

Lyng Holding ApS

Rundholtsvej 11, 1. tv.
2300 København S

CVR-nummer: 72563328

ÅRSRAPPORT
1. april 2020 - 31. marts 2021

(38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. august 2021

Dirigent: Lars Johannes Lyng



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2020 – 31. marts 2021 for Lyng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. august 2021

Direktion

Lars Johannes Lyng

Bestyrelse

Johannes Lyng
Formand

Lars Johannes Lyng

Lise Lotte Lyng

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Lyng Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lyng Holding ApS for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til ledelsen

To selskabsdeltagere har i årets løb lånt kr. 87.104 af selskabet. Udlånet er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10% p.t. svarende til 10,05%. Lånet er inklusiv renter udlignet i november måned 2020. Der har ikke været stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Vejle, den 16. august 2021

EKL revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA
Registreret revisor
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lyng Holding ApS Rundholtsvej 11, 1. tv. 2300 København S
	Telefon: 23 28 01 11 E-mail: bjlyng@youmail.dk
	CVR-nr.: 72 56 33 28 Stiftet: 30. juni 1983 Kommune: København Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Bestyrelse	Johannes Lyng, formand Lars Johannes Lyng Lise Lotte Lyng
Direktion	Lars Johannes Lyng
Pengeinstitut	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle
Revisor	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
Ejerforhold	Birthe Lyng Ved Slugten 1 7300 Jelling
	Lars Johannes Lyng Rundholtsvej 11, 1. tv. 2300 København S
	Lise Lotte Lyng Rundholtsvej 38 2300 København S

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udøve investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke registreret nogen væsentlige usikkerheder ved indregninger og målinger i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen har foreslået at udlodde t.kr. 600 i udbytte, hvilket anses for forsvarligt, i det selskabets kapitalbeholdning vurderes som tilstrækkeligt for at gennemføre det kommende års forretningsplan.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer at bibeholde det nuværende aktivitetsniveau med udlejning af fast ejendom samt forvaltning af kapital og forventer ligeledes et positivt resultat for regnskabsåret 2021/22.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2020 - 31. MARTS 2021

	2020/21	2019/20
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	806.113	824.000
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-135.446	-155.122
Andre eksterne omkostninger.....	-81.202	-63.568
BRUTTORESULTAT	589.465	605.310
1 Personalemkostninger	-310.610	-192.555
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-82.049	-80.549
DRIFTSRESULTAT	196.806	332.206
Andre finansielle indtægter	372.346	179.561
Andre finansielle omkostninger	-18.359	-449.293
RESULTAT FØR SKAT	550.793	62.474
2 Skat af årets resultat	-119.241	-12.129
ÅRETS RESULTAT	431.552	50.345
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	2.200.000
Overført resultat	-168.448	-2.149.655
DISPONERET I ALT	431.552	50.345

BALANCE PR. 31. MARTS 2021
AKTIVER

	2021	2020
3 Investeringsejendomme.....	9.875.830	9.918.232
Materielle anlægsaktiver	9.875.830	9.918.232
ANLÆGSAKTIVER	9.875.830	9.918.232
Selskabsskat	0	180.443
Andre tilgodehavender	0	30.551
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	18.148	18.623
Tilgodehavender	18.148	229.617
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.075.278	6.117.563
Værdipapirer og kapitalandele	5.075.278	6.117.563
Likvide beholdninger	7.714	440.487
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	5.101.140	6.787.667
AKTIVER	14.976.970	16.705.899

BALANCE PR. 31. MARTS 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	6.215.775	6.269.086
Overført resultat	5.568.886	5.684.023
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	2.200.000
EGENKAPITAL	12.884.661	14.653.109
Hensættelse til udskudt skat	1.627.789	1.638.568
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.627.789	1.638.568
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.631	27.888
5 Selskabsskat	19.844	0
Anden gæld	396.746	373.073
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	30.299	13.261
Kortfristede gældsforpligtelser	464.520	414.222
GÆLDSFORPLIGTELSER	464.520	414.222
PASSIVER	14.976.970	16.705.899
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger primo.....	6.269.086	6.322.397
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat	-53.311	-53.311
Reserve for opskrivninger ultimo	6.215.775	6.269.086
Overført resultat, primo	5.684.023	7.780.367
Årets overførte overskud eller tab	431.552	50.345
Foreslået udbytte	-600.000	-2.200.000
Overførsel reserve for opskrivninger	53.311	53.311
Overført resultat ultimo.....	5.568.886	5.684.023
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	2.200.000	1.000.000
Overført fra resultatdisponering	600.000	2.200.000
Udloddet udbytte	-2.200.000	-1.000.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	600.000	2.200.000
EGENKAPITAL	12.884.661	14.653.109

NOTER

	2020/21	2019/20
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	2	2
Lønninger	305.327	187.755
Andre omkostninger til social sikring	5.283	4.800
Personaleomkostninger i alt	310.610	192.555
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	130.020	31.196
Regulering af udskudt skat	-10.779	-19.065
Regulering af tidligere års skat.....	0	-2
Skat af årets resultat i alt.....	119.241	12.129
3 Materielle anlægsaktiver		Investerings- ejendomme
Kostpris, primo.....		3.901.502
Tilgang i årets løb.....		39.647
Kostpris 31. marts 2021		3.941.149
Opskrivninger, primo		8.242.332
Opskrivninger 31. marts 2021		8.242.332
Af-/nedskrivninger, primo.....		-2.225.602
Årets af-/nedskrivninger.....		-82.049
Af-/nedskrivninger 31. marts 2021		-2.307.651
Materielle anlægsaktiver i alt.....		9.875.830

Værdi af grunde og bygninger uden opskrivninger: kr. 1.906.886.

NOTER

	2021	2020
4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Selskabet har fejlagtigt udlånt kr. 87.104 til 2 medlemmer af ledelsen. Udlånet blev forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10% p.t. svarende til 10,05%. Der blev ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Udlånet blev den 11. november 2020 indfriet.</p>		
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	-180.443	48.830
Udbytteskat.....	-1.177	-10.639
Skat af årets resultat	130.020	31.196
Regulering af tidl. års skat.....	0	-2
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	105.444	0
Betalt ordinær acontoskat.....	-34.000	-36.000
Betalt frivillig acontoskat	0	-149.000
Restskat	0	-64.828
Selskabsskat i alt.....	<u>19.844</u>	<u>-180.443</u>
6 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser.....	5.075.278	
	<u>5.075.278</u>	
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser.....	246.316	
	<u>246.316</u>	
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser.....	1.349	
	<u>1.349</u>	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Lyng Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget for bygninger er kostpris med tillæg af opskrivninger til handelsværdi med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	40%

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



...meget mere end tal

EKL revision

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b
7100 Vejle
Tlf. 75 72 73 55
CVR-nr.: 30 17 58 59
www.ekl.dk



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lars Johannes Lyng

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-291563806394
Tidspunkt for underskrift: 23-08-2021 kl.: 08:58:54
Underskrevet med NemID

Johannes Lyng

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-955149492053
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2021 kl.: 19:17:43
Underskrevet med NemID

Lise Lotte Lyng

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-315086234680
Tidspunkt for underskrift: 23-08-2021 kl.: 11:12:36
Underskrevet med NemID

Lars Johannes Lyng

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-291563806394
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2021 kl.: 14:12:37
Underskrevet med NemID

Torben Reib

Som Revisor NEM ID
På vegne af EKL Revision, Registreret revisionsanpartssels...
RID: 1171447742388
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2021 kl.: 19:47:42
Underskrevet med NemID

Lars Johannes Lyng

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-291563806394
Tidspunkt for underskrift: 30-08-2021 kl.: 08:29:16
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2896fda8TP243008687