



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 30  
6270 Tønder  
**T** 7472 3636  
**F** 7472 2055  
**E** toender@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

KRN Holding Fanø ApS  
Landevejen 63, Sønderho  
6720 Fanø

CVR nr. 72 98 98 13

Årsrapport for 1. maj 2015 - 30. april 2016  
(32. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 30/9 2016

---

Dirigent Kirsten Rabjerg Nielsen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

KRN Holding Fanø ApS  
Landevejen 63, Sønderho  
6720 Fanø

CVR-nr.: 72 98 98 13  
Stiftet: 2. november 1983  
Hjemsted: Fanø  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

## Direktion

Kirsten Rabjerg Nielsen

## Dattervirksomhed

Ejendomsrådgiverfirmaet Fanøspecialisen ApS  
Fanø  
100 % ejet

ApS af 4. juni 2007  
Fanø  
100 % ejet

VICH 9032 ApS  
Fanø  
100 % ejet

## Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for KRN Holding Fanø ApS, Fanø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fanø, den 26. september 2016

**Direktionen**



---

Kirsten Rabjerg Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i KRN Holding Fanø ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KRN Holding Fanø ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 26. september 2016

**Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet er et holdingselskab og har

en aktiebesiddelse på 100% i ApS af 4. juni 2007. Selskabet driver udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

en aktiebesiddelse på 100% i VICH 9032 ApS. Selskabet driver investering og handel med værdipapirer.

en aktiebesiddelse på 100% i Ejendomsmægler Fanøspecialisten ApS. Selskabet driver handel med grunde og fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. 271.490.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### **Resultatopgørelsen**

#### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger."

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, lokaler samt administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier samt ikke børsnoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
	-43.658	-142.999
<b>Bruttotab</b>		
1. Personaleomkostninger	-234.355	-332.674
Andre driftsomkostninger	<u>-18.124</u>	<u>-5.926</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-296.137	-481.599
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	576.201	569.803
2. Andre finansielle indtægter	94.358	583.260
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-188.422</u>	<u>-5.373</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	186.000	666.091
4. Skat af årets resultat	<u>85.490</u>	<u>-13.529</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>271.490</u></u>	<u><u>652.562</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	99.800
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.799	-30.197
Overført resultat	<u>174.089</u>	<u>582.959</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>271.490</u></u>	<u><u>652.562</u></u>

## Balance pr. 30. april 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.449.151</u>	<u>1.441.329</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.449.151</u>	<u>1.441.329</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>1.449.151</u></u>	<u><u>1.441.329</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.122.117	1.512.718
Tilgodehavende skat	30.564	19.351
Andre tilgodehavender	<u>155.918</u>	<u>4.186</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.308.599</u>	<u>1.536.255</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u>433.232</u>	<u>613.259</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>634.115</u>	<u>1.120.951</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>4.375.946</u></u>	<u><u>4.270.465</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>5.825.097</u></u>	<u><u>5.711.794</u></u>

## Balance pr. 30. april 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	569.384	561.562
Reserve for opskrivning	575.016	573.007
Overført overskud	4.153.369	3.979.280
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
<b>6. Egenkapital i alt</b>	<b><u><u>5.523.969</u></u></b>	<b><u><u>5.338.649</u></u></b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
4. Hensættelser til udskudt skat	<u>48.762</u>	<u>133.154</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u><u>48.762</u></u></b>	<b><u><u>133.154</u></u></b>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	118.665	128.827
Anden gæld	<u>133.701</u>	<u>111.164</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u><u>252.366</u></u></b>	<b><u><u>239.991</u></u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u><u>252.366</u></u></b>	<b><u><u>239.991</u></u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u><u>5.825.097</u></u></b>	<b><u><u>5.711.794</u></u></b>

7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger</u></b>		
Løn og gager	231.101	322.375
Andre interne personaleomkostninger	3.254	10.299
	234.355	332.674
 <b><u>Note 2. Andre finansielle indtægter</u></b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	38.871	34.176
Renteindtægter i øvrigt	55.487	549.084
	94.358	583.260
 <b><u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.837	5.167
Renteomkostninger i øvrigt	183.585	206
	188.422	5.373
 <b><u>Note 4. Skat af årets resultat</u></b>		
Beregnet skat af årets resultat	0	0
Skatterefusion datterselskab	-532	0
	-532	0
Regulering udskudt skat vedr. årets opskrivning af grunde	-566	0
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	48.762	133.154
<b>Udskudt skat i alt</b>	48.762	133.154
Udskudte skatteforpligtelser primo	-133.154	-119.625
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	-84.392	13.529
 <b>Skat af årets resultat</b>	 -85.490	 13.529

## **Note 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

### **Specifikation af kapitalandele:**

Navn og hjemsted	Ejerandel	Ejerandel
	nom. kr.	i %
Ejendomsmægler Fanøspecialisten ApS	200.000	100%
ApS af 4. juni 2007	125.000	100%
VICH 9032 ApS	125.000	100%

## **Note 6. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Årets opskrivning</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000				125.000
Reserve for netto- opskrivn. efter indre værdis metode	561.562	11.621	0	-3.799	569.384
Reserve for opskrivning	573.007	2.009			575.016
Forslag til udbytte	99.800	0	-99.800	101.200	101.200
Overført overskud	<u>3.979.280</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>174.089</u>	<u>4.153.369</u>
	<u>5.338.649</u>	<u>13.630</u>	<u>-99.800</u>	<u>271.490</u>	<u>5.523.969</u>

## **Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen