

Lyng Holding ApS

Rundholtsvej 11, 1. tv.
2300 København S

CVR-nummer: 72563328

ÅRSRAPPORT
1. april 2021 - 31. marts 2022

(39. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. august 2022

Dirigent: Lars Johannes Lyng



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022 for Lyng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. august 2022

Direktion

Lars Johannes Lyng

Bestyrelse

Johannes Lyng
Formand

Lars Johannes Lyng

Lise Lotte Lyng

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Lyng Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lyng Holding ApS for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 9. august 2022

EKL revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA
Registreret revisor
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lyng Holding ApS Rundholtsvej 11, 1. tv. 2300 København S
	Telefon: 23 28 01 11 E-mail: lyngholding@gmail.com
	CVR-nr.: 72 56 33 28 Stiftet: 30. juni 1983 Kommune: København Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Bestyrelse	Johannes Lyng, formand Lars Johannes Lyng Lise Lotte Lyng
Direktion	Lars Johannes Lyng
Pengeinstitut	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle
Revisor	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
Ejerforhold	Birthe Lyng Ved Slugten 1 7300 Jelling
	Lars Johannes Lyng Rundholtsvej 11, 1. tv. 2300 København S
	Lise Lotte Lyng Rundholtsvej 38 2300 København S

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udøve investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke registreret nogen væsentlige usikkerheder ved indregninger og målinger i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen har foreslået at udlodde t.kr. 450 i udbytte, hvilket anses for forsvarligt, i det selskabets kapitalbeholdning vurderes som tilstrækkeligt for at gennemføre det kommende års forretningsplan.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer at bibeholde det nuværende aktivitetsniveau med udlejning af fast ejendom samt forvaltning af kapital og forventer ligeledes et positivt resultat for regnskabsåret 2022/23.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2021 - 31. MARTS 2022

	2021/22	2020/21
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	805.259	806.113
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-116.350	-135.446
Andre eksterne omkostninger.....	-63.453	-81.202
BRUTTORESULTAT	625.456	589.465
1 Personalemkostninger	-257.289	-310.610
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-82.663	-82.049
DRIFTSRESULTAT	285.504	196.806
Andre finansielle indtægter	199.964	372.346
Andre finansielle omkostninger	-234.660	-18.359
RESULTAT FØR SKAT	250.808	550.793
2 Skat af årets resultat	-54.198	-119.241
ÅRETS RESULTAT	196.610	431.552
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	450.000	600.000
Overført resultat	-253.390	-168.448
DISPONERET I ALT	196.610	431.552

BALANCE PR. 31. MARTS 2022
AKTIVER

	2022	2021
3 Investeringsejendomme.....	9.798.666	9.875.830
Materielle anlægsaktiver	9.798.666	9.875.830
ANLÆGSAKTIVER	9.798.666	9.875.830
4 Selskabsskat	8.924	0
Periodeafgrænsningsposter.....	18.730	18.148
Tilgodehavender	27.654	18.148
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.885.797	5.075.278
Værdipapirer og kapitalandele	4.885.797	5.075.278
Likvide beholdninger	247.323	7.714
OMSÆTNINGSAKTIVER	5.160.774	5.101.140
AKTIVER	14.959.440	14.976.970

BALANCE PR. 31. MARTS 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	6.162.465	6.215.775
Overført resultat	5.368.807	5.568.886
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	450.000	600.000
EGENKAPITAL	12.481.272	12.884.661
Hensættelse til udskudt skat	1.608.485	1.627.789
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.608.485	1.627.789
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.576	17.631
Selskabsskat	0	19.844
Anden gæld	389.360	396.746
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	456.747	30.299
Kortfristede gældsforpligtelser	869.683	464.520
GÆLDSFORPLIGTELSER	869.683	464.520
PASSIVER	14.959.440	14.976.970

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger primo.....	6.215.776	6.269.086
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat	-53.311	-53.311
Reserve for opskrivninger ultimo	6.162.465	6.215.775
Overført resultat, primo.....	5.568.886	5.684.023
Årets resultat	196.610	431.552
Foreslået udbytte	-450.000	-600.000
Overførsel reserve for opskrivninger	53.311	53.311
Overført resultat ultimo.....	5.368.807	5.568.886
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	600.000	2.200.000
Overført fra resultatdisponering	450.000	600.000
Udloddet udbytte	-600.000	-2.200.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	450.000	600.000
EGENKAPITAL	12.481.272	12.884.661

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	2
Lønninger	250.837	305.327
Andre omkostninger til social sikring	6.452	5.283
Personalemkostninger i alt	257.289	310.610
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	73.502	130.020
Regulering af udskudt skat	-19.304	-10.779
Skat af årets resultat i alt	54.198	119.241
3 Materielle anlægsaktiver		Investerings- ejendomme
Kostpris, primo.....		3.941.149
Tilgang i årets løb.....		5.498
Kostpris 31. marts 2022		3.946.647
Opskrivninger, primo		8.242.332
Opskrivninger 31. marts 2022		8.242.332
Af-/nedskrivninger, primo.....		-2.307.650
Årets af-/nedskrivninger.....		-82.663
Af-/nedskrivninger 31. marts 2022		-2.390.313
Materielle anlægsaktiver i alt		9.798.666

Værdi af grunde og bygninger uden opskrivninger: kr. 1.898.068.

NOTER

	2022	2021
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-19.844	180.443
Udbytteskat.....	33.427	1.177
Skat af årets resultat	-73.502	-130.020
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	35.332	-105.444
Betalt ordinær acontoskat.....	35.000	34.000
Procentregulering, selskabsskat.....	-1.489	0
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	8.924	-19.844
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser.....	4.885.797	5.075.278
	<hr/>	<hr/>
	4.885.797	5.075.278
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser.....	30.413	246.316
	<hr/>	<hr/>
	30.413	246.316
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser.....	219.894	1.349
	<hr/>	<hr/>
	219.894	1.349
	<hr/>	<hr/>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Lyng Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget for bygninger er kostpris med tillæg af opskrivninger til handelsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	40%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

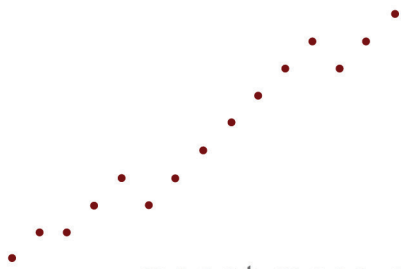
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



...meget mere end tal

EKL revision

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b
7100 Vejle
Tlf. 75 72 73 55
CVR-nr.: 30 17 58 59
www.ekl.dk



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Johannes Lyng

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-291563806394
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2022 kl.: 10:33:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Johannes Lyng

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-955149492053
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2022 kl.: 12:07:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Johannes Lyng

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-291563806394
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2022 kl.: 10:38:28
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lise Lotte Lyng

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-315086234680
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2022 kl.: 14:19:51
Underskrevet med NemID

NEM ID

Torben Reib

Som Revisor
RID: 1171447742388
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2022 kl.: 14:22:27
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Johannes Lyng

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-291563806394
Tidspunkt for underskrift: 29-08-2022 kl.: 17:57:39
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5f3193sywNS248277611