

Lyng Holding ApS

Ved Slugten 1  
7300 Jelling

CVR-nummer: 72563328

ÅRSRAPPORT  
1. april 2017 - 31. marts 2018

(35. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. juni 2018

---

Dirigent: Birthe Lyng



INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	3
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	6
Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018</b>	8
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Lyng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jelling, den 12. juni 2018

### **Direktion**

Birthe Lyng

### **Bestyrelse**

Birthe Lyng

Birthe Risager Gydesen

Johannes Lyng

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Lyng Holding ApS

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lyng Holding ApS for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 12. juni 2018

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Karsten Lykkegård CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne16839

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Lyng Holding ApS Ved Slugten 1 7300 Jelling
	Telefon: 23 28 01 11 E-mail: bjlyng@youmail.dk
	CVR-nr.: 72 56 33 28 Stiftet: 30. juni 1983 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. april - 31. marts
<b>Bestyrelse</b>	Birthe Lyng, formand Birthe Risager Gydesen Johannes Lyng
<b>Direktion</b>	Birthe Lyng
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Kirketorvet 4 7100 Vejle
<b>Revisor</b>	EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab Skomagervej 13b 7100 Vejle
<b>Ejerforhold</b>	Birthe Lyng Ved Slugten 1 7300 Jelling  Lars Johannes Lyng Axel Heides Gade 8A, 2. th. 2300 København S  Lise Lotte Lyng Rundholtsvej 38 2300 København S

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at udøve handels- og investeringsvirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ledelsen har ikke registreret nogen væsentlige usikkerheder ved indregninger og målinger i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen har foreslået at udlodde t.kr. 1.000 i udbytte, hvilket anses for forsvarligt, i det selskabets kapitalberedskab vurderes som tilstrækkeligt for at gennemføre det kommende års forretningsplan.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabets ledelse forventer at bibeholde det nuværende aktivitetsniveau med udlejning af fast ejendom samt forvaltning af kapital og forventer ligeledes et positivt resultat for regnskabsåret 2018/19.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. APRIL 2017 - 31. MARTS 2018

	2017/18	2016/17
Nettoomsætning .....	798.138	790.573
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....	-133.243	-126.158
Andre eksterne omkostninger.....	-71.357	-59.302
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>593.538</b>	<b>605.113</b>
1 Personaleomkostninger .....	-233.750	-233.615
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-80.548	-69.072
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>279.240</b>	<b>302.426</b>
Andre finansielle indtægter .....	278.740	420.501
Andre finansielle omkostninger .....	-313.332	-318.633
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>244.648</b>	<b>404.294</b>
3 Skat af årets resultat .....	-53.145	-87.859
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>191.503</b>	<b>316.435</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	1.300.000
Overført resultat .....	-808.497	-983.565
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>191.503</b>	<b>316.435</b>



BALANCE PR. 31. MARTS 2018  
AKTIVER

	2018	2017
4 Grunde og bygninger.....	10.079.331	10.159.879
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>10.079.331</b>	<b>10.159.879</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>10.079.331</b>	<b>10.159.879</b>
5 Selskabsskat .....	27.268	0
Andre tilgodehavender .....	99	0
Periodeafgrænsningsposter .....	21.750	23.487
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>49.117</b>	<b>23.487</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	7.522.529	8.822.822
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>7.522.529</b>	<b>8.822.822</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>628.950</b>	<b>401.381</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>8.200.596</b>	<b>9.247.690</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>18.279.927</b>	<b>19.407.569</b>

BALANCE PR. 31. MARTS 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger .....	6.375.707	6.477.284
Overført resultat .....	8.311.968	9.018.889
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	1.000.000	1.300.000
<b>6 EGENKAPITAL .....</b>	<b><u>16.187.675</u></b>	<b><u>17.296.173</u></b>
Hensættelse til udskudt skat .....	1.677.390	1.695.615
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b><u>1.677.390</u></b>	<b><u>1.695.615</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.000	16.000
Selskabsskat .....	0	17.730
Anden gæld .....	392.315	372.833
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	9.547	9.218
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b><u>414.862</u></b>	<b><u>415.781</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b><u>414.862</u></b>	<b><u>415.781</u></b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b><u><u>18.279.927</u></u></b>	<b><u><u>19.407.569</u></u></b>

## NOTER

	2017/18	2016/17
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	2	2
Lønninger .....	233.750	233.615
	<u>233.750</u>	<u>233.615</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger.....	80.548	69.072
	<u>80.548</u>	<u>69.072</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	71.370	103.730
Regulering af udskudt skat.....	-18.225	-15.853
Regulering af tidligere års skat.....	0	-18
	<u>53.145</u>	<u>87.859</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....		3.901.502
Tilgang i årets løb.....		0
Afgang i årets løb .....		0
Kostpris 31. marts 2018		<u>3.901.502</u>
Opskrivninger, primo .....		8.242.332
Opskrivninger 31. marts 2018		<u>8.242.332</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....		-1.983.955
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....		0
Årets af-/nedskrivninger.....		-80.548
Af-/nedskrivninger 31. marts 2018		<u>-2.064.503</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2018 .....</b>		<u><b>10.079.331</b></u>

## NOTER

	2018	2017
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo.....	-17.730	1.242
Udbytteskat .....	22.638	22.994
Skat af årets resultat .....	-71.370	-103.730
Regulering af tidl. års skat .....	0	18
Betalt ordinær acontoskat.....	52.000	55.000
Restskat .....	41.730	6.746
	<u>27.268</u>	<u>-17.730</u>

	1/4 2017	Overførsel	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/3 2018
<b>6 Egenkapital</b>						
Virksomhedskapital .....	500.000	0	0	0	0	500.000
Reserve for opskrivninger.....	6.477.284	-53.311	-48.266	0	0	6.375.707
Overført resultat.....	9.018.888	101.577	0	0	-808.497	8.311.968
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	1.300.000	0	0	-1.300.000	1.000.000	1.000.000
	<u>17.296.172</u>	<u>48.266</u>	<u>-48.266</u>	<u>-1.300.000</u>	<u>191.503</u>	<u>16.187.675</u>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsrapporten for Lyng Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsomkostninger såsom ejendoms-skatte, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	40 %

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)

