

**J. E. Pedersen Hobro Holding ApS**

**Strandvej 6**

**9500 Hobro**

**CVR-nummer 72 45 43 16**

**Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. november 2016



---

Svend Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

J. E. Pedersen Hobro Holding ApS  
Strandvej 6  
9500 Hobro

Telefon: 29 73 93 39  
CVR-nummer: 72 45 43 16  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Svend Pedersen

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

### Kontaktpersoner:

Peter Damgaard  
Per Rasmussen

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for J. E. Pedersen Hobro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, 21. november 2016

Direktionen:



Svend Pedersen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i J. E. Pedersen Hobro Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for J. E. Pedersen Hobro Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 21. november 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Peter Damgaard  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Forslag til udbytte for regnskabsåret er tidligere indregnet som en gældsforpligtelse. Udbytte for regnskabsåret er for 2015/2016 indregnet under egenkapitalen under posten "Foreslået udbytte".

Sammenligningstallene fra forrige år er ført under egenkapitalen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til markedspris, baseret på markedets afkastningsgrad, ejendommens forventede afkast og vedligeholdelsesstand. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udsudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-62.548</b>	<b>-57</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-62.548</b>	<b>-57</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-10
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	225.939	133
	Indtægter af andre kapitalandele	342.682	511
	Finansielle indtægter	2.415	12
	Finansielle omkostninger	-107.581	-1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>400.907</b>	<b>588</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>400.907</b>	<b>588</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	350.000	500
	Årets henlæggelse til øvrige reserver	225.939	247
	Overført resultat	-175.032	-160
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>400.907</b>	<b>588</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Investeringsejendom	569.138	569
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>569.138</b>	<b>569</b>
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.342.875	2.117
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.340.988	2.308
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4.683.863</b>	<b>4.425</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.253.001</b>	<b>4.994</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.174	209
	Tilgodehavende skat	25.755	0
	Andre tilgodehavender	15.780	27
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>47.709</b>	<b>236</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.170.510</b>	<b>1.340</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.218.218</b>	<b>1.576</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.471.219</b>	<b>6.570</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	180.000	180
2	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.863.859	1.638
	Overført resultat	4.052.360	4.227
	Foreslået udbytte	350.000	500
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.446.219</b>	<b>6.545</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>25.000</b>	<b>25</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>25.000</b>	<b>25</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.471.219</b>	<b>6.570</b>
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	479.016	479
Kostpris 30. juni	479.016	479
Værdireguleringer 1. juli	1.637.920	1.505
Årets resultatandel	225.939	133
Værdireguleringer 30. juni	1.863.859	1.638
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>2.342.875</b>	<b>2.117</b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Hvidevarecentret Holding ApS	Hobro	25%
Ejd.selskabet Jyllandsvej 2 ApS	Hobro	33.8323%

**2 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Datterselskabsreserver, primo	1.637.920	1.391
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	225.939	247
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>1.863.859</b>	<b>1.638</b>

**3 Egenkapital**

	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	180	1.638	4.227	0	6.045
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	226	0	0	226
Årets resultat	0	0	-175	350	175
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>180</b>	<b>1.864</b>	<b>4.052</b>	<b>350</b>	<b>6.446</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**4 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at investere i kapitalandele og dermed tilknyttet virksomhed.

<b>Noter</b>	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

---

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.