



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Grønnemosevej 6  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STB APS**

**LERVADVEJ 46, 5540 ULLERSLEV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. august 2023

---

Niels Erik Hansen

**CVR-NR. 73 06 70 14**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	STB ApS Lervadvej 46 5540 Ullerslev
	CVR-nr.: 73 06 70 14 Stiftet: 27. oktober 1983 Kommune: Nyborg Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Niels Erik Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Grønnemosevej 6 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Mageløs 8 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for STB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 28. august 2023

Direktion:

---

Niels Erik Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i STB ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for STB ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 28. august 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueadministration.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>1.941.443</b>	<b>1.332.683</b>
Personaleomkostninger.....	2	-133.264	-22.445
Af- og nedskrivninger.....		-11.250	-61.732
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.796.929</b>	<b>1.248.506</b>
Finansielle indtægter.....		623.359	0
Finansielle omkostninger.....		-658.759	-48.913
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.761.529</b>	<b>1.199.593</b>
Skat af ordinært resultat.....	3	-341.319	-217.014
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.420.210</b>	<b>982.579</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.420.210	982.579
<b>I ALT</b> .....		<b>1.420.210</b>	<b>982.579</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		0	2.399.975
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		52.500	64.750
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>52.500</b>	<b>2.464.725</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>52.500</b>	<b>2.464.725</b>
Udskudte skatteaktiver.....		0	24.475
Periodeafgrænsningsposter.....		23.257	4.500
Tilgodehavender.....		23.257	28.975
Andre værdipapirer.....	5	7.846.782	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>7.846.782</b>	<b>0</b>
Likvider.....		294.448	4.118.182
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.164.487</b>	<b>4.147.157</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.216.987</b>	<b>6.611.882</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		7.706.927	6.286.718
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>7.906.927</b>	<b>6.486.718</b>
Udskudt skat.....		15.686	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>15.686</b>	<b>0</b>
Selskabsskat.....		247.777	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>247.777</b>	<b>0</b>
Forudmodtaget husleje.....		0	13.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.000	18.000
Anden gæld.....		28.597	93.764
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>46.597</b>	<b>125.164</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>294.374</b>	<b>125.164</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.216.987</b>	<b>6.611.882</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	200.000	6.286.717	6.486.717
Forslag til resultatdisponering.....		1.420.210	1.420.210
<b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b>	<b>200.000</b>	<b>7.706.927</b>	<b>7.906.927</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Avance ved salg af anlægsaktiver.			
Avance salg af driftsmidler.....	17.800	152.050	
Avance salg af grunde og bygninger.....	1.742.718	1.171.400	
Refusion af moms vedrørende salg af grunde tidligere år.....	228.180	0	
	<b>1.988.698</b>	<b>1.323.450</b>	
 <b>Personaleomkostninger</b>			 <b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	128.662	16.500	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.602	5.945	
	<b>133.264</b>	<b>22.445</b>	
 <b>Skat af ordinært resultat</b>			 <b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	301.158	0	
Regulering af udskudt skat.....	40.161	217.014	
	<b>341.319</b>	<b>217.014</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2022.....	2.427.280	87.000	
Afgang.....	-2.427.280	-12.000	
<b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>75.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....	27.305	22.250	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-27.305	-11.000	
Årets afskrivninger .....	0	11.250	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>22.500</b>	
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>52.500</b>	
 <b>Andre værdipapirer</b>			 <b>5</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
	Aktier	Obligationer	
Dagsværdi 30. juni 2023.....	3.881.090	3.965.692	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-116.423	-89.700	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	30/6 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2022 gæld i alt	
Selskabsskat.....	247.777	0	0	0	
	<b>247.777</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Ingen.					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for STB ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-25 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.