

**GABANIUM ApS**

Torvegade 32 A

6700 Esbjerg

CVR-nummer 72390814

**Årsrapport**

1. april 2021 - 31. marts 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16/2022



Søren Strand Gravesen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

GABANIUM ApS  
Torvegade 32 A  
6700 Esbjerg

Telefon:	21 66 44 07 / 40 14 97 50
E-mail:	hej@gabanium.dk
Hjemstedskommune:	Esbjerg
CVR-nummer:	72390814
Regnskabsperiode:	1. april 2021 - 31. marts 2022

### Direktion

Søren Strand Gravesen  
Charlotte Gravesen

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2021 - 31. marts 2022 for GABANIUM ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 13. maj 2022

Direktionen:

  
Søren Strand Gravesen

  
Charlotte Gravesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i GABANIUM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GABANIUM ApS for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 13. maj 2022

### Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Registreret revisor

mne4083

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været detailsalg af pels- og lædervarer, og sekundært udleje af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. april - 31. marts</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.220.689</b>	<b>914</b>
1	Personaleomkostninger	-245.184	-223
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-145.266	-155
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>830.240</b>	<b>536</b>
	Finansielle omkostninger	-401.269	-425
	<b>Resultat før skat</b>	<b>428.970</b>	<b>111</b>
	Skat af årets resultat	-94.366	-25
	<b>Årets resultat</b>	<b>334.604</b>	<b>86</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	114.400	113
	Overført resultat	220.204	-27
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>334.604</b>	<b>86</b>

Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. marts</b>		
2	Grunde og bygninger	12.608.609	12.740
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.608.609</b>	<b>12.740</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.608.609</b>	<b>12.740</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	989.865	877
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>989.865</b>	<b>877</b>
	Andre tilgodehavender	8.650	135
	Periodeafgrænsningsposter	42.649	41
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>51.299</b>	<b>176</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.198</b>	<b>5</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.044.362</b>	<b>1.058</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.652.970</b>	<b>13.798</b>



Note	Balance	2021/22 DKK	2020/21 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. marts</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
3	Reserve for opskrivninger	1.671.514	1.710
4	Dagsværdireserve sikring	-461.970	-825
	Overført resultat	1.613.142	1.354
	Foreslået udbytte	114.400	113
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.137.086</b>	<b>2.552</b>
	Hensættelser til udskudt skat	864.649	729
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>864.649</b>	<b>729</b>
5	Gæld til realkreditinstitutter	6.831.517	7.615
	Kreditinstitutter	214.305	281
	Anden gæld	146.980	147
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.192.802</b>	<b>8.043</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	317.150	310
	Kreditinstitutter	994.664	743
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	22.406	29
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	170.771	288
	Selskabsskat	61.116	0
	Anden gæld	87.565	84
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	804.761	1.019
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.458.433</b>	<b>2.473</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.651.236</b>	<b>10.517</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.652.970</b>	<b>13.798</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Finansielle risici		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Dagsvær- direserve sikring	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. april - 31. marts						
Saldo primo	200	1.710	-825	1.354	113	2.552
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-113	-113
Årets værdireguleringer	0	0	363	0	0	363
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdispo- neret	0	-39	0	39	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>220</u>	<u>114</u>	<u>335</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>200</u></b>	<b><u>1.672</u></b>	<b><u>-462</u></b>	<b><u>1.613</u></b>	<b><u>114</u></b>	<b><u>3.137</u></b>

Noter	2021/22	2020/21	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	200.728	200
	Andre omkostninger til social sikring	24.200	22
	Øvrige personaleomkostninger	20.256	1
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>245.184</b>	<b>223</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).		
<b>2</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
	Regnskabsmæssig værdi uden opskrivninger, DKK 10.465.643.		
<b>3</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>		
	Opskrivningshenlæggelser, primo	1.710.311	1.749
	Årets afskrivninger	-49.740	-50
	Regulering udskudt skat	10.943	11
	<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b>1.671.514</b>	<b>1.710</b>
<b>4</b>	<b>Dagsværdireserve sikring</b>		
	Dagsværdireserve primo	-825.064	-1.062
	Værdiregulering via egenkapital	363.094	237
	<b>Dagsværdireserve sikring i alt</b>	<b>-461.970</b>	<b>-825</b>
<b>5</b>	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
	Nykredit 4.489.000	4.011.505	4.168
	Nykredit 3.016.000	2.544.892	2.699
	Finansielle kontrakter, dagsværdi	592.270	1.058
	Overført til kortfristet gæld	-317.150	-310
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>6.831.517</b>	<b>7.615</b>
<b>6</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	4.989.178	5.329

Noter	2021/22	2020/21
	DKK	1.000 DKK

---

**7 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**8 Finansielle risici**

Selskabet har indgået renteswapaftale til sikring af fast rente på realkreditlån. Renteswapaftalen har udløb i 2027, men er indfriet efter regnskabsårets udløb. Dagsværdien af renteswapaftalen er indregnet i balancen.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 6.556, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2022 udgør TDKK 12.609.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.200 deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene ligger til pant i ovenstående grund og bygninger.

**10 Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation**

Virksomheden har i bruttofortjenesten for 2020-2021 indregnet Covid-19 kompensation fra ordningen for midlertidig lønkompensation til hjemsendte med TDKK 13 og fra kompensationsordningen for faste omkostninger med TDKK 119. Der er ikke Covid-19 kompensationer i 2021-2022.

I tilgodehavender indgår i sammenligningsåret 2020-2021 Covid-19 kompensationer med TDKK 132. Tilgodehavende kompensation vedrører kompensation som ledelsen vurderer at virksomheden er berettiget til, men som endnu ikke er endelig afklaret af myndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres i tilknytning til prioritetsgælden.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger med tillæg af andre driftsindtægter er sammenholdt i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

Herudover består posten af nettoindtægter ved udleje af fast ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og amortisering af lån mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom opskrives til dagsværdi. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af ejendommens forventede brugstid og restværdi. Den regnskabsmæssige værdi, svarende til dagsværdien fratrukket restværdien, afskrives over brugstiden.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger inkl. grund	20-50 år	64%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdning.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.