



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 37
6270 Tønder
T 7472 3636
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

KRN Holding Fanø ApS
Landevejen 63, Sønderho
6720 Fanø

CVR nr. 72 98 98 13

Årsrapport for 1. maj 2022 - 30. april 2023
(39. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 3 / 10 / 2023

Dirigent Kirsten Rabjerg Nielsen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Sønderborg
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-

Selskabsoplysninger

Selskabet

KRN Holding Fanø ApS
Landevejen 63, Sønderho
6720 Fanø

CVR-nr.: 72 98 98 13
Stiftet: 2. november 1983
Hjemsted: Fanø
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Kirsten Rabjerg Nielsen

Dattervirksomhed

Ejendomsmæglerfirmaet Fanøspecialisten ApS
Fanø
100 % ejet

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 37
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for KRN Holding Fanø ApS, Fanø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 27. september 2023

Direktionen



Kirsten Rabjerg Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KRN Holding Fanø ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KRN Holding Fanø ApS for regnskabsåret

1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 27. september 2023

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab og har en aktiebesiddelse på 100% i Ejendomsmægler Fanøspecialisten ApS. Selskabet driver handel med grunde og fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Selskabet er pr. 1. maj 2022 fusioneret med sine dattervirksomheder:

VICH 9032 ApS CVR. nr. 29 83 63 88 (ophørende selskab) ved en vandret fusion

ApS af 4. juni 2007 CVR nr. 30 60 48 30 (ophørende selskab) ved en vandret fusion

Ved indregning af det ophørende selskab er der anvendt regnskabsmetoden "Book value"

Sammenligningstal for tidligere regnskabsår er ikke tilpasset og er derfor ikke sammenlignelige.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjenesten/tab består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokaler samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsimkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i ácontoskatteordningen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer

Pantebreve måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2022/23

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	-68.491	-55.427
1. Personaleomkostninger	12.500	-761
Andre driftsomkostninger	<u>-16.562</u>	<u>-16.562</u>
Resultat før finansielle poster	-72.553	-72.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	58.834	626.004
2. Andre finansielle indtægter	121.395	299.471
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-5.469</u>	<u>-4.852</u>
Ordinært resultat før skat	102.207	847.873
4. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>9.286</u>
Årets resultat	<u><u>102.207</u></u>	<u><u>857.159</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-124.401	50.022
Overført resultat	<u>108.808</u>	<u>692.737</u>
Disponeret i alt	<u><u>102.207</u></u>	<u><u>857.159</u></u>

Balance pr. 30. april 2023

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.125	367.764
Andre værdipapirer	<u>180.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>183.125</u>	<u>367.764</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>183.125</u></u>	<u><u>367.764</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>262.800</u>	<u>262.800</u>
Varebeholdning i alt	<u>262.800</u>	<u>262.800</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.223.214	2.355.854
Andre tilgodehavender	1.680	14.311
Periodeafgrænsningsposter	<u>444</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.225.338</u>	<u>2.370.165</u>
5. Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>88.622</u>	<u>94.006</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>1.254.658</u>	<u>51.469</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>2.831.418</u></u>	<u><u>2.778.440</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>3.014.543</u></u>	<u><u>3.146.204</u></u>

Balance pr. 30. april 2023

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	124.401
Overført resultat	2.741.026	2.632.218
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Egenkapital i alt	<u><u>2.983.826</u></u>	<u><u>2.996.019</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	120.780
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>30.717</u>	<u>29.405</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>30.717</u></u>	<u><u>150.185</u></u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>30.717</u></u>	 <u><u>150.185</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>3.014.543</u></u>	 <u><u>3.146.204</u></u>

6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserver for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	125.000	124.401	114.400	2.632.218	2.996.019
Udbetalt udbytte			-114.400		-114.400
Årets resultat		-124.401	117.800	108.808	102.207
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>117.800</u>	<u>2.741.026</u>	<u>2.983.826</u>

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Løn og gager	-12.500	0
Andre interne personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>761</u>
	<u>-12.500</u>	<u>761</u>
Note 2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	104.085	76.285
Renteindtægter i øvrigt	<u>17.310</u>	<u>223.186</u>
	<u>121.395</u>	<u>299.471</u>
Note 3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	4.719
Renteomkostninger i øvrigt	<u>5.469</u>	<u>133</u>
	<u>5.469</u>	<u>4.852</u>
Note 4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Skatterefusion datterselskab	<u>0</u>	<u>-9.286</u>
	<u>0</u>	<u>-9.286</u>
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-9.286</u>

Note 5. Aktiver indregnet til dagsværdi efter § 37 - § 38

	Investerings- ejendomme	Afledte finansielle instrumenter	Børsnoterede aktier
Dagsværdi, ultimo	0	0	88.622
Urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	0	0	0
Urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen	0	0	5.384
Ændringer, der er indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	0	0

Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelserEventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen