



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand. merc. aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**Vognmand Bjarne Jeppesens Eftf. ApS**

Lyshøjvej 5  
3650 Ølstykke

CVR nr.: 73 09 87 18

**Årsrapport for 2018**

36. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22/1-2019.

Dirigent:

*Peter Vest*

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	8
Balance pr. 31. december	9 - 10
Noter	11 - 14

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Vognmand Bjarne Jeppesens Eftf. ApS Lyshøjvej 5 3650 Ølstykke
	CVR nr.: 73 09 87 18 Stiftet: 22. juni 1983 Hjemsted: Egedal Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Peter Aare Vest
Koncernforhold	Selskabet er et 100% ejet datterselskab af: Peter Vest Holding ApS, Opalvej 43, 3650 Ølstykke
Revisor	Revisionsfirmaet Westergaard Godkendt Revisionsanpartsselskab Søndergade 7 4130 Viby Sj. <a href="http://www.reviwest.dk">www.reviwest.dk</a>

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 for Vognmand Bjarne Jeppesens Eftf. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 22. januar 2019

**I direktionen:**



Peter Aare Vest

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Vognmand Bjarne Jeppesens Eff. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vognmand Bjarne Jeppesens Eff. ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby, den 22. januar 2019

**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nummer 35 98 93 15

  
**Morten Skovbjerg Kristiansen**  
Statsautoriseret revisor  
mne31448

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive handel og udlejningsforretning.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet er ikke påvirket af væsentlige ændringer i aktiviteter eller økonomiske forhold.

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration mv.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og ændring i varebeholdninger, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	30 år	0-10%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-10%

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele indregnes til kursværdien på statusdagen, såfremt de er børsnoterede, eller til anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### **Omregning af beløb i fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller tilnærmet kurs.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta indregnes til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
	<b>1.013.031</b>	<b>594</b>
1 Personaleomkostninger	-724.365	-686
2 Afskrivninger	<u>-131.114</u>	<u>-131</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>157.552</b>	<b>-223</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	17.975	3
Finansielle indtægter	8.249	12
Finansielle omkostninger	<u>-120.035</u>	<u>-100</u>
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b><u>-93.811</u></b>	<b><u>-85</u></b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>63.741</b>	<b>-308</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-25.753</u>	<u>49</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>37.988</u></b>	<b><u>-259</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>37.988</u>	<u>-259</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>37.988</u></b>	<b><u>-259</u></b>

**Balance pr. 31. december**

**Aktiver**

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
4 Grunde og bygninger	2.625.448	2.757
5 Driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.625.448</b>	<b>2.757</b>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	178.330	333
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>178.330</b>	<b>333</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.803.778</b>	<b>3.090</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	276.080	51
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.038.617	0
Udskudte skatteaktiver	0	26
Periodeafgrænsningsposter	7.344	1
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.322.041</b>	<b>78</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>550.854</b>	<b>2</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.872.895</b>	<b>80</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.676.673</b>	<b>3.170</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Selskabskapital	200.000	200
Overført resultat	301.212	263
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>7 Egenkapital i alt</b>	<b><u>501.212</u></b>	<b><u>463</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	162	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>162</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.496.611	0
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.496.611</u></b>	<b><u>0</u></b>
8 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	164.000	0
Kreditinstitutter	0	1.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.712	45
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	118
Anden gæld	468.976	1.258
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>678.688</u></b>	<b><u>2.707</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.175.299</u></b>	<b><u>2.707</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.676.673</u></b>	<b><u>3.170</u></b>

9 Eventualforpligtelser

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>1 <u>Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger og gager	646.210	627
Pension	43.200	36
Andre omkostninger til social sikring	16.477	16
Andre personaleomkostninger	18.478	7
	<u>724.365</u>	<u>686</u>
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
 <b>2 <u>Afskrivninger</u></b>		
Grunde og bygninger	131.114	131
	<u>131.114</u>	<u>131</u>
 <b>3 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	0	-57
Årets regulering af udskudt skat	25.753	8
	<u>25.753</u>	<u>-49</u>
 <b>4 <u>Grunde og bygninger</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	4.813.348	4.813
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<u>4.813.348</u>	<u>4.813</u>
 Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	2.056.786	1.925
Årets afskrivninger	131.114	131
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</b>	<u>2.187.900</u>	<u>2.056</u>
 <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<u>2.625.448</u>	<u>2.757</u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>5 <u>Driftsmateriel og inventar</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	393.921	394
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>393.921</u></b>	<b><u>394</u></b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	393.921	394
Årets afskrivninger	0	0
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december</b>	<b><u>393.921</u></b>	<b><u>394</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>6 <u>Andre værdipapirer og kapitalandele</u></b>		
Kostpris pr. 1. januar	332.649	483
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-154.319	-150
<b>Kostpris pr. 31. december</b>	<b><u>178.330</u></b>	<b><u>333</u></b>
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer på afhændede aktiver	0	0
<b>Værdireguleringer pr. 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december</b>	<b><u>178.330</u></b>	<b><u>333</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>7 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. januar	200.000	200
	<b>200.000</b>	<b>200</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. januar	263.224	522
Overført af årets resultat	37.988	-259
	<b>301.212</b>	<b>263</b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8 <u>Gældsforpligtelser</u></b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.660.611	0
	<b>3.660.611</b>	<b>0</b>
Forpligtelser der forfalder inden for 1 år		
Gæld til realkreditinstitutter	164.000	0
	164.000	0
Forpligtelser der forfalder efter 5 år		
Gæld til realkreditinstitutter	2.815.041	0
	2.815.041	0

## Noter

### Note

9 **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af Peter Vest Holding ApS.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

10 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld i alt t.kr. 3.661 er der tinglyst pant i ejendommen Lyshøjvej 5, 3650 Ølstykke.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 2.625.