
	314.410	329.868	201.410	293.368

20 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Dog vurderes volatiliteten på de finansielle markeder fortsat særligt høj grundet Covid-19 situationen og markedsudviklingen siden balancedagen har været negativ for størstedelen af selskabets investeringer.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N.P. Louis-Hansen ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet N.P. Louis-Hansen ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte modtages.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelse fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og unoterede aktier og anparter, der måles til henholdsvis dagsværdi og kostpris. Dagsværdien på børsnoterede papirer opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede aktier og anparter nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$