

Lyng Holding ApS

Ved Slugten 1
7300 Jelling

CVR-nummer: 72563328

ÅRSRAPPORT
1. april 2016 - 31. marts 2017

(34. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling,
den 16/6 2017

Dirigent: Birthe Lyng



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	6
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017 for Lyng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 8. juni 2017

Direktion

Birthe Lyng

Bestyrelse

Birthe Lyng

Birthe Risager Gydesen

Johannes Lyng

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Lyng Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lyng Holding ApS for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2016 - 31. marts 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 8. juni 2017

EKL revision
Registreret revisionsanpartsselskab
cvr-nr. 30175859

Karsten Lykkegård CMA
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Telefon: 23 28 01 11
E-mail: bjlyng@youmail.dk

CVR-nr.: 72 56 33 28
Stiftet: 30. juni 1983
Hjemsted: Uspecificeret
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Bestyrelse Birthe Lyng, formand
Birthe Risager Gydesen
Johannes Lyng

Direktion Birthe Lyng

Pengeinstitut Sydbank
Kirketorvet 4
7100 Vejle

Advokat Thyssen, Skovbo og Forsberg
Rådhusstorvet 5
7100 Vejle

Revisor EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab
Skomagervej 13b
7100 Vejle

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udøve handels- og investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke registreret nogen væsentlige usikkerheder ved indregninger og målinger i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig dårligere end som forventet. Årets resultat udgør et overskud på tkr. 316, hvilket anses for tilfredsstillende.

Ledelsen har foreslået at udlodde t.kr. 1.300 i udbytte, hvilket anses for forsvarligt, i det selskabets kapitalberedskab vurderes som tilstrækkeligt for at gennemføre det kommende års forretningsplan.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabets ledelse forventer at bibeholde det nuværende aktivitetsniveau med udlejning af fast ejendom samt forvaltning af kapital og forventer ligeledes et positivt resultat for regnskabsåret 2017/2018.

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2016 - 31. MARTS 2017

	2016/17	2015/16
Nettoomsætning	790.573	779.371
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-126.158	-140.110
Andre eksterne omkostninger.....	-59.302	-86.853
BRUTTORESULTAT	605.113	552.408
1 Personaleomkostninger	-233.615	-232.333
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-69.072	-69.072
DRIFTSRESULTAT	302.426	251.003
Andre finansielle indtægter	420.501	292.723
Andre finansielle omkostninger	-318.633	-220.322
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	404.294	323.404
3 Skat af årets resultat	-87.859	-77.196
ÅRETS RESULTAT	316.435	246.208
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.300.000	750.000
Overført resultat	-983.565	-503.792
DISPONERET I ALT	316.435	246.208

BALANCE PR. 31. MARTS 2017
AKTIVER

	2017	2016
4 Grunde og bygninger.....	10.159.879	10.228.951
Materielle anlægsaktiver	10.159.879	10.228.951
ANLÆGSAKTIVER	10.159.879	10.228.951
Selskabsskat	0	1.242
Andre tilgodehavender	0	293.275
Periodeafgrænsningsposter	23.487	21.961
Tilgodehavender	23.487	316.478
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.822.822	9.734.700
Værdipapirer og kapitalandele	8.822.822	9.734.700
Likvide beholdninger	401.381	58.094
OMSÆTNINGSAKTIVER	9.247.690	10.109.272
AKTIVER	19.407.569	20.338.223

BALANCE PR. 31. MARTS 2017
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	6.477.284	6.477.284
Overført resultat	9.018.889	10.002.454
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.300.000	750.000
5 EGENKAPITAL	17.296.173	17.729.738
6 Hensættelse til udskudt skat	1.695.615	1.711.468
HENSATTE FORPLIGTELSER	1.695.615	1.711.468
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	15.500
7 Selskabsskat	17.730	0
Anden gæld	372.833	373.560
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	9.218	507.957
Kortfristede gældsforpligtelser	415.781	897.017
GÆLDSFORPLIGTELSER	415.781	897.017
PASSIVER	19.407.569	20.338.223
9 Ejerforhold		

NOTER

	2016/17	2015/16
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	2	2
Lønninger	233.615	232.333
	<u>233.615</u>	<u>232.333</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger.....	69.072	69.072
	<u>69.072</u>	<u>69.072</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	103.730	93.758
Regulering af udskudt skat.....	-15.853	-16.654
Regulering af tidligere års skat.....	-18	92
	<u>87.859</u>	<u>77.196</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		3.901.502
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 31. marts 2017		<u>3.901.502</u>
Opskrivninger, primo		8.242.332
Opskrivninger 31. marts 2017		<u>8.242.332</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-1.914.883
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver		0
Årets af-/nedskrivninger.....		-69.072
Af-/nedskrivninger 31. marts 2017		<u>-1.983.955</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017		<u>10.159.879</u>

NOTER

	1/4 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdispon- ering	31/3 2017
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	500.000	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger	6.477.284	0	0	6.477.284
Overført resultat	10.002.454	0	-983.565	9.018.889
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	750.000	-750.000	1.300.000	1.300.000
	<u>17.729.738</u>	<u>-750.000</u>	<u>316.435</u>	<u>17.296.173</u>

	Regnskabsm- æssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
6 Udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	10.159.879	2.476.025	7.683.854
Omsætningsaktiver.....	9.247.690	9.224.203	23.487
	<u>19.407.569</u>	<u>11.700.228</u>	<u>7.707.341</u>
Hensættelse til udskudt skat.....			<u><u>1.695.615</u></u>

	2017	2016
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo.....	-1.242	137.635
Udbytteskat	-22.994	0
Skat af årets resultat	103.730	93.758
Regulering af tidl. års skat	-18	92
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	0	-137.727
Betalt ordinær acontoskat.....	-55.000	-95.000
Restskat	-6.746	0
	<u>17.730</u>	<u>-1.242</u>

NOTER

	2017	2016
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	9.218	507.957
	<u>9.218</u>	<u>507.957</u>

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Birthe Lyng, Ved Slugten 1, 7300 Jelling

Lars Lyng, Axel Heides Gade 6 4. th, 2300 København S

Lotte Lyng, Rundholtvej 38, 2300 København S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Lyng Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsomkostninger såsom ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	72 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



...meget mere end tal

EKL revision

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b
7100 Vejle
Tlf. 75 72 73 55
CVR-nr.: 30 17 58 59
www.ekl.dk

