

GABANIUM ApSTorvegade 32 A
6700 Esbjerg

CVR-nummer 72 39 08 14

Årsrapport

1. april 2020 - 31. marts 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 25/5 2021



Søren Strand Gravesen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

GABANIUM ApS
Torvegade 32 A
6700 Esbjerg

Telefon: 21 66 44 07 / 40 14 97 50
E-mail: esbjerg@skindogpels.dk
Hjemstedskommune: Esbjerg
CVR-nummer: 72 39 08 14
Regnskabsperiode: 1. april 2020 - 31. marts 2021

Direktion

Søren Strand Gravesen
Charlotte Gravesen

Revisor

Dansk Revision Esbjerg
Godkendt revisionsaktieselskab
Smedevej 33
6710 Esbjerg V

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. april 2020 - 31. marts 2021 for GABANIUM ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 18. maj 2021

Direktionen:


Søren Strand Gravesen


Charlotte Gravesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i GABANIUM ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GABANIUM ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg V, 18. maj 2021

Dansk Revision Esbjerg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Ole Lauridsen

Registreret revisor

mne4083

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været detailsalg af pels- og lædervarer, og sekundært udleje af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Udviklingen i den primære aktivitet, salg af tøj, pels- og lædervarer, har været påvirket af dels flytning til nye lokaler, dels den tvungne nedlukning i mere end 2 måneder som følge af covid-19.

Årets indtjening ved udleje af fast ejendom har været stigende som følge af større lejeindtægter, der er opnået ved en udlejningsprocent tæt på 100.

Årets udvikling og resultat anses samlet set for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes kun en mindre negativ påvirkning på den primære drift fra Covid-19 virussen, der vurderes på tilbagetog. Ledelsen forventer derfor en forbedret indtjening på de primære aktiviteter. På udlejningsdelen forventes en mindre fremgang.

		2020/21	2019/20
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. april - 31. marts		
	Bruttofortjeneste	914.001	1.153
1	Personaleomkostninger	-223.032	-251
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-154.677	-144
	Resultat før finansielle poster	536.292	757
	Finansielle omkostninger	-425.166	-481
	Resultat før skat	111.126	276
	Skat af årets resultat	-24.941	-49
	Årets resultat	86.185	227
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Overført resultat	-26.815	117
	Resultatdisponering i alt	86.185	227

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. marts			
2	Grunde og bygninger	12.740.341	12.618
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34	10
	Materielle anlægsaktiver	12.740.374	12.628
	Anlægsaktiver i alt	12.740.374	12.628
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	876.800	344
	Varebeholdninger	876.800	344
	Andre tilgodehavender	134.772	13
	Periodeafgrænsningsposter	41.252	55
	Tilgodehavender	176.024	68
	Likvide beholdninger	4.831	168
	Omsætningsaktiver i alt	1.057.655	581
	Aktiver i alt	13.798.029	13.209

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
Passiver pr. 31. marts			
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Reserve for opskrivninger	1.710.311	1.749
	Dagsværdireserve sikring	-825.064	-1.062
	Overført resultat	1.354.140	1.342
	Foreslået udbytte	113.000	111
	Egenkapital i alt	2.552.387	2.340
	Hensættelser til udskudt skat	728.988	637
	Hensatte forpligtelser	728.988	637
3	Gæld til realkreditinstitutter	7.615.234	8.233
	Kreditinstitutter	281.025	0
	Anden gæld	146.980	208
4	Langfristede gældsforpligtelser	8.043.239	8.442
	Gæld til realkreditinstitutter	309.542	305
	Kreditinstitutter	742.524	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	29.360	8
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	288.235	31
	Anden gæld	84.427	245
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.019.327	1.200
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.473.415	1.790
	Gældsforpligtelser i alt	10.516.654	10.232
	Passiver i alt	13.798.029	13.209
5	Eventualforpligtelser		
6	Finansielle risici		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Dagsvær- direserve sikring	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. april - 31. marts						
Saldo primo	200	1.749	-1.062	1.342	111	2.340
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-111	-111
Årets dagsværdiregule- ringer	0	0	237	0	0	237
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdispo- neret	0	-39	0	39	0	0
Årets resultat	0	0	0	-27	113	86
Egenkapital ultimo	200	1.710	-825	1.354	113	2.552

Noter	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	200.228	210
Andre omkostninger til social sikring	21.844	25
Øvrige personaleomkostninger	960	16
Personaleomkostninger i alt	223.032	251
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 2).		
2		
Grunde og bygninger		
Regnskabsmæssig værdi uden opskrivninger, DKK 10.547.635.		
3		
Gæld til realkreditinstitutter		
Nykredit 4.489.000	4.167.545	4.323
Nykredit 3.016.000	2.699.457	2.854
Finansielle kontrakter, dagsværdi	1.057.775	1.362
Overført til kortfristet gæld	-309.542	-305
Gæld til realkreditinstitutter i alt	7.615.234	8.233
4		
Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	5.328.987	5.659
5		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
6		
Finansielle risici		
Selskabet har indgået renteswapaftale til sikring af fast rente på realkreditlån. Renteswapaftalen løber indtil 2027. Dagsværdien af renteswapaftalen er indregnet i balancen.		

	2020/21	2019/20
Noter	DKK	1.000 DKK

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 6.867, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2021 udgør TDKK 12.740.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 2.200 deponeret til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene ligger til pant i ovenstående grund og bygninger.

8 Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation

Virksomheden har i bruttofortjenesten for 2020-2021 indregnet Covid-19 kompensation fra ordningen for midlertidig lønkompensation til hjemsendte med TDKK 13 og fra kompensationsordningen for faste omkostninger med TDKK 119.

I tilgodehavender indgår Covid-19 kompensationer med TDKK 132.

Tilgodehavende kompensation vedrører kompensation som ledelsen vurderer at virksomheden er berettiget til, men som på balancedagen endnu ikke er udbetalt af myndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres i tilknytning til prioritetsgælden.

Ændres dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes ændringen i tilgodehavender eller gæld på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til handelsvarer samt andre eksterne omkostninger med tillæg af andre driftsindtægter er sammenholdt i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

Herudover består posten af nettoindtægter ved udleje af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og amortisering af lån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabets ejendom opskrives til dagsværdi. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af ejendommens forventede brugstid og restværdi. Den regnskabsmæssige værdi, svarende til dagsværdien fratrukket restværdien, afskrives over brugstiden.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger inkl. grund	50 år	64%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdning.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.