



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Frederiksø 2, 2  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STB APS**

**LERVADVEJ 46, 5540 ULLERSLEV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. august 2016**

---

**Niels Erik Hansen**

**CVR-NR. 73 06 70 14**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	STB ApS Lervadvej 46 5540 Ullerslev
	CVR-nr.: 73 06 70 14 Stiftet: 27. oktober 1983 Hjemsted: Nyborg Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Niels Erik Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Frederiksø 2, 2 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Vestergade 35 5800 Nyborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for STB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 25. august 2016

Direktion:

---

Niels Erik Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i STB ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for STB ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 25. august 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Käehne  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.799.368</b>	<b>620.533</b>
Personaleomkostninger.....	1	-350.238	-414.332
Af- og nedskrivninger.....		-13.823	-16.897
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>2.435.307</b>	<b>189.304</b>
Finansielle indtægter.....		972	4.135
Finansielle omkostninger.....		-110.540	-104.865
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>2.325.739</b>	<b>88.574</b>
Skat af ordinært resultat.....	2	-623.789	-15.142
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.701.950</b>	<b>73.432</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.701.950	73.432
<b>I ALT</b> .....		<b>1.701.950</b>	<b>73.432</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		3.328.280	8.337.884
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	13.823
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.328.280</b>	<b>8.351.707</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.328.280</b>	<b>8.351.707</b>
Andre tilgodehavender.....		12.875	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	7.025
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>12.875</b>	<b>7.025</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>5.807.306</b>	<b>502.264</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.820.181</b>	<b>509.289</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9.148.461</b>	<b>8.860.996</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		5.908.599	4.206.649
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>6.108.599</b>	<b>4.406.649</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		51.784	44.237
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>51.784</b>	<b>44.237</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.772.607	3.676.635
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.772.607</b>	<b>3.676.635</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	85.000	170.000
Gældsbreve.....		200.000	200.000
Selskabsskat.....		615.499	7.466
Anden gæld.....		314.972	356.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.215.471</b>	<b>733.475</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.988.078</b>	<b>4.410.110</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9.148.461</b>	<b>8.860.996</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2014/15: 1)			
Løn og gager.....	341.676	405.125	
Pensionsordning.....	3.324	3.240	
Andre udgifter til social sikring.....	5.238	5.967	
	<b>350.238</b>	<b>414.332</b>	
<b>Skat af ordinært resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	616.499	13.466	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-257	-100	
Regulering af udskudt skat.....	7.547	1.776	
	<b>623.789</b>	<b>15.142</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2015.....	9.285.071	453.100	
Afgang.....	-5.009.604	-70.000	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>	<b>4.275.467</b>	<b>383.100</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....	947.187	439.277	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-70.000	
Årets afskrivninger .....	0	13.823	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....</b>	<b>947.187</b>	<b>383.100</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>3.328.280</b>	<b>0</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	200.000	4.206.649	4.406.649
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.701.950	1.701.950
	<b>200.000</b>	<b>5.908.599</b>	<b>6.108.599</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	3.846.635	1.857.607	85.000	0	
	<b>3.846.635</b>	<b>1.857.607</b>	<b>85.000</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.858 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 3.328 tkr.					

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for STB ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved udlejning af fast ejendom samt udført arbejde indenfor byggerenovering indregnes i resultatopgørelsen.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme og administration.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-25 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.