

Lyng Holding ApS

Ved Slugten 1  
7300 Jelling

CVR-nummer: 72563328

**ÅRSRAPPORT**  
1. april 2015 - 31. marts 2016

(33. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling,  
den 14 / 8 2016

---

Dirigent: Birthe Lyng



INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	3
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	6
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016</b>	8
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016 for Lyng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 27. juli 2016

### **Direktion**

Birthe Lyng

### **Bestyrelse**

Birthe Lyng

Birthe Risager Gydesen

Johannes Lyng

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne af Lyng Holding ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Lyng Holding ApS for perioden 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 27. juli 2016

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
cvr-nr. 30175859

Karsten Lykkegård CMA  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lyng Holding ApS Ved Slugten 1 7300 Jelling
	Telefon: 23 28 01 11 E-mail: bjlyng@jellingnet.dk
	CVR-nr.: 72 56 33 28 Stiftet: 30. juni 1983 Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Bestyrelse</b>	Birthe Lyng, formand Birthe Risager Gydesen Johannes Lyng
<b>Direktion</b>	Birthe Lyng
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Thyssen, Skovbo og Forsberg Rådhusstorvet 5 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 14/ 8 2016 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udøve handels- og investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ledelsen har ikke registreret nogen væsentlige usikkerheder ved indregninger og målinger i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig dårligere end som forventet. Årets resultat udgør et overskud på tkr. 246, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Ledelsen har foreslået at udlodde t.kr. 750 i udbytte, hvilket anses for forsvarligt, i det selskabets kapitalberedskab vurderes som tilstrækkeligt for at gennemføre det kommende års forretningsplan.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabets ledelse forventer at bibeholde det nuværende aktivitetsniveau med udlejning af fast ejendom samt forvaltning af kapital og forventer ligeledes et positivt resultat for regnskabsåret 2016/2017.

RESULTATOPGØRELSE  
1. APRIL 2015 - 31. MARTS 2016

	2015/16	2014/15
Nettoomsætning .....	779.371	762.452
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....	-140.110	-125.011
Andre eksterne omkostninger.....	-86.853	-73.174
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>552.408</b>	<b>564.267</b>
1 Personaleomkostninger .....	-232.333	-254.909
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-69.072	-69.072
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>251.003</b>	<b>240.286</b>
Andre finansielle indtægter .....	292.723	675.752
Andre finansielle omkostninger .....	-220.322	-19.019
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>323.404</b>	<b>897.019</b>
3 Skat af årets resultat .....	-77.196	-219.051
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>246.208</b>	<b>677.968</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	750.000	750.000
Overført resultat .....	-503.792	-72.032
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>246.208</b>	<b>677.968</b>



BALANCE PR. 31. MARTS 2016  
AKTIVER

	2016	2015
4 Grunde og bygninger.....	10.228.951	10.298.023
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>10.228.951</b>	<b>10.298.023</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>10.228.951</b>	<b>10.298.023</b>
5 Selskabsskat .....	1.242	0
Andre tilgodehavender .....	293.275	3.823
Periodeafgrænsningsposter .....	21.961	24.305
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>316.478</b>	<b>28.128</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	9.734.700	9.920.332
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>9.734.700</b>	<b>9.920.332</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>58.094</b>	<b>891.170</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>10.109.272</b>	<b>10.839.630</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>20.338.223</b>	<b>21.137.653</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....	6.477.284	6.477.284
Overført resultat .....	10.002.454	10.506.245
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	750.000	750.000
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b>17.729.738</b>	<b>18.233.529</b>
7 Hensættelse til udskudt skat .....	1.711.468	1.728.122
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.711.468</b>	<b>1.728.122</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.500	15.438
Selskabsskat .....	0	105.635
Anden gæld .....	373.560	399.448
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	507.957	655.481
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>897.017</b>	<b>1.176.002</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>897.017</b>	<b>1.176.002</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>20.338.223</b>	<b>21.137.653</b>
9 Ejerforhold		

## NOTER

	2015/16	2014/15
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	2	2
Lønninger .....	232.333	254.909
	<u>232.333</u>	<u>254.909</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger.....	69.072	69.072
	<u>69.072</u>	<u>69.072</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	93.758	236.695
Regulering af udskudt skat.....	-16.654	-17.644
Regulering af tidligere års skat.....	92	0
	<u>77.196</u>	<u>219.051</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		3.901.502
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb .....		0
Kostpris 31. marts 2016		<u>3.901.502</u>
Opskrivninger, primo .....		8.242.332
Opskrivninger 31. marts 2016		<u>8.242.332</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-1.845.811
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger.....		-69.072
Af-/nedskrivninger 31. marts 2016		<u>-1.914.883</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2016 .....</b>		<u><b>10.228.951</b></u>



NOTER

	2016	2015
<b>8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld, hovedaktionær/anpartshaver .....	507.957	655.481
	<u>507.957</u>	<u>655.481</u>

**9 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Birthe Lyng, Ved Slugten 1, 7300 Jelling

Lars Lyng, Axel Heides Gade 6 4. th, 2300 København S

Lotte Lyng, Rundholtvej 38, 2300 København S

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsrapporten for Lyng Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsomkostninger såsom ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	72 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

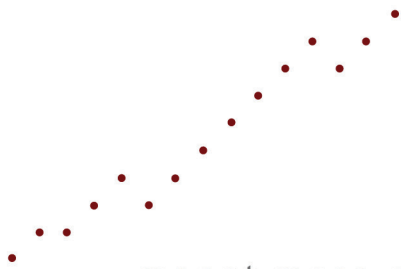
Selskabsskatteprocenten nedsættes fra 23,5% til 22% i indkomståret 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.





...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)

