

Lyng Holding ApS

Rundholtsvej 11, 1. tv.
2300 København S

CVR-nummer: 72563328

ÅRSRAPPORT
1. april 2022 - 31. marts 2023

(40. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 17. august 2023

Dirigent: Lars Johannes Lyng



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Lyng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. august 2023

Direktion

Lars Johannes Lyng

Bestyrelse

Johannes Lyng
Formand

Lars Johannes Lyng

Lise Lotte Lyng

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Lyng Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lyng Holding ApS for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 10. august 2023

EKL revision
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA
Registreret revisor
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lyng Holding ApS Rundholtsvej 11, 1. tv. 2300 København S
	Telefon: 23 28 01 11 E-mail: lyngholding@gmail.com
	CVR-nr.: 72 56 33 28 Stiftet: 30. juni 1983 Kommune: København Regnskabsår: 1. april - 31. marts
Bestyrelse	Johannes Lyng, formand Lars Johannes Lyng Lise Lotte Lyng
Direktion	Lars Johannes Lyng
Pengeinstitut	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle
Revisor	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
Ejerforhold	Birthe Lyng Ved Slugten 1 7300 Jelling
	Lars Johannes Lyng Rundholtsvej 11, 1. tv. 2300 København S
	Lise Lotte Lyng Rundholtsvej 38 2300 København S

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udøve investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen har foreslået at udlodde t.kr. 136 i udbytte, hvilket anses for forsvarligt, i det selskabets kapitalbeholdning vurderes som tilstrækkeligt for at gennemføre det kommende års forretningsplan.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2022 - 31. MARTS 2023

	2022/23	2021/22
Lejeindtægter af investeringsejendomme.....	803.938	805.259
Investeringsejendommenes driftsomkostninger	-119.470	-116.350
Andre eksterne omkostninger.....	-45.466	-63.453
BRUTTORESULTAT	639.002	625.456
1 Personalemkostninger	-261.839	-257.289
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-82.664	-82.663
DRIFTSRESULTAT	294.499	285.504
Andre finansielle indtægter	88.752	199.964
Andre finansielle omkostninger	-361.835	-234.660
RESULTAT FØR SKAT	21.416	250.808
2 Skat af årets resultat	-2.712	-54.198
ÅRETS RESULTAT	18.704	196.610
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	136.000	450.000
Overført resultat	-117.296	-253.390
DISPONERET I ALT	18.704	196.610

BALANCE PR. 31. MARTS 2023
AKTIVER

	2023	2022
3 Investeringsejendomme.....	9.716.002	9.798.666
Materielle anlægsaktiver	9.716.002	9.798.666
ANLÆGSAKTIVER	9.716.002	9.798.666
4 Selskabsskat	43.265	8.924
Andre tilgodehavender	95	0
Periodeafgrænsningsposter.....	18.581	18.730
Tilgodehavender	61.941	27.654
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.541.217	4.885.797
Værdipapirer og kapitalandele	4.541.217	4.885.797
Likvide beholdninger	178.619	247.323
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.781.777	5.160.774
AKTIVER	14.497.779	14.959.440

BALANCE PR. 31. MARTS 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	6.109.154	6.162.465
Overført resultat	5.304.822	5.368.807
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	136.000	450.000
EGENKAPITAL	12.049.976	12.481.272
Hensættelse til udskudt skat	1.589.021	1.608.485
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.589.021	1.608.485
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.478	23.576
Anden gæld	373.149	389.360
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	467.155	456.747
Kortfristede gældsforpligtelser	858.782	869.683
GÆLDSFORPLIGTELSER	858.782	869.683
PASSIVER	14.497.779	14.959.440

5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger primo.....	6.162.465	6.215.776
Årets afskrivninger med fradrag af udskudt skat	-53.311	-53.311
Reserve for opskrivninger ultimo	6.109.154	6.162.465
Overført resultat, primo.....	5.368.807	5.568.886
Årets resultat	18.704	196.610
Foreslået udbytte	-136.000	-450.000
Overførsel reserve for opskrivninger	53.311	53.311
Overført resultat ultimo	5.304.822	5.368.807
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	450.000	600.000
Overført fra resultatdisponering	136.000	450.000
Udloddet udbytte	-450.000	-600.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	136.000	450.000
EGENKAPITAL	12.049.976	12.481.272

NOTER

	2022/23	2021/22
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
Lønninger	255.687	250.837
Andre omkostninger til social sikring	6.152	6.452
Personaleomkostninger i alt	261.839	257.289
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	22.176	73.502
Regulering af udskudt skat	-19.464	-19.304
Skat af årets resultat i alt	2.712	54.198
3 Materielle anlægsaktiver		Investerings- ejendomme
Kostpris, primo.....		3.946.647
Kostpris 31. marts 2023		3.946.647
Opskrivninger, primo		8.242.332
Opskrivninger 31. marts 2023		8.242.332
Af-/nedskrivninger, primo.....		-2.390.313
Årets af-/nedskrivninger.....		-82.664
Af-/nedskrivninger 31. marts 2023		-2.472.977
Materielle anlægsaktiver i alt.....		9.716.002

Værdi af grunde og bygninger uden opskrivninger: kr. 1.883.751.

NOTER

	2023	2022
4 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	8.924	-19.844
Udbytteskat.....	12.443	33.427
Skat af årets resultat	-22.176	-73.502
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	12.074	35.332
Betalt ordinær acontoskat.....	32.000	35.000
Procentregulering, selskabsskat.....	0	-1.489
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat i alt.....	43.265	8.924
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser.....	4.541.217	4.885.797
	<hr/>	<hr/>
	4.541.217	4.885.797
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser.....	0	30.413
	<hr/>	<hr/>
	0	30.413
	<hr/>	<hr/>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser.....	344.580	219.894
	<hr/>	<hr/>
	344.580	219.894
	<hr/>	<hr/>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lyng Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger til handelsværdi og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	40%

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



...meget mere end tal

EKL revision

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b
7100 Vejle
Tlf. 75 72 73 55
CVR-nr.: 30 17 58 59
www.ekl.dk



Lars Johannes Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Johannes Lyng

Direktør

ID: 172678bc-a7c4-4973-b585-30938f8d0c24

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-08-2023 kl.: 13:20:48

Underskrevet med MitID



Johannes Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Johannes Lyng

Bestyrelsesformand

ID: 33664454-8a01-46d6-ac22-36f359f5ca4c

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-09-2023 kl.: 16:39:45

Underskrevet med MitID



Lise Lotte Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lise Lotte Lyng

Bestyrelsesmedlem

ID: ffe68620-33f0-4a9b-bd11-6f74eb569e72

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-08-2023 kl.: 15:05:12

Underskrevet med MitID



Lars Johannes Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Johannes Lyng

Bestyrelsesmedlem

ID: 172678bc-a7c4-4973-b585-30938f8d0c24

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-08-2023 kl.: 17:31:53

Underskrevet med MitID



Torben Reib

Navnet returneret af dansk NemID var:

Torben Reib

Revisor

ID: 1171447742388

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 03-09-2023 kl.: 19:52:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Johannes Lyng

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Johannes Lyng

Dirigent

ID: 172678bc-a7c4-4973-b585-30938f8d0c24

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 04-09-2023 kl.: 02:07:55

Underskrevet med MitID

