



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

KRN Holding Fanø ApS
Landsvejen 63, Sønderho
6720 Fanø

CVR nr. 72 98 98 13

Årsrapport for 1. maj 2016 - 30. april 2017
(33. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 29/9 2017



Dirigent Kirsten Rabjerg Nielsen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-

Selskabsoplysninger

Selskabet

KRN Holding Fanø ApS
Landevejen 63, Sønderho
6720 Fanø

CVR-nr.: 72 98 98 13
Stiftet: 2. november 1983
Hjemsted: Fanø
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Kirsten Rabjerg Nielsen

Dattervirksomhed

Ejendomsmæglerfirmaet Fanøspecialisen ApS
Fanø
100 % ejet

ApS af 4. juni 2007
Fanø
100 % ejet

VICH 9032 ApS
Fanø
100 % ejet

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret

1. maj 2016 - 30. april 2017 for KRN Holding Fanø ApS, Fanø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 20. september 2017

Direktionen



Kirsten Rabjerg Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i KRN Holding Fanø ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KRN Holding Fanø ApS for regnskabsåret

1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 20. september 2017

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab og har

en aktiebesiddelse på 100% i ApS af 4. juni 2007. Selskabet driver udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

en aktiebesiddelse på 100% i VICH 9032 ApS. Selskabet driver investering og handel med værdipapirer.

en aktiebesiddelse på 100% i Ejendomsmægler Fanøspecialisten ApS. Selskabet driver handel med grunde og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et underskud efter skat på kr. -1.530.572.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Årsregnskabsloven er ændret. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

Varebeholdninger

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af ændring i årsregnskabsloven, således at varebeholdninger i år og fremover, indregnes til kostpris mod tidligere genanskaffelsesværdi. Ændringen har betydet, at egenkapitalen ultimo er forværret med kr. 575.016, mens resultatet er uændret. Ændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo, og samligningstallene er tilpasset.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. :

- Balancesummen reduceres med tkr. 575*
- Egenkapitalen reduceret med tkr. 575*

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokaler samt administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2016/17

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	-44.412	-43.658
1. Personaleomkostninger	-244.170	-234.355
Andre driftsomkostninger	<u>-14.061</u>	<u>-18.124</u>
Resultat før finansielle poster	-302.643	-296.137
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.342.910	576.201
3. Andre finansielle indtægter	220.176	94.358
4. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-6.162</u>	<u>-188.422</u>
Ordinært resultat før skat	-1.431.539	186.000
5. Skat af årets resultat	<u>-99.033</u>	<u>85.490</u>
Årets resultat	<u><u>-1.530.572</u></u>	<u><u>271.490</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-487.494	-3.799
Overført resultat	<u>-1.146.478</u>	<u>174.089</u>
Disponeret i alt	<u><u>-1.530.572</u></u>	<u><u>271.490</u></u>

Balance pr. 30. april 2017

Note	Kr.	Sidste år
AKTIVER		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>334.891</u>	<u>1.449.151</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>334.891</u>	<u>1.449.151</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>334.891</u></u>	<u><u>1.449.151</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>262.800</u>	<u>262.800</u>
Varebeholdning i alt	<u>262.800</u>	<u>262.800</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.862.334	2.122.117
6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1.102	0
Andre tilgodehavender	<u>13.834</u>	<u>299.904</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.877.270</u>	<u>2.422.021</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>546.627</u>	<u>433.232</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>473.464</u>	<u>634.115</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>3.160.161</u></u>	<u><u>3.752.168</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>3.495.052</u></u>	<u><u>5.201.319</u></u>

Balance pr. 30. april 2017

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	81.890	569.384
Overført resultat	3.006.891	4.153.369
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
7. Egenkapital i alt	<u><u>3.317.181</u></u>	<u><u>4.948.953</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	123.535	118.665
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>54.336</u>	<u>133.701</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u><u>177.871</u></u>	<u><u>252.366</u></u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>177.871</u></u>	 <u><u>252.366</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>3.495.052</u></u>	 <u><u>5.201.319</u></u>
 8. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
Løn og gager	237.872	231.101
Andre interne personaleomkostninger	<u>6.298</u>	<u>3.254</u>
	<u>244.170</u>	<u>234.355</u>

Note 2. Særlige poster

Datterselskabet Ejendomsmæglerfirmaet Fanøspecialisten ApS har tidligere opskrevet varebeholdning til genanskaffelsesværdi, men jfr. den nye ÅRL er dette ikke muligt længere. Dette har bevirket, at egenkapitalen i Ejendomsmægler Fanøspecialisten ApS er nedskrevet med kr. 1.305.911 og egenkapitalen udgør pr. 30/4 2017 kr. -228.650.

De særlige poster i året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Udgift

Nedskrivning primo Ejendomsmæglerfirmaet

Fanøspecialisten ApS vedr. tilbageførsel opskrivning
varebeholdning iht. ny ÅRL

<u>-1.305.911</u>	<u>0</u>
<u>-1.305.911</u>	<u>0</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

<u>-1.305.911</u>	<u>0</u>
-------------------	----------

Resultat af særlige poster, netto

<u>-1.305.911</u>	<u>0</u>
-------------------	----------

Kr. Sidste år

Note 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	37.295	38.871
Renteindtægter i øvrigt	<u>182.881</u>	<u>55.487</u>
	<u><u>220.176</u></u>	<u><u>94.358</u></u>

Note 4. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.747	4.837
Renteomkostninger i øvrigt	<u>1.415</u>	<u>183.585</u>
	<u><u>6.162</u></u>	<u><u>188.422</u></u>

Note 5. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat	0	0
Skatterefusion datterselskab	<u>-14.389</u>	<u>-532</u>
	<u><u>-14.389</u></u>	<u><u>-532</u></u>

Regulering udskudt skat vedr. årets opskrivning af grunde	0	-566
---	---	------

Regulering udskudt skat vedr. tilbageførsel af opskrivning varebeholdning iht. ny ÅRL	0	162.184
--	---	---------

Udskudte skatteforpligtelser ultimo	<u>0</u>	<u>-113.422</u>
-------------------------------------	----------	-----------------

Udskudt skat i alt	0	-113.422
---------------------------	---	----------

Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>113.422</u>	<u>-133.154</u>
------------------------------------	----------------	-----------------

Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>113.422</u>	<u>-246.576</u>
--	----------------	-----------------

Skat af årets resultat	<u><u>99.033</u></u>	<u><u>-85.490</u></u>
-------------------------------	----------------------	-----------------------

Note 6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Selskabet har i årets løb udlånt kr. 1.102 til direktionen.

Lånet er forrentet med 10,5% p.a. Der har ikke været stillet sikkerhed for lånet.

Note 7. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Reserve for nettoopskrivn. efter indre værdis metode	569.384	0	-487.494	81.890
Forslag til udbytte	101.200	-101.200	103.400	103.400
Overført overskud	<u>4.153.369</u>	<u>0</u>	<u>-1.146.478</u>	<u>3.006.891</u>
	<u>4.948.953</u>	<u>-101.200</u>	<u>-1.530.572</u>	<u>3.317.181</u>

Note 8. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen