



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30  
6270 Tønder  
**T** 7472 3636  
**F** 7472 2055  
**E** toender@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

KRN Holding Fanø ApS  
Landsvejen 63, Sønderho  
6720 Fanø

CVR nr. 72 98 98 13

Årsrapport for 1. maj 2018 - 30. april 2019  
(35. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 30 / 09 2019

---

Dirigent Kirsten Rabjerg Nielsen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

KRN Holding Fanø ApS  
Landevejen 63, Sønderho  
6720 Fanø

CVR-nr.: 72 98 98 13  
Stiftet: 2. november 1983  
Hjemsted: Fanø  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

## Direktion

Kirsten Rabjerg Nielsen

## Dattervirksomhed

Ejendomsmæglerfirmaet Fanøspecialisten ApS  
Fanø  
100 % ejet

ApS af 4. juni 2007  
Fanø  
100 % ejet

VICH 9032 ApS  
Fanø  
100 % ejet

## Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for KRN Holding Fanø ApS, Fanø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 30. september 2019

**Direktionen**

---

Kirsten Rabjerg Nielsen



# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## **Til den daglige ledelse i KRN Holding Fanø ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for KRN Holding Fanø ApS for regnskabsåret

1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 30. september 2019

## **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 81 23 72

---

Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet er et holdingselskab og har

en aktiebesiddelse på 100% i ApS af 4. juni 2007. Selskabet driver udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

en aktiebesiddelse på 100% i VICH 9032 ApS. Selskabet driver investering og handel med værdipapirer.

en aktiebesiddelse på 100% i Ejendomsmægler Fanøspecialisten ApS. Selskabet driver handel med grunde og fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Sambeskatning**

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger."

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokaler samt administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.



Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2018/19

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttotab</b>	-57.734	-83.692
1. Personalemkostninger	-95.244	-150.666
Andre driftsomkostninger	-14.917	-13.052
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-167.895	-247.410
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-80.340	-170.626
2. Andre finansielle indtægter	126.888	107.457
3. Øvrige finansielle omkostninger	-11.632	-83.154
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-132.979	-393.733
4. Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	-132.979	-393.733
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.881	-53.557
Overført resultat	-245.860	-445.976
<b>Disponeret i alt</b>	-132.979	-393.733

## Balance pr. 30. april 2019

Note	Kr.	Sidste år
<b>AKTIVER</b>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>279.299</u>	<u>275.389</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>279.299</u>	<u>275.389</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>279.299</u></u>	<u><u>275.389</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>262.800</u>	<u>262.800</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>	<u>262.800</u>	<u>262.800</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.658.716	1.826.072
5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	14.006
Andre tilgodehavender	<u>6.957</u>	<u>7.470</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.665.673</u>	<u>1.847.548</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>504.226</u>	<u>478.237</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>43.460</u>	<u>128.154</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>2.476.159</u></u>	<u><u>2.716.739</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>2.755.458</u></u>	 <u><u>2.992.128</u></u>



## Balance pr. 30. april 2019

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	33.214	28.333
Overført resultat	2.315.055	2.560.915
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>2.581.269</u></u>	<u><u>2.820.048</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	123.153	118.417
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>51.036</u>	<u>53.663</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>174.189</u>	<u>172.080</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <u><u>174.189</u></u>	 <u><u>172.080</u></u>
 <b>Passiver i alt</b>	 <u><u>2.755.458</u></u>	 <u><u>2.992.128</u></u>

6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserver for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	125.000	28.333	105.800	2.560.915	2.820.048
Udbetalt udbytte	0		-105.800	0	-105.800
Årets resultat	<u>0</u>	<u>4.881</u>	<u>108.000</u>	<u>-245.860</u>	<u>-132.979</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>33.214</u>	<u>108.000</u>	<u>2.315.055</u>	<u>2.581.269</u>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger</u></b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Løn og gager	89.565	146.843
Andre interne personaleomkostninger	5.679	3.823
	95.244	150.666
<b><u>Note 2. Andre finansielle indtægter</u></b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	83.569	85.693
Renteindtægter i øvrigt	43.319	21.764
	126.888	107.457
<b><u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.737	4.882
Renteomkostninger i øvrigt	6.895	78.272
	11.632	83.154
<b><u>Note 4. Skat af årets resultat</u></b>		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Skatterefusion datterselskab	0	0
	0	0
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	0	0
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	0	0

### **Note 5. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet har primo året udlånt kr. 14.006 til direktionen.

Lånet er forrentet med 10,5% p.a. Lånet er tilbagebetalt den 1.10.2018 med kr. 14.598 incl. renter kr. 592 pr. 01.10.2018. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.

### **Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kirsten Rabjerg Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-007592316892  
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2019 kl.: 10:48:44  
Underskrevet med NemID

## Kirsten Rabjerg Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-007592316892  
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2019 kl.: 10:48:44  
Underskrevet med NemID

## Helen Lisby

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 43219311  
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2019 kl.: 15:05:02  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6e29a34eJqpm2727233

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).