

# **Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat**

Pilestræde 58. 4., 1112 København K  
CVR-nr. 73 02 91 12

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22**

Årsrapporten er godkendt på  
bestyrelsesmøde, d. 06.12.22

Poul Mikael Frydlund  
Dirigent

---

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 23

---

---

**Fonden**

---

Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat  
c/o advokat Poul Mikael Frydlund, NJORD Law Firm  
Pilestræde 58. 4.  
1112 København K  
Danmark

Hjemmeside: <http://www.tafdrups-mindelegat.dk>  
Hjemsted: København K  
CVR-nr.: 73 02 91 12  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Bestyrelse**

---

Poul Mikael Frydlund  
Benedikte Schaltz  
Peter Sølling-Jørgensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Jyske Bank  
Ringkjøbing Landbobank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 for Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København K, den 28. november 2022

**Bestyrelsen**

Poul Mikael Frydlund  
Formand

Benedikte Schaltz

Peter Sølling-Jørgensen

## Til bestyrelsen i Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.22 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.21 - 30.06.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 28. november 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Østergaard Jørgensen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne24622

### Væsentligste aktiviteter

Fondens aktiviteter består i drift af fondens ejendomme samt afkast fra fondens værdipapirbeholdning at foretage uddelinger til medlemmerne af slægterne Tafdrup og Schaltz samt foretage uddelinger til alménvelgørende formål.

Fonden uddeler til fondens formål i følgende hovedkategorier jævnfør fundatsen:

- 1/3 som legater til medlemmerne af slægterne Tafdrup og Schaltz
- 1/3 som legater til videreuddannelse, rejser, rekreationsophold, studieformål og lignende
- 1/3 som legater til almén velgørende formål efter legatbestyrelsens frie skøn under hensyntagen til stifterens ønsker.

Fonden har uddelt kr. 3.175.000 (2020-21 kr. 3.225.000), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorierne:

Kategori 1 kr. 1.200.000 (2020-21 kr. 1.100.000)

Kategori 2 kr. 1.025.000 (2020-21 kr. 1.125.000)

Kategori 3 kr. 950.000 (2020-21 kr. 1.000.000)

Legatarfortegnelsen over årets uddelinger er særskilt indsendt til Erhvervsstyrelsen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.21 - 30.06.22 udviser et resultat på DKK -3.546.814 mod DKK 26.400.101 for tiden 01.07.20 - 30.06.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 270.770.507.

Ledelsen finder årets resultat for utilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Fonden forventer i det kommende år fortsat at istandsætte de boliglejemål, som måtte blive ledige. Pr. statusdagen er der 2 ledige lejemål, der er under istandsættelse.

For regnskabsåret 2022-23 forventer bestyrelsen et resultat af primær drift på niveau med regnskabsåret 2021-22. Kursudviklingen på obligations- og aktiemarkedet vil ligeledes influere på fondens samlede resultat.

### Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne forrykke fondens finansielle stilling.



**Fondens uddelingspolitik**

Redegørelse for fondens uddelingspolitik kan findes på fondens hjemmeside <http://www.tafdrups-mindelegat.dk>.

**Redegørelse for god fondsledelse***Bestyrelsens sammensætning*

I overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse (anbefaling 2.3.4 og 2.4.1) oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsen består af 3 medlemmer.

Poul Mikael Frydlund

Alder og køn: 76 år, mand

Stilling: Advokat

Dato for indtræden i bestyrelsen: 12.12.1995

Særlige kompetencer: Jurist

Øvrige ledelseshverv: Medlem af en række bestyrelser i danske selskaber og fonde

Udpeget af myndighed: Nej

Anses bestyrelsesmedlemmet for uafhængigt: Ja

Benedikte Schaltz

Alder og køn: 61 år, kvinde

Stilling: HR-jurist

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.07.2004.

Særlige kompetencer: Jurist

Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesmedlem i Alugod-Spejderne, Værløse

Udpeget af myndighed: Nej

Anses bestyrelsesmedlemmet for uafhængigt: Nej (familie)

Peter Sølling-Jørgensen

Alder og køn: 61 år, mand

Stilling: Selvstændig

Dato for indtræden i bestyrelsen: 18.08.1993.

Særlige kompetencer: HD Finansiering

Øvrige ledelseshverv: Direktør i PS-J Consult ApS, Holdingselskabet af 3. december.2012 ApS samt bestyrelsesmedlem i Elisabeth Schwartz, født Tafdrups Familielegat

Udpeget af myndighed: Nej

Anses bestyrelsesmedlemmet for uafhængigt: Nej (familie)

Redegørelsen for god fondsledelse kan findes på fondens hjemmeside <http://www.tafdrups-mindelegat.dk/god-fondsledelse>.

## Resultatopgørelse

Note		2021/22 DKK	2020/21 DKK
	<b>Lejeindtægter</b>	<b>12.200.019</b>	<b>11.798.639</b>
	Andre eksterne omkostninger	-4.017.458	-5.469.970
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.182.561</b>	<b>6.328.669</b>
1	Personaleomkostninger	-430.950	-405.300
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>7.751.611</b>	<b>5.923.369</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.985.856	-2.905.726
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>4.765.755</b>	<b>3.017.643</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.592.792	30.928.253
	Andre finansielle indtægter	25.346	22.779
	Andre finansielle omkostninger	-11.902.368	-132.037
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.518.475</b>	<b>33.836.638</b>
	Skat af årets resultat	971.661	-7.436.537
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.546.814</b>	<b>26.400.101</b>

## Forslag til resultatdisponering

Øvrige reserver	0	27.190.826
Overført til uddelingsrammen	3.175.000	3.225.000
Overført resultat	-6.721.814	-4.015.725
<b>I alt</b>	<b>-3.546.814</b>	<b>26.400.101</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.22	30.06.21
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	228.700.000	228.700.000
2	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>228.700.000</b>	<b>228.700.000</b>
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	79.998.891	96.183.181
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>79.998.891</b>	<b>96.183.181</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>308.698.891</b>	<b>324.883.181</b>
	Tilgodehavende fondsskat	734.779	0
	Andre tilgodehavender	3.579.059	5.015.073
4	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.313.838</b>	<b>5.015.073</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.266.382</b>	<b>654.617</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.580.220</b>	<b>5.669.690</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>315.279.111</b>	<b>330.552.871</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.22	30.06.21
Note		DKK	DKK
	Fondskapital	11.210.691	11.210.691
	Reserve for opskrivninger	104.177.451	103.099.053
	Øvrige reserver	151.682.365	158.404.179
	Uddelingsramme	3.700.000	3.700.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>270.770.507</b>	<b>276.413.923</b>
	Hensættelser til udskudt skat	22.978.563	23.802.711
5	Andre hensatte forpligtelser	2.340.596	2.160.186
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>25.319.159</b>	<b>25.962.897</b>
6	Gæld til realkreditinstitutter	11.251.191	13.125.125
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.251.191</b>	<b>13.125.125</b>
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.872.403	1.869.340
	Fondsskat	0	7.345.780
	Anden gæld	3.637.118	3.545.751
	Periodeafgrænsningsposter	2.428.733	2.290.055
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.938.254</b>	<b>15.050.926</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>19.189.445</b>	<b>28.176.051</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>315.279.111</b>	<b>330.552.871</b>

7 Oplysninger om dagsværdi

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Fonds- kapital	Reserve for opskrivning er	Øvrige reserver	Overført resultat	Uddelings- ramme
Egenkapitalopgørelse for 01.07.20 - 30.06.21					
Saldo pr. 01.07.20	11.210.691	100.450.689	131.213.353	4.015.725	3.700.000
Opskrivninger i året	0	3.395.338	0	0	0
Årets uddelinger	0	0	0	0	-3.225.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-746.974	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	27.190.826	-4.015.725	3.225.000
Saldo pr. 30.06.21	11.210.691	103.099.053	158.404.179	0	3.700.000
Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22					
Saldo pr. 01.07.21	11.210.691	103.099.053	158.404.179	0	3.700.000
Opskrivninger i året	0	1.382.562	0	0	0
Årets uddelinger	0	0	0	0	-3.175.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-304.164	0	0	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	-6.721.814	6.721.814	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-6.721.814	3.175.000
Saldo pr. 30.06.22	11.210.691	104.177.451	151.682.365	0	3.700.000

	2021/22 DKK	2020/21 DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	430.950	405.300
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
Vederlag til ledelsen:		
Vederlag til bestyrelse	140.000	140.000
Vederlag til bestyrelse	140.000	140.000

Bestyrelsesmedlem Peter Sølling-Jørgensen har ud over bestyrelseshonorar endvidere i årets løb modtaget vederlag kr. 290.950 for økonomisk samt administrativ assistance for fonden.

## 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.07.21	107.841.136
Tilgang i året	1.603.293
Kostpris pr. 30.06.22	109.444.429
Opskrivninger pr. 01.07.21	139.812.321
Opskrivninger i året	1.382.563
Opskrivninger pr. 30.06.22	141.194.884
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.21	-18.953.457
Afskrivninger i året	-2.985.856
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.22	-21.939.313
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22	228.700.000
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.06.22	89.927.870

**3. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	
Kostpris pr. 01.07.21		28.347.290
Tilgang i året		285.778
Afgang i året		-847.932
Kostpris pr. 30.06.22		27.785.136
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.21		67.835.891
Dagsværdireguleringer i året		-15.622.136
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.22		52.213.755
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.22		79.998.891

**4. Tilgodehavender**

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	1.911.604	1.137.538
-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

**5. Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	2.340.596	2.160.186
I alt	2.340.596	2.160.186

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.22	Gæld i alt 30.06.21
Gæld til realkreditinstitutter	1.872.403	3.746.232	13.123.594	14.994.465
I alt	1.872.403	3.746.232	13.123.594	14.994.465

**7. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.06.22	79.998.891	79.998.891
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-12.016.335	-12.016.335

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 13.124 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 68.000.

Fonden har til sikkerhed for mellemværender med ejerforeningerne i ejendommene Falkonér Alle 57-61, Frederiksberg Allé 2-4/Værnedamsvej 1 - 3b samt Frederiksborggade 36/Nr. Farimagsgade 74, udstedt ejerpantebreve med nom. t.DKK 10 pr. lejlighed, i alt t.DKK 270.

Til sikkerhed for engagement med bankforbindelse er stillet sikkerhed i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør t.DKK 79.999. Endvidere er likvide beholdninger t.kr. 213 er stillet til sikkerhed overfor bankforbindelse.



## 9. Nærtstående parter

Transaktioner	Relation	2021/22 DKK
Administrationsydelser	Bestyrelsesmedlem	810.000

Advokat Mikael Frydlund og NJORD Advokataktieselskab har i årets løb udført juridisk assistance samt administrationsydelser t.kr. 637 for fonden. Endvidere er betalt honorar t.kr. 173 til administrator i ejerforening, hvor fonden har en bestemmende indflydelse. Beløbet t.kr. 810 indgår i posten "Andre eksterne omkostninger". Endvidere har bestyrelsesmedlem Peter Sølling-Jørgensen ydet økonomisk assistance samt bogføringsassistance som beskrevet i note 1. Det udestående beløb til nærtstående parter udgør pr. 30. juni 2022 kr. 0.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fondens administration samt omkostninger vedrørende fondens ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-50	0-50

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med til-læg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskriv-ninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsvær-dien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en ka-pitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i for-bindelse med fastsættelse af dagsværdien. Dagsværdien er i denne årsrapport baseret på en mægler-vurdering foretaget af statsautoriseret ejendomsmægler Niels J. Købke i 2020 og svarer til en beregnet afkastprocent på mellem 2,77% og 5,00%. Bestyrelsen anser disse vurderinger for fortsat at være retvisende under hensyntagen til de enkelte ejendommers beliggenhed samt under hensyntagen til arealfordelingen mellem bolig og erhverv.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som fonden har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Uddelinger

Uddelingsramme indregnet under egenkapitalen omfatter uddelingsrammen for det kommende år, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til indvendig og udvendig vedligeholdelse i lejemål og indregnes, når fonden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af fondens økonomiske ressourcer.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

**10. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.