

# Eiler Thomsen Finans ApS

Ivar Lundgaards Vej 25, 7500 Holstebro

CVR-nr. 72 82 41 13

## Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2016.

---

Vibeke Thomsen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Eiler Thomsen Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. november 2016

### **Direktion**

Eiler Thomsen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Eiler Thomsen Finans ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Eiler Thomsen Finans ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Holstebro, den 24. november 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Tage Hjortkjær  
statsautoriseret revisor

Henrik Holm  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Eiler Thomsen Finans ApS Ivar Lundgaards Vej 25 7500 Holstebro
	Telefon: 97414188 Telefax: 97402280
	CVR-nr.: 72 82 41 13 Stiftet: 28. februar 1984 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 32. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Eiler Thomsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Eiler Thomsen Holding A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets lejeindtægter udgør 1.957 t.kr. mod 1.940 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 1.193 t.kr. mod 1.089 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat og den økonomiske udvikling for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 27.300 t.kr., mod 27.648 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 348 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 21.916 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 80,3 % af de samlede aktiver på 27.300 t.kr., hvilket er et fald på 0,1 procentpoint i forhold til sidste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Eiler Thomsen Finans ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Selskabet er tilknyttet virksomhed i Eiler Thomsen Holding A/S og indgår i koncernregnskabet for dette selskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter er periodiseret således, at de vedrører regnskabsperioden.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom samt administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Udlejningsejendom måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Udlejningsejendom 25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eiler Thomsen Finans ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. .

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Lejeindtægter	1.957.200	1.939.600
Andre eksterne omkostninger	-116.049	-118.749
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.841.151</b>	<b>1.820.851</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-313.661	-401.130
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.527.490</b>	<b>1.419.721</b>
Finansielle indtægter	2.576	8.738
Finansielle omkostninger	0	-838
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.530.066</b>	<b>1.427.621</b>
Skat af årets resultat	-336.606	-338.378
<b>Årets resultat</b>	<b>1.193.460</b>	<b>1.089.243</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
Disponeret fra overført resultat	-306.540	-410.757
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.193.460</b>	<b>1.089.243</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Udlejningsejendom og grund	<u>25.360.884</u>	<u>25.674.545</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>25.360.884</u>	<u>25.674.545</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>25.360.884</u></b>	<b><u>25.674.545</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>1.939.303</u>	<u>1.973.212</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.939.303</u></b>	<b><u>1.973.212</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>27.300.187</u></b>	<b><u>27.647.757</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Anpartskapital	200.000	200.000
3	Reserve for opskrivninger	15.600.000	15.600.000
4	Overført resultat	4.616.252	4.922.792
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>21.916.252</u></b>	<b><u>22.222.792</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>4.767.197</u>	<u>4.787.409</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>4.767.197</u></b>	<b><u>4.787.409</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat	356.818	377.833
	Anden gæld	<u>259.920</u>	<u>259.723</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>616.738</u>	<u>637.556</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>616.738</u></b>	<b><u>637.556</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>27.300.187</u></b>	<b><u>27.647.757</u></b>
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Udlejnings- ejendom og grund</u>
Kostpris 1. juli	20.693.411
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>20.693.411</b>
Opskrivninger 1. juli	20.000.000
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>20.000.000</b>
Afskrivninger 1. juli	15.018.866
Årets afskrivninger	313.661
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b>15.332.527</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>25.360.884</b>
Den bogførte værdi af opskrivninger fratrukket foretagne afskrivninger udgør	20.000.000
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	17.789.300
	<u>30/6 2016</u> <u>30/6 2015</u>

### 2. Anpartskapital

Anpartskapital 1. juli	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

### 3. Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger 1. juli	15.600.000	15.600.000
	<b>15.600.000</b>	<b>15.600.000</b>

### 4. Overført resultat

Overført resultat 1. juli	4.922.792	5.333.549
Årets overførte resultat	-306.540	-410.757
	<b>4.616.252</b>	<b>4.922.792</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli	1.500.000	1.500.000
Udbetalt udbytte	-1.500.000	-1.500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 4.000 t.kr., der giver pant i udlejningsejendom. Ejerpantebrevet henligger i selskabets besiddelse.

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Eiler Thomsen Holding A/S, CVR-nr. 18 17 84 94 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.