



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder

T 7472 3636

F 7472 2055

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

KRN Holding Fanø ApS
Landsvejen 63, Sønderho
6720 Fanø

CVR nr. 72 98 98 13

Årsrapport for 1. maj 2017 - 30. april 2018

(34. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 1 / 10 2018

Dirigent Kirsten Rabjerg Nielsen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-

Selskabsoplysninger

Selskabet

KRN Holding Fanø ApS
Landevejen 63, Sønderho
6720 Fanø

CVR-nr.: 72 98 98 13
Stiftet: 2. november 1983
Hjemsted: Fanø
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Kirsten Rabjerg Nielsen

Dattervirksomhed

Ejendomsmæglerfirmaet Fanøspecialisen ApS
Fanø
100 % ejet

ApS af 4. juni 2007
Fanø
100 % ejet

VICH 9032 ApS
Fanø
100 % ejet

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for KRN Holding Fanø ApS, Fanø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 19. september 2018

Direktionen

Kirsten Rabjerg Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KRN Holding Fanø ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KRN Holding Fanø ApS for regnskabsåret

1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 19. september 2018

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72

Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab og har

en aktiebesiddelse på 100% i ApS af 4. juni 2007. Selskabet driver udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

en aktiebesiddelse på 100% i VICH 9032 ApS. Selskabet driver investering og handel med værdipapirer.

en aktiebesiddelse på 100% i Ejendomsmægler Fanøspecialisten ApS. Selskabet driver handel med grunde og fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokaler samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2017/18

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	-83.692	-44.412
1. Personaleomkostninger	-150.666	-244.170
Andre driftsomkostninger	<u>-13.052</u>	<u>-14.061</u>
Resultat før finansielle poster	-247.410	-302.643
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-170.626	-1.342.910
3. Andre finansielle indtægter	107.457	220.176
4. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-83.154</u>	<u>-6.162</u>
Ordinært resultat før skat	-393.733	-1.431.539
5. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-99.033</u>
Årets resultat	<u><u>-393.733</u></u>	<u><u>-1.530.572</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-53.557	-487.494
Overført resultat	<u>-445.976</u>	<u>-1.146.478</u>
Disponeret i alt	<u><u>-393.733</u></u>	<u><u>-1.530.572</u></u>

Balance pr. 30. april 2018

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>275.389</u>	<u>334.891</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>275.389</u>	<u>334.891</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>275.389</u></u>	<u><u>334.891</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>262.800</u>	<u>262.800</u>
Varebeholdning i alt	<u>262.800</u>	<u>262.800</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.826.072	1.862.334
6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	14.006	1.102
Andre tilgodehavender	<u>7.470</u>	<u>13.834</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.847.548</u>	<u>1.877.270</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>478.237</u>	<u>546.627</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>128.154</u>	<u>473.464</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>2.716.739</u></u>	<u><u>3.160.161</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>2.992.128</u></u>	<u><u>3.495.052</u></u>

Balance pr. 30. april 2018

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	28.333	81.890
Overført resultat	2.560.915	3.006.891
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Egenkapital i alt	2.820.048	3.317.181
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	118.417	123.535
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	53.663	54.336
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	172.080	177.871
 Gældsforpligtelser i alt	172.080	177.871
 Passiver i alt	2.992.128	3.495.052

7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserver for netto- opskrivning efter indre værdis metode	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	125.000	81.890	103.400	3.006.891	3.317.181
Udbetalt udbytte	0	0	-103.400	0	-103.400
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-53.557</u>	<u>105.800</u>	<u>-445.976</u>	<u>-393.733</u>
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>28.333</u>	<u>105.800</u>	<u>2.560.915</u>	<u>2.820.048</u>

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Løn og gager	146.843	237.872
Andre interne personaleomkostninger	<u>3.823</u>	<u>6.298</u>
	<u>150.666</u>	<u>244.170</u>

Note 2. Særlige poster

Datterselskabet Ejendomsmæglerfirmaet Fanøspecialisten ApS har tidligere opskrevet varebeholdning til genanskaffelsesværdi, men jfr. den nye ÅRL er dette ikke muligt længere. Dette har bevirket, at egenkapitalen i Ejendomsmægler Fanøspecialisten ApS er nedskrevet med kr. 1.305.911 i 2016/17 og egenkapitalen udgør pr. 30/4 2017 kr. -228.650.

De særlige poster i året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Udgift

Nedskrivning primo Ejendomsmæglerfirmaet

Fanøspecialisten ApS vedr. tilbageførsel opskrivning
varebeholdning iht. ny ÅRL

<u>0</u>	<u>-1.305.911</u>
<u>0</u>	<u>-1.305.911</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>-1.305.911</u>
Resultat af særlige poster, netto	<u>0</u>	<u>-1.305.911</u>

Kr. Sidste år

Note 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	85.693	98.975
Renteindtægter i øvrigt	<u>21.764</u>	<u>121.201</u>
	<u>107.457</u>	<u>220.176</u>

Note 4. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.882	4.747
Renteomkostninger i øvrigt	<u>78.272</u>	<u>1.415</u>
	<u>83.154</u>	<u>6.162</u>

Note 5. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	0	0
Skatterefusion datterselskab	<u>0</u>	<u>-14.389</u>
	<u>0</u>	<u>-14.389</u>
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>113.422</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>0</u>	<u>113.422</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>99.033</u>

Note 6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i årets løb udlånt kr. 14.006 til direktionen.

Lånet er forrentet med 10,5% p.a. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.

Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Helen Lisby

Som Revisor
RID: 43219311
Tidspunkt for underskrift: 11-10-2018 kl.: 12:51:59
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kirsten Rabjerg Nielsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-007592316892
Tidspunkt for underskrift: 12-10-2018 kl.: 10:06:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kirsten Rabjerg Nielsen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-007592316892
Tidspunkt for underskrift: 12-10-2018 kl.: 10:06:46
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: da228255hSWp14627873