

Fonden Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat

Pilestræde 58. 6., 1112 København K
CVR-nr. 73 02 91 12

Årsrapport for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23

Årsrapporten er godkendt på
bestyrelsesmøde, d. 13.12.23

Jens Robert Mikelsons
Dirigent

Fondsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 13
Resultatopgørelse	14
Balance	15 - 16
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18 - 27

Fonden

Fonden Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat
c/o advokat Jens Robert Mikelsons, NJORD Law Firm
Pilestræde 58. 6.
1112 København K
Danmark

Hjemsted: København K
CVR-nr.: 73 02 91 12
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Bestyrelse

Jens Robert Mikelsons
Benedikte Schaltz
Peter Sølling-Jørgensen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitutter

Jyske Bank
Ringkjøbing Landbobank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 for Fonden Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København K, den 8. december 2023

Bestyrelsen

Jens Robert Mikelsons
Formand

Benedikte Scholtz

Peter Sølling-Jørgensen

Til bestyrelsen i Fonden Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.23 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.22 - 30.06.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 8. december 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Allan Østergaard Jørgensen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24622

Væsentligste aktiviteter

Fondens aktiviteter består i drift af fondens ejendomme samt afkast fra fondens værdipapirbeholdning at foretage uddelinger til medlemmerne af slægterne Tafdrup og Schaltz samt foretage uddelinger til alménvelgørende formål.

Fonden uddeler til fondens formål i følgende hovedkategorier jævnt over fundatsen:

- 1/3 som legater til medlemmerne af slægterne Tafdrup og Schaltz
- 1/3 som legater til videreuddannelse, rejser, rekreationsophold, studieformål og lignende
- 1/3 som legater til almén velgørende formål efter legatbestyrelsens frie skøn under hensyntagen til stifterens ønsker.

Fonden har uddelt kr. 3.350.000 (2021-22 kr. 3.175.000), der efter fondens formål er fordelt således på hovedkategorierne:

Kategori 1 kr. 1.250.000 (2021-22 kr. 1.200.000)

Kategori 2 kr. 1.250.000 (2021-22 kr. 1.025.000)

Kategori 3 kr. 850.000 (2021-22 kr. 950.000)

Legatarfortegnelsen over årets uddelinger er særskilt indsendt til Erhvervsstyrelsen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.22 - 30.06.23 udviser et resultat på DKK 13.069.378 mod DKK -3.546.814 for tiden 01.07.21 - 30.06.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 283.148.754.

Forventet udvikling

Fonden forventer i det kommende år fortsat at istandsætte de boliglejemål, som måtte blive ledige. Pr. Statusdagen er der 4 ledige lejemål, der er under istandsættelse.

For regnskabsåret 2023-2024 forventer bestyrelsen et resultat af primær drift på niveau med resultatet for regnskabsåret 2022-2023. Kursudviklingen på obligations- og aktiemarkedet vil ligeledes influere på fondens samlede resultat.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil kunne forrykke fondens finansielle stilling.

Fondens uddelingspolitik

Redegørelse for fondens uddelingspolitik kan findes på fondens hjemmeside <http://www.tafdrups-mindelegat.dk>.

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til Anbefalingerne for god Fondsledelse. Redegørelsen for god fondsledelse fremgår nedenfor.

Anbefaling 1.1

Det anbefales, at bestyrelsen vedtager principper for ekstern kommunikation, som imødekommer behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.1.1

Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.1.2

Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.2.1

Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvist og samlet.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.2.2

Det anbefales, at hvis bestyrelsen undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige opgaver for den erhvervsdrivende fond ud over formandshvervet, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning herom, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.3.1

Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Denne anbefaling følges. Bestyrelsen er fastlagt jævnfør vedtægterne. I det omfang bestyrelsen skønner, at der er behov for anden ekspertise, indhentes denne.

Anbefaling 2.3.2

Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Denne anbefaling følges. Denne anbefaling følges. Bestyrelsens medlemmer udpeges i henhold til vedtægterne under hensyn til kompetencebehovet i bestyrelsen.

Anbefaling 2.3.3

Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Denne anbefaling følges. Ved indstilling af et nyt bestyrelsesmedlem, tages der hensyn til vedtægterne, traditionen og bestyrelsens samlede behov.

Anbefaling 2.3.4

Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.

Denne anbefaling følges. Der henvises til afsnit om Bestyrelsens sammensætning.

Anbefaling 2.3.5

Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.4.1

Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige, jf. anbefalingernes definition af uafhængighed.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.5.1

Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Denne anbefaling følges ikke. Bestyrelsens medlemmer, der er udpeget i henhold til vedtægterne, er ikke underlagt et maksimalt åremål.

Anbefaling 2.5.2

Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Denne anbefaling følges ikke. Der er ikke fastsat en aldersgrænse for bestyrelsens medlemmer.

Anbefaling 2.6.1

Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 2.6.2

Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 3.1.1

Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Denne anbefaling følges.

Anbefaling 3.1.2

Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Denne anbefaling følges. Der henvises til note for personaleomkostninger.

Bestyrelsens sammensætning

I overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse (anbefaling 2.3.4 og 2.4.1) oplyses følgende om bestyrelsens medlemmer:

Bestyrelsen består af 3 medlemmer.

Jens Robert Mikelsons

Alder og køn: 62 år, mand

Stilling: Advokat

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.06.2023

Særlige kompetencer: Jurist

Øvrige ledelseshverv: Medlem af en række bestyrelser i danske selskaber og fonde.

Udpeget af myndighed: Nej

Anses bestyrelsesmedlemmet for uafhængigt: Ja

Benedikte Schaltz

Alder og køn: 62 år, kvinde

Stilling: HR-jurist

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.07.2004.

Særlige kompetencer: Jurist

Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesmedlem i Alugod-Spejderne, Værløse

Udpeget af myndighed: Nej

Anses bestyrelsesmedlemmet for uafhængigt: Nej (familie)

Peter Sølling-Jørgensen

Alder og køn: 62 år, mand

Stilling: Selvstændig

Dato for indtræden i bestyrelsen: 18.08.1993.

Særlige kompetencer: HD Finansiering

Øvrige ledelseshverv: Direktør i PS-J Consult ApS, Holdingselskabet af 3. december.2012

ApS samt bestyrelsesmedlem i Elisabeth Schwartz, født Tafdrups Familielegat

Udpeget af myndighed: Nej

Anses bestyrelsesmedlemmet for uafhængigt: Nej (familie)

Resultatopgørelse

Note		2022/23 DKK	2021/22 DKK
	Lejeindtægter	13.288.341	12.200.019
	Andre eksterne omkostninger	-7.215.126	-4.017.458
	Bruttofortjeneste	6.073.215	8.182.561
1	Personaleomkostninger	-517.340	-430.950
	Resultat før af- og nedskrivninger	5.555.875	7.751.611
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.144.836	-2.985.856
	Resultat af primær drift	2.411.039	4.765.755
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	14.498.176	2.592.792
	Andre finansielle indtægter	35.734	25.346
	Andre finansielle omkostninger	-193.757	-11.902.368
	Resultat før skat	16.751.192	-4.518.475
	Skat af årets resultat	-3.681.814	971.661
	Årets resultat	13.069.378	-3.546.814
Forslag til resultatdisponering			
	Overført til uddelingsrammen	3.350.000	3.175.000
	Overført resultat	9.719.378	-6.721.814
	I alt	13.069.378	-3.546.814

	30.06.23	30.06.22
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
Grunde og bygninger	232.300.000	228.700.000
2 Materielle anlægsaktiver i alt	232.300.000	228.700.000
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	92.419.561	79.998.891
Finansielle anlægsaktiver i alt	92.419.561	79.998.891
Anlægsaktiver i alt	324.719.561	308.698.891
Tilgodehavende fondsskat	0	734.779
Andre tilgodehavender	2.948.981	3.579.059
4 Tilgodehavender i alt	2.948.981	4.313.838
Likvide beholdninger	1.358.376	2.266.382
Omsætningsaktiver i alt	4.307.357	6.580.220
Aktiver i alt	329.026.918	315.279.111

	30.06.23	30.06.22
Note	DKK	DKK
PASSIVER		
Fondskapital	11.210.691	11.210.691
Reserve for opskrivninger	106.836.320	104.177.451
Øvrige reserver	161.401.743	151.682.365
Uddelingsramme	3.700.000	3.700.000
Egenkapital i alt	283.148.754	270.770.507
Hensættelser til udskudt skat	23.614.255	22.978.563
⁵ Andre hensatte forpligtelser	2.207.518	2.340.596
Hensatte forpligtelser i alt	25.821.773	25.319.159
⁶ Gæld til realkreditinstitutter	9.377.254	11.251.191
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.377.254	11.251.191
⁶ Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.873.937	1.872.403
Fondsskat	1.472.828	0
Anden gæld	4.402.982	3.637.118
Periodeafgrænsningsposter	2.929.390	2.428.733
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.679.137	7.938.254
Gældsforpligtelser i alt	20.056.391	19.189.445
Passiver i alt	329.026.918	315.279.111

⁷ Oplysninger om dagsværdi

⁸ Eventualforpligtelser

⁹ Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

¹⁰ Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Fonds- kapital	Reserve for opskrivning er	Øvrige reserver	Overført resultat	Uddelings- ramme
Egenkapitalopgørelse for 01.07.21 - 30.06.22					
Saldo pr. 01.07.21	11.210.691	103.099.053	158.404.179	0	3.700.000
Opskrivninger i året	0	1.382.562	0	0	0
Årets uddelinger	0	0	0	0	-3.175.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-304.164	0	0	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	-6.721.814	6.721.814	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-6.721.814	3.175.000
Saldo pr. 30.06.22	11.210.691	104.177.451	151.682.365	0	3.700.000
Egenkapitalopgørelse for 01.07.22 - 30.06.23					
Saldo pr. 01.07.22	11.210.691	104.177.451	151.682.365	0	3.700.000
Opskrivninger i året	0	3.408.808	0	0	0
Årets uddelinger	0	0	0	0	-3.350.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-749.939	0	0	0
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	9.719.378	-9.719.378	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	9.719.378	3.350.000
Saldo pr. 30.06.23	11.210.691	106.836.320	161.401.743	0	3.700.000

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
1. Personalemkostninger		
Lønninger	517.340	430.950
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1
Vederlag til ledelsen:		
Vederlag til bestyrelse	140.000	140.000
Vederlag til bestyrelse	140.000	140.000

Bestyrelsesmedlem Peter Sølling-Jørgensen har ud over bestyrelseshonorar endvidere i årets løb modtaget vederlag kr. 377.340 for økonomisk samt administrativ assistance for fonden.

2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 01.07.22	109.444.429
Tilgang i året	3.336.029
Kostpris pr. 30.06.23	112.780.458
Opskrivninger pr. 01.07.22	141.194.884
Opskrivninger i året	3.408.807
Opskrivninger pr. 30.06.23	144.603.691
Af- og nedskrivninger pr. 01.07.22	-21.939.313
Afskrivninger i året	-3.144.836
Af- og nedskrivninger pr. 30.06.23	-25.084.149
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23	232.300.000
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.06.23	91.330.441

3. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	
Kostpris pr. 01.07.22		27.785.136
Tilgang i året		5.444.743
Afgang i året		-456.407
Kostpris pr. 30.06.23		32.773.472
Dagsværdireguleringer pr. 01.07.22		52.213.755
Dagsværdireguleringer i året		7.432.334
Dagsværdireguleringer pr. 30.06.23		59.646.089
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.23		92.419.561

4. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	1.158.963	1.911.604
---	-----------	-----------

5. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Langfristede forpligtelser	2.207.518	2.340.596
I alt	2.207.518	2.340.596

6. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 30.06.23	Gæld i alt 30.06.22
Gæld til realkreditinstitutter	1.873.937	1.866.147	11.251.191	13.123.594
I alt	1.873.937	1.866.147	11.251.191	13.123.594

7. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 30.06.23	92.419.561	92.419.561
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	10.501.625	10.501.625

8. Eventualforpligtelser

Der verserer en huslejenævnssag mellem fonden og lejerne på Forchhammersvej, der i forbindelse med en omfattende renovering i 2019 anfægter forbedringsforhøjelsen af lejen relateret til isolering af etageadskillelsen mellem 4. og 5. sal samt et nyt låsesystem. Det vurderes, at en afgørelse, der fuldt ud giver lejerne medhold i de anførte punkter, vil belaste fonden med max. kr. 300.000.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.251 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 68.000.

Fonden har til sikkerhed for mellemværender med ejerforeningerne i ejendommene Falkonér Alle 57-61, Frederiksberg Allé 2-4/Værnedamsvej 1 - 3b samt Frederiksborggade 36/Nr. Farimagsgade 74, udstedt ejerpantebreve med nom. t.DKK 10 pr. lejlighed, i alt t.DKK 270.

Til sikkerhed for engagement med bankforbindelse er stillet sikkerhed i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.DKK 92.420. Endvidere er likvide beholdninger t.kr. 51 er stillet til sikkerhed overfor bankforbindelse.

10. Nærtstående parter

Transaktioner	Relation	2022/23 DKK
Administrationsydelse	Bestyrelsesmedlem	313.000

Advokat Mikael Frydlund, Advokat Robert Mikelsons og NJORD Advokataktieselskab har i årets løb udført juridisk assistance t.kr. 313 for fonden. Beløbet t.kr. 313 indgår i posten "Andre eksterne omkostninger". Endvidere har bestyrelsesmedlem Peter Sølling-Jørgensen ydet økonomisk assistance samt bogføringsassistance som beskrevet i note 1. Det udestående beløb til nærtstående parter udgør pr. 30. juni 2023 kr. 0.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 1. Personaleomkostninger.

11. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fondens administration samt omkostninger vedrørende fondens ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-50	0-50

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien. Dagsværdien er i denne årsrapport baseret på en mægler vurdering foretaget af statsautoriseret ejendomsmægler Niels J. Købke i 2020 og svarer til en beregnet afkastprocent på mellem 2,77% og 5,00%. Bestyrelsen har taget udgangspunkt i disse vurderinger ved beregningen af den aktuelle dagsværdi. Bestyrelsen anser disse vurderinger for at være retvisende under hensyntagen til de enkelte ejendommers beliggenhed samt under hensyntagen til arealfordelingen mellem bolig og erhverv. Årets afkastprocent for boligejendomme er 2,64% - 2,78%. For ejendomme med både bolig- og erhvervslejemål er forrentningsprocenten 4,53% - 5,32%.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som fonden har til hensigt at beholde til udløb, er klassificeret som anlægsaktiver og måles til amortiseret kostpris.

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Uddelinger

Uddelingsramme indregnet under egenkapitalen omfatter uddelingsrammen for det kommende år, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til indvendig og udvendig vedligeholdelse i lejemål og indregnes, når fonden på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af fondens økonomiske ressourcer.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

11. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.