

## **GABANIUM ApS**

**Torvegade 32 A  
6700 Esbjerg**

**CVR-nummer 72390814**

### **Årsrapport**

**1. april 2022 - 31. marts 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7/6-23



Søren Strand Gravesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

GABANIUM ApS  
Torvegade 32 A  
6700 Esbjerg

Telefon: 21 66 44 07 / 40 14 97 50  
E-mail: [hej@gabanium.dk](mailto:hej@gabanium.dk)  
Hjemstedskommune: Esbjerg  
CVR-nummer: 72390814  
Regnskabsperiode: 1. april 2022 - 31. marts 2023

### Direktion

Søren Strand Gravesen  
Charlotte Gravesen

### Revisor

Dansk Revision Esbjerg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Smedevej 33  
6710 Esbjerg V

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2022 - 31. marts 2023 for GABANIUM ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 1. juni 2023

Direktionen:

  
Søren Strand Gravesen

  
Charlotte Gravesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i GABANIUM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GABANIUM ApS for regnskabsåret 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 1. juni 2023

### Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Ole Lauridsen

Registreret revisor

mne4083

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været detailsalg af pels- og lædervarer, og sekundært udleje af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning startet ophørsudsalg i forretningen. Fremover vil selskabet dermed bestå af udlejning af fast ejendom.

Note	Resultatopgørelse	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. april - 31. marts</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.086.929</b>	<b>1.221</b>
1	Personaleomkostninger	-269.471	-245
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-145.232	-145
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>672.226</b>	<b>830</b>
	Finansielle indtægter	25.757	0
	Finansielle omkostninger	-373.176	-401
	<b>Resultat før skat</b>	<b>324.807</b>	<b>429</b>
	Skat af årets resultat	-73.013	-94
	<b>Årets resultat</b>	<b>251.794</b>	<b>335</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	117.800	114
	Overført resultat	133.994	220
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>251.794</b>	<b>335</b>

		2022/23	2021/22
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. marts</b>		
2	Grunde og bygninger	12.463.377	12.609
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.463.377</b>	<b>12.609</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.463.377</b>	<b>12.609</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.097.102	990
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.097.102</b>	<b>990</b>
	Andre tilgodehavender	27.551	9
	Periodeafgrænsningsposter	44.849	43
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>72.400</b>	<b>51</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>166.738</b>	<b>3</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.336.240</b>	<b>1.044</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>13.799.617</b>	<b>13.653</b>



Note	Balance	2022/23 DKK	2021/22 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. marts</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
3	Reserve for opskrivninger	1.632.717	1.672
4	Dagsværdireserve sikring	0	-462
	Overført resultat	1.323.963	1.613
	Foreslået udbytte	117.800	114
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.274.480</b>	<b>3.137</b>
	Hensættelser til udskudt skat	884.290	865
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>884.290</b>	<b>865</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	7.324.050	6.832
	Kreditinstitutter	0	214
	Anden gæld	198.580	147
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.522.630</b>	<b>7.193</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	177.096	317
	Kreditinstitutter	597.330	995
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	28.840	22
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	146.301	171
	Selskabsskat	53.372	61
	Anden gæld	176.630	88
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	938.648	805
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.118.217</b>	<b>2.458</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.640.847</b>	<b>9.651</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>13.799.617</b>	<b>13.653</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Dagsvær- direserve sikring	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. april - 31. marts						
Saldo primo	200	1.672	-462	1.613	114	3.137
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-114	-114
Årets værdireguleringer	0	0	462	0	0	462
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdispo- neret	0	0	0	39	0	39
Afskrivninger af opskriv- ningshenlæggelser	0	-50	0	0	0	-50
Regl. udskudt skat af opskrivninger	0	11	0	0	0	11
Øvrige egenkapitalbe- vægelser	0	0	0	-462	0	-462
Årets resultat	0	0	0	134	118	252
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>1.633</b>	<b>0</b>	<b>1.324</b>	<b>118</b>	<b>3.274</b>

Noter	2022/23	2021/22
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	233.124	201
Andre omkostninger til social sikring	24.406	24
Øvrige personaleomkostninger	11.942	20
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>269.471</b>	<b>245</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).		
<b>2 Grunde og bygninger</b>		
Regnskabsmæssig værdi uden opskrivninger, DKK 10.370.151.		
<b>3 Reserve for opskrivninger</b>		
Opskrivningshenlæggelser, primo	1.671.514	1.710
Årets afskrivninger	-49.740	-50
Regulering udskudt skat	10.943	11
<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b>1.632.717</b>	<b>1.672</b>
<b>4 Dagsværdireserve sikring</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	DKK	1.000 DKK
Dagsværdireserve primo	-461.970	-825
Værdiregulering via egenkapital	461.970	363
<b>Dagsværdireserve sikring i alt</b>	<b>0</b>	<b>-462</b>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	6.786.870	4.989
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
Virksomheden har modtaget og indregnet Covid-19 kompensation i årsrapporten.		
Det er ledelsens vurdering at de medregnede omkostninger er fuldt ud omfattet af kompensationsreglerne, men at der er en risiko for at myndighederne ikke har samme vurdering. Det har ikke været muligt at opgøre eventualforpligtelsen beløbsmæssigt.		

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 7.709, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2023 udgør TDKK 12.463.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.200 deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene ligger til pant i ovenstående grund og bygninger.

**8 Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation**

Virksomheden har i bruttofortjenesten for 2022-2023 indregnet Covid-19 kompensation fra ordningen for lønkompensation til hjemsendte med TDKK 2.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres i tilknytning til prioritetsgælden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld på egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til handelsvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

Herudover består posten af nettoindtægter ved udleje af fast ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og amortisering af lån mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom opskrives til dagsværdi. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af ejendommens forventede brugstid og restværdi. Den regnskabsmæssige værdi, svarende til dagsværdien fratrukket restværdien, afskrives over brugstiden.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger inkl. grund	20-50 år	64%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdning.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.